

GN-I.6845.12.2025

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), w związku z Zarządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 331 z dnia 19 września 2025 roku Starosta Olsztyński **podaje** do wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Nieruchomość Skarbu Państwa położona w obrębie **Dorotowo**, gmina Stawiguda, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów i budynków numerem działki: **205** o powierzchni 1,5800 ha, użytki: „Ws” – grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi.

2. Numer księgi wieczystej: OL1O/00157474/1.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa stanowiąca jezioro, położona na terenach leśnych. Aktualnie działka nr 205 położona w obrębie Dorotowo, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda ww. działka objęta jest zapisem: „tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej”.

4. Wysokość czynszu:

607,26 zł + 139,67 (23% VAT) tj. **746,93 zł rocznie, płatne do 30 listopada za dany rok poczynając od 2025 roku**. Czynsz waloryzowany wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług poczynawszy od 2027 roku. Czynsz może ulec zmianie po ustaleniu nowych „Zasad wynajmowania budynków gospodarczych oraz wydzierżawiania gruntów Skarbu Państwa na lata 2026-2028 i lata kolejne”.

5. Uwagi:

- Grunt wykorzystywany będzie jako tereny rekreacyjne z możliwością połowu ryb
- Termin obowiązywania umowy – **5 lat**
- Umowa dzierżawy zostanie zawarta z dotychczasowym dzierżawcą.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olsztynie na okres 21 dni, tj. **od dnia 1 października 2025 roku do dnia 21 października 2025 roku** oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.powiat-olsztynski.pl i <https://bip.powiat-olsztynski.pl>, a także na stronie podmiotowej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dokument sporządziła:
Joanna Nieściór
25.09.2025 r.

STAROSTA OLSZTYŃSKI
Andrzej Abako