



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W BRZEZINACH**

Brzeziny, 16.03.2026 r.

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej jedną działkę gruntu. Nieruchomości położona jest w miejscowości Paprotnia, gminie Brzeziny, powiecie brzezińskim. Nieruchomość stanowi własność Pana Łukasza Balda. Dla nieruchomości prowadzona jest przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzezinach księga wieczysta nr LD1B/00011122/4.

Termin 19 maja 2026 r. godz. 11:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Brzezinach, ul. Sienkiewicza 16, sala nr 327 III piętro

Sprzedawana nieruchomość

L.p.	Określenie nieruchomości	Wartość szacunkowa	Cena wywołania	Uwagi
1.	Zabudowana działka gruntu o nr ewidencyjnym 68 i powierzchni 1 hektar 76 arów;	709.700,00 zł	496.790,00 zł	Wadium: 70.970,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium. Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 97101013710014141391200000. W treści przelewu proszę zamieścić: Wadium – oznaczenie nieruchomości której dotyczy wpłacane wadium. Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji. Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia. Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomości można oglądać w terminie od 4 maja 2026 do 18 maja 2026 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 607-678-802. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu

i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Brzezinach, pok. 327 w godz. 8.30 – 14.30.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Pozostaną w mocy bez potrącenia ich wartości z ceny nabycia prawa ciążące na nieruchomości z mocy ustawy oraz służebności, o których mowa w art. 1000 § 2 Kodeksu postępowania cywilnego.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
607-678-802



elektronicznie – napisz na adres:
us.brzeziny@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/web/ias-lodz/> w zakładce: o izbie - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i §3, art. 110z, art. 111 – art. 111b, art. 111d, 111e, 112c, 112g ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268)

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Brzezinach
Główny Ekspert Skarbowy
Piotr Wojciechowski
*/podpisano kwalifikowanym
Podpisem elektronicznym/*

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/WE.