



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W OLECKU**

Olecko, 25 maja 2026 roku

UNP: 2812-26-021929

Znak sprawy: 2812-SEE.7112.2.2024.77

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI
NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Jaśki, obręb Jaśki, gmina Olecko, powiat olecki, województwo warmińsko-mazurskie, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1C/00038556/8, należącej do Pana Tomasza Krajewskiego. Nieruchomość składa się z:

- działki nr 200/99 o powierzchni 0,4288 ha,
- działki nr 200/107 o powierzchni 0,1961 ha,
- działki nr 200/110 o powierzchni 0,2228 ha,
- działki nr 200/112 o powierzchni 0,0257 ha.

Łączna powierzchnia nieruchomości: 0,8734 ha.

Termin 29 lipca 2026 roku, godz. 13:00.

Miejsce siedziba Urzędu Skarbowego w Olecku, ul. Wojska Polskiego 7, 19-400 Olecko, sala nr 18.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Wartość	Cena wywołania	Wadium
1.	działka nr 200/99	216 200,00 zł	162 150,00 zł	21 620,00 zł
2.	działka nr 200/107	77 300,00 zł	57 975,00 zł	7 730,00 zł

3.	działka nr 200/110	105 100,00 zł	78 825,00 zł	10 510,00 zł
4.	działka nr 200/112	6 300,00 zł	4 725,00 zł	630,00 zł

Licytacja działek odbędzie się we wskazanej powyżej kolejności.

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **58 1010 1397 0010 4913 9120 0000**. W treści przelewu proszę zamieścić "wadium KW nr OL1C/00038556/8" oraz nr działki. Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 15.07.2026 r. do 28.07.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Wiesławem Grzędą, pod numerem telefonu 600 282 563 lub 87 629 42 14. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Olecku w pok. 13, w godz. 8:00-14:00.

Pozostałe informacje

Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko działki stanowią obszary zwartej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, łąki i pastwiska. Działki niezabudowane, niezagospodarowane.

Działka nr 200/99 stanowi grunty oznaczone w Ewidencji Gruntów i Budynków (EGiB) jako pastwiska trwałe (użytki oznaczone symbolem PsIII). Roślinność typowa pastwiskowa. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej: bezpośredni dostęp do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej, ok. 40 m do sieci kanalizacyjnej. Kształt działki nieregularny (długość ok. 58 m, szerokość podstawy ok. 53 m, granica zachodnia ok. 56 m, wschodnia ok. 51 m), rzeźba ogólnie równa.

Działka nr 200/107 stanowi grunty oznaczone w EGiB jako pastwiska trwałe (użytki oznaczone symbolem PsIV). Roślinność typowa pastwiskowa. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej: ok. 200 m do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej, ok. 245 m do sieci kanalizacyjnej. Kształt działki nieregularny (długość ok. 101 m, szerokość granicy północnej ok. 29 m), rzeźba ogólnie równa.

Działka nr 200/110 stanowi grunty oznaczone w EGiB jako pastwiska trwałe (użytki oznaczone symbolami PsIII i PsIV). Roślinność typowa pastwiskowa. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej: ok. 120 m do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej, ok. 150 m do sieci kanalizacyjnej. Kształt działki nieregularny (długość ok. 51 m, szerokość granicy północnej ok. 53 m), rzeźba ogólnie równa. Nad działką w kierunku północ-południe w centralnej części przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia.

Działka nr 200/112 stanowi grunty oznaczone w EGiB jako pastwiska trwałe (użytki oznaczone symbolem PsIII). Roślinność typowa pastwiskowa. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, ok. 100 m do sieci kanalizacyjnej. Kształt działki zbliżony do podłużnego wąskiego pasa gruntu, długość ok. 60 m, szerokość ok. 5 m, rzeźba ogólnie równa.

Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa będzie przysługiwało prawo wykupu działki nr 200/99. Obowiązkiem organu egzekucyjnego będzie powiadomienie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o dokonanej sprzedaży nieruchomości niezwłocznie po stwierdzeniu ostateczności postanowienia o przyznaniu własności nieruchomości.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą składa się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Olecku w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
87 629 42 13, 600 282 563



elektronicznie – napisz na adres:
us.olecko@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-olecku>, w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111-111a, art. 111d-111e ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2026 r. poz. 268 ze zm.).

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Olecku
Kierownik Referatu
Marta Paczyńska
/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).