

PROTOKÓŁ NR: /2025

(nr kolejny / rok)

Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725) w związku z § 4 - 5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz. 836 ze zm.)

z okresowej kontroli rocznej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu.

1. Dane ogólne:

Nazwa obiektu budowlanego:
Rodzaj obiektu:.....
Lokalizacja (adres):
(województwo, miejscowość, kod pocztowy, ulica, nr)
Sposób użytkowania obiektu:
Pustostan / Obiekt użytkowany*
Numer inwentarzowy:
Własność/udział:
Zarządca:
Data kontroli:
Data poprzedniej kontroli:
Podstawa opracowania:
(nr umowy i dzień jej zawarcia, znak sprawy)

2. Przegląd przeprowadzony został przez:

Kontrola została przeprowadzona przez..... posiadającego wymagane uprawnienia zgodnie z art. 62 ust. 6 pkt 4, będącego członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym, w oparciu o art. 62 ust.1 pkt 1 ppkt a ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725) wraz z wydanymi na jej podstawie przepisami szczegółowymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Przy udziale*:

.....
(imię i nazwisko) (funkcja)

**niepotrzebne skreślić*

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokołami z poprzedniej kontroli,
 - protokołami odbioru robót remontowych wykonanych w obiekcie,
 -
- (wskazać inne dokumenty, informacje mające znaczenie dla oceny stanu technicznego)

3. Zakres niewykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych:

.....
.....

4. W wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono:

- wykonanie/brak wykonania* zaleceń wynikających z poprzedniej kontroli stanu technicznego obiektu.

5. Wykaz robót do wykonania w trybie pilnym¹:

.....
.....

6. Stwierdzone uszkodzenia oraz braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem, wymagające usunięcia w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli:

.....
.....

7. W celu usunięcia ww. nieprawidłowości należy bezzwłocznie wykonać:

.....
.....

Jako właściciel/zarządca/użytkownik obiektu budowlanego* potwierdzam obowiązek usunięcia ww. stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia braków, w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli.

Przyjmuję do wiadomości, że w związku ze stwierdzeniem uszkodzeń lub braków, które mogłyby spowodować ww. zagrożenia, kopia protokołu zostanie bezzwłocznie przekazana do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Jeleniej Górze

.....
(data)

.....
(czytelny podpis)

¹ Stopień pilności:

- I – wykonanie robót może zostać odłożone na lata następne (np. plany pięcioletnie),
- II – roboty budowlane należy wykonać przed kolejnym rocznym przeglądem,
- III – roboty budowlane należy wykonać pilnie (nie później niż w ciągu 3 miesięcy od daty kontroli),
- IV – roboty budowlane należy wykonać niezwłocznie (natychmiast).

**niepotrzebne skreślić*

8. Uwagi i zalecenia:

.....
.....

***Oświadczam, że obiekt budowlany będący przedmiotem kontroli
nadaje się/nie nadaje się* do bezpiecznego użytkowania.***

***Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem
faktycznym:***

.....
(data i podpis kontrolującego)

Załączniki:

1. Dokumentacja fotograficzna