

GN. 6840.15.1.2024

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego
użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 35, w związku z art. 198g – 198l, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881), Starosta Kutnowski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

1. Oznaczenie i opis nieruchomości:

Nieruchomość położona **w mieście Kutno**, obrębie ewidencyjnym **Sklęczki**, oznaczona jako działki o numerach **297/108 i 297/112 o powierzchni łącznej 0,2908 ha**, uregulowana w księdze wieczystej **LD1K/00042029/7** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (studium) zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVI/358/17 Rady Miasta Kutno z dnia 28 marca 2017 r., działki nr 297/112 i 297/108 znajdują się na terenach zabudowy przemysłowej, magazynów, składów i baz. Działka nr 297/112 o powierzchni 0,0784 ha jest niezabudowana, posiada pośredni dostęp do drogi publicznej, użytkowana jest jako część parkingu przed przedsiębiorstwem. Działka nr 297/108 o powierzchni 0,2124 ha jest zabudowana, znajduje się na niej budynek przemysłowy, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, użytkowana jest jako teren przemysłowy. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków działki o numerach 297/112 i 297/108 oznaczone są symbolem Ba – tereny przemysłowe.

2. Wartość rynkowa prawa własności przedmiotowej nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 31 sierpnia 2022 r. na kwotę **300 000,00 zł** (słownie: trzysta tysięcy złotych 0/100). Stawka procentowa opłaty rocznej wynosi 3% wartości nieruchomości.

3. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży

Zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881), cenę nieruchomości ustala się:

- a) w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży; tj.:

$$\underline{20 \times (3\% \times 300\,000,00 \text{ zł}) = 20 \times 9\,000,00 \text{ zł} = 180\,000,00 \text{ zł}}$$

W związku z powyższym cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, przy zapłacie jednorazowej wynosi **180 000,00 zł** (słownie: *sto osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100*).

- b) w przypadku rozłożenia ceny na raty - jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży; tj.:

$$\underline{25 \times (3\% \times 300\,000,00 \text{ zł}) = 25 \times 9\,000,00 \text{ zł} = 225\,000,00 \text{ zł}}$$

W związku z powyższym cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, przy zapłacie ceny w ratach wynosi **225 000,00 zł** (słownie: *dwieście dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100*).

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z Wypowiedzeniem Starosty Kutnowskiego znak: GN.6843.47.1.2022 z dnia 03 października 2022 roku, wynosi 9 000,00 zł.

4. Osobom, które spełniają przesłanki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wytypowanej do zbycia nieruchomości pod warunkiem, że złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Starosta Kutnowski

Daniel Kowalik