

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (DFE I.261.1.2025)

I. INFORMACJE OGÓLNE:

1. Umowa będzie obowiązywać w terminie **najpóźniej do dnia 25.08.2025 r.**
2. Przedmiot umowy będzie realizowany wyłącznie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w mieście siedziby Zamawiającego lub za zgodą Zamawiającego w formie zdalnej.

Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie przedmiotu zamówienia w formie zdalnej / w siedzibie Wykonawcy.

Zamawiający nie zapewnia stanowisk pracy Wykonawcy, organizacja pracy i zabezpieczenie odpowiednich środków do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy cotygodniowych spotkań w formie zdalnej (on-line, na platformie Teams, Zoom lub równoważnej), w godzinach pracy Zamawiającego, pomiędzy zespołem projektowym Zamawiającego a osobami wskazanymi przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia. Obowiązkowy jest udział po stronie Wykonawcy przynajmniej jednej osoby spośród wskazanych w wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – zgodnie z Załącznikiem nr 5 do Zapytania.
4. Strony ustalają, iż zamawiane opracowanie oraz wszelkie prawa do jego korzystania będą przeniesione na zamawiającego z dniem odbioru, zgodnie z wzorem Umowy stanowiącym Załącznik nr 6 do Zapytania.
5. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie potwierdzona protokołem zdawczo – odbiorczym.
6. Przed podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego Zamawiający sprawdzi zgodność wykonanych prac z dokonany zleceniem.
7. Wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym, Wykonawca prześle Zamawiającemu pełną dokumentację wraz ze wszystkimi załącznikami w formie edytowalnej w formatach określonych w pkt. II.
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
9. Wykonawca w terminie 7 dni kalendarzowych przed ostatecznym terminem protokolarnego przekazania dokumentacji, **najpóźniej do dnia 18.08.2025 r.**, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumenty wskazane w cz. II pkt 1. lit a) - d) niniejszego OPZ do weryfikacji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zweryfikowania przedmiotu umowy przed ostatecznym odbiorem, przy udziale ekspertów zewnętrznych (audytorów energetycznych).
10. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich uwagach do opracowanej dokumentacji do 2 dni kalendarzowych od otrzymania kompletu dokumentacji.
11. Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wad w przedmiocie umowy do 3 dni kalendarzowych.
12. Zakres prac dotyczących modernizacji energetycznej obiektu przy ul. Powstańców 30 objętego opracowaniem stanowiącym przedmiot zamówienia obejmuje:

- docieplenie przegród budowlanych,

- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- modernizację instalacji hydraulicznej c.w.u. budynków, w tym pionów wodnych,
- montaż instalacji OZE na dachu budynku głównego przy ul. Powstańców 30 o mocy 24,6 kWp,
- modernizacja źródła ciepła - przyłączenie budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej, zakup i montaż obiegu mieszanego,
- wymianę i modernizację instalacji grzewczej obejmującą wykonanie rurociągów, montaż grzejników płytowych z zaworami termostatycznymi oraz niezbędnej armatury,
- zakup i montaż obiegu mieszanego,
- wymianę oświetlenia na oświetlenie typu LED
- wykonanie dokumentacji technicznej dla ww. przedsięwzięć.

Zamawiający zamierza dokonać ulepszeń termomodernizacyjnych mających na celu zmniejszanie strat ciepła, poprawę sprawności cieplnej systemu grzewczego ograniczenie pobór energii elektrycznej.

Wskaźniki określone w fiszce zgłoszeniowej, wynikające z audytu energetycznego:

Przewidywane wskaźniki produktu:

- Budynki publiczne o udoskonalonej charakterystyce energetycznej – 8 829,52 m²
- Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków - 2 szt.

Przewidywane wskaźniki rezultatu:

- Szacowana emisja gazów cieplarnianych: 156,1 tony ekwiwalentu CO₂/rok)
- Ilość zaoszczędzonej energii cieplnej - 740 MWh/rok
- Roczne zużycie energii pierwotnej w budynkach publicznych - 382,44 MWh/rok

13. Zakres opracowania nie przewiduje ingerencji w zagospodarowanie terenu.

14. Zamawiający udostępni dokumentację budynku po podpisaniu umowy. Dokumentacja dot. projektu, jaką dysponuje Zamawiający:

- a) Audyt energetyczny dla budynku Ministerstwa Przemysłu przy ul Powstańców 30 (grudzień 2024), wraz z Załącznikiem nr 11 do Regulaminu wyboru projektów nr FENX.01.01-IW.01-001/25 – Audyt ex-ante.
- b) Harmonogram rzeczowo-finansowy projektu, w kwotach netto i brutto, z rozbiem na kwartały realizacji oraz koszty kwalifikowane i niekwalifikowane.
- c) Fiszka zgłoszeniowa projektu do procedury niekonkursowej, zatwierdzona przez IZ (MFIPR).
- d) Dane o zużyciu mediów w obiektach (gaz, energia elektryczna, woda i kanalizacja).
- e) Dokumenty finansowo-księgowe Ministerstwa Przemysłu, jako jednostki państwowej, w zakresie wymaganym do analizy finansowej - bilansu, rachunki zysku i strat, rachunku przepływów pieniężnych.

15. Pozyskanie ew. pozostałych danych, jakie są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, a nie są ujęte w ww. dokumentacji leży w gestii Wykonawcy, zaś ewentualne koszty Wykonawca winien ująć w cenie opracowania niniejszego zamówienia.

16. Budynek jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków, objęty ochroną konserwatorską w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego oraz usytuowany w strefie ochrony konserwatorskiej wyznaczonej w ww. Planie.

II. INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE:

1. Zakres zamówienia obejmuje:

a) opracowanie kompletnego Wniosku o dofinansowanie projektu pn. **„Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku głównego siedziby Ministerstwa Przemysłu w Katowicach wraz z budynkiem B przy ul. Powstańców 30”** w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS), w formie elektronicznej, przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego CST2021 (aplikacja WOD2021, do której dostęp zostanie przekazany przez Zamawiającego Wykonawcy po podpisaniu umowy),

b) opracowanie Załącznika nr 1 do Wniosku o dofinansowanie: Studium wykonalności dla projektu zawierające analizę kosztów i korzyści (1a – dla wniosków do 50 mln zł) wg opisu zakresu studium oraz wzoru tabel finansowych udostępnionych przez NFOŚiGW w dokumentacji naboru niekonkursowego, która zostanie przekazana przez Zamawiającego Wykonawcy),

c) opracowanie harmonogramu realizacji projektu, będącego Załącznikiem 8 do Wniosku o dofinansowanie (wg wzoru udostępnionego przez NFOŚiGW w dokumentacji naboru niekonkursowego, który zostanie przekazany przez Zamawiającego Wykonawcy),

d) opracowanie Załącznika nr 4 do Wniosku o dofinansowanie w ramach FEnIKS - Zgodność projektu z regulacjami ochrony środowiska i wymogami klimatycznymi (wg wzoru udostępnionego przez NFOŚiGW w dokumentacji naboru dokumentacji naboru niekonkursowego, który zostanie przekazany przez Zamawiającego Wykonawcy),

e) wsparcie w komunikacji z Instytucją Wdrażającą (NFOŚiGW) na etapie składania i poprawy Wniosku o dofinansowanie, które będzie polegało na wsparciu merytorycznym w procesie przygotowania i złożenia przez Zamawiającego oraz oceny dokumentacji aplikacyjnej dla projektu, w tym poprzez udzielanie odpowiednich wyjaśnień w przypadku uwag do Wniosku i Załączników wskazanych w cz. II pkt 1. lit a) - d) niniejszego OPZ, a także poprzez wprowadzanie odpowiednich modyfikacji (w tym poprawek, uzupełnień i aktualizacji) przygotowanego Wniosku i Załączników wskazanych w cz. II pkt 1. lit a) - d) niniejszego OPZ, stosownie do uwag Instytucji Organizującej Nabór – Instytucji Wdrażającej (NFOŚiGW), na wszystkich etapach oceny projektu.

2. Wykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia będzie posługiwał się wiedzą techniczną, doświadczeniem, aktualnie obowiązującym przepisami oraz metodologiami opisanymi w:

a.) Regulaminie naboru: FENX.01.01-IW.01-001/25 i w załącznikach do tego regulaminu, które w trakcie niniejszego postępowania mogą zostać udostępnione przez Zamawiającego, na prośbę Wykonawcy.

b) Wytycznych dotyczących zagadnień związanych z przygotowaniem projektów inwestycyjnych, w tym hybrydowych na lata 2021-2027.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie treści, jak i formie oraz terminie, w sposób umożliwiający Zamawiającemu aplikowanie o dofinansowanie przedsięwzięć termomodernizacyjnych w procesie zmniejszania zużycia energii, ze szczególnym uwzględnieniem: Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działania

FENX.01.01 Efektywność energetyczna, Typ projektu: Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej (wraz z instalacją OZE): w budynkach zabytkowych (projekty realizowane przez państwowe jednostki budżetowe i podmioty nie stanowiące państwowych jednostek budżetowych), numer naboru: FENX.01.01-IW.01-001/25

<https://www.gov.pl/web/nfosigw/fenx0101-iw01-00125>

Dokumenty sporządzone przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy powinny wykazać zasadność realizacji oraz wykonalność projektu z uwzględnieniem wymogów naboru, a także wykazać, że wybrano optymalny zakres i najkorzystniejszy wariant realizacji ww. projektu.

4. Wykonując przedmiot zamówienia należy mieć na uwadze katalog możliwych do sfinansowania kosztów w ramach Działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna, Typ projektu: Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej (wraz z instalacją OZE): w budynkach zabytkowych (projekty realizowane przez państwowe jednostki budżetowe i podmioty nie stanowiące państwowych jednostek budżetowych).

III. Sposób wykonania i dostarczenia przedmiotu umowy:

1. W terminie realizacji zamówienia, należy oddać kompletną, spełniającą wymogi określone w części *II Informacje szczegółowe* dokumentację.
2. Dokumentacja musi zostać opracowana w formie elektronicznej w formatach oprogramowania Microsoft Office, PDF oraz – gdy to zasadne – w plikach graficznych typu GIF, JPEG, PNG.
3. Tabele/modele finansowe powinny być zapisane w formacie xls,xlsx lub xlsx (arkusze kalkulacyjne muszą mieć odblokowane formuły, aby można było prześledzić poprawność dokonanych wyliczeń).
4. Nazwy plików powinny wskazywać na ich zawartość i nie mogą zawierać polskich znaków.
5. Przedmiot zamówienia musi zostać wykonany i dostarczony w edytowalnej formie elektronicznej, na nośniku pendrive w dwóch egzemplarzach. W przypadku wniosku o dofinansowanie, opracowany w systemie CST2021 wniosek powinien być również zgrany w formie pdf na nośnik pendrive.
6. Zamawiający wymaga 1 egzemplarza dokumentacji w formie papierowej.