

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU

Numer świadectwa:¹⁾ SCHE/27892/10/2025

Wizualizacja budynku



Oceniany budynek

Rodzaj budynku ²⁾	budynek użyteczności publicznej
Przeznaczenie budynku ³⁾	przeznaczony na potrzeby administracji publicznej
Adres budynku	Floriańska 108, Jasło, 38-200 Jasło
Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy ⁴⁾	tak
Rok oddania do użytkowania budynku ⁵⁾	1974
Metoda wyznaczania charakterystyki energetycznej ⁶⁾	metoda obliczeniowa
Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) A _f [m ²] ⁷⁾	1280,10
Powierzchnia użytkowa [m ²]	1280,10
Ważne do (rrrr-mm-dd) ⁸⁾	2035-09-28
Stacja meteorologiczna, według której danych obliczana jest charakterystyka energetyczna ⁹⁾	Krosno

Ocena charakterystyki energetycznej budynku ¹⁰⁾

Wskaźniki charakterystyki energetycznej	Oceniany budynek	Wymagania dla nowego budynku według przepisów techniczno-budowlanych
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 109,67 kWh/(m ² · rok)	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową ¹¹⁾	EK = 158,14 kWh/(m ² · rok)	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną ¹¹⁾	EP = 155,79 kWh/(m ² · rok)	EP = 95,00 kWh/(m ² · rok)
Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	ECO ₂ = 0,0413 t CO ₂ /(m ² · rok)	
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{oze} = 0,00 %	

Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez budynek¹²⁾

System techniczny	Rodzaj nośnika energii lub energii	Ilość nośnika energii lub energii	Jednostka / (m2 rok)
Ogrzewczy	1) Ciepło sieciowe z kogeneracji – węgiel kamienny lub gaz	140,33	kWh
Ogrzewczy	2) Energia elektryczna	1,84	kWh
Przygotowania ciepłej wody użytkowej	1) Ciepło sieciowe z kogeneracji – węgiel kamienny lub gaz	0,58	kWh
	2) Energia elektryczna	6,64	kWh
Chłodzenia			kWh
Wbudowanej instalacji oświetlenia ¹¹⁾	1) Energia elektryczna	8,75	kWh

Sporządzający świadectwo

Imię i nazwisko: **Bogusław Siwiec**

Nr wpisu do wykazu¹³⁾: **27892**

Data wystawienia świadectwa: **2025-09-28**

Podstawowe parametry techniczno-użytkowe budynku

Liczba kondygnacji budynku	2
Kubatura budynku [m ³]	4236,45
Kubatura budynku o regulowanej temperaturze powietrza [m ³]	4236,45
Podział powierzchni użytkowej budynku ¹⁴⁾	Powierzchnia niemieszkalna: 1280,10 m ²
Temperatury wewnętrzne w budynku w zależności od stref ogrzewanych	20 st. C pomieszczenia biurowe i socjalne
Rodzaj konstrukcji budynku	tradycyjna

Przegrody budynku

Nazwa przegrody	Opis przegrody	Współczynnik przenikania ciepła przegrody U [W/(m ² ·K)] uzyskany	Współczynnik przenikania ciepła przegrody U [W/(m ² ·K)] wymagany ¹⁵⁾
1) dach	Papa asfaltowa izolacyjna gr. 4 mm (0,004 m, $\lambda=0,180$ W/(m·K)); Płyta styropianowa ESP 100-038 DACH (0,2 m, $\lambda=0,038$ W/(m·K)); Żelbet 2500 (0 m, $\lambda=1,700$ W/(m·K))	0,18	0,70
2) drzwi zewnętrzne	Szerokość; 1,3 m. Wysokość; 2,1 m.	1,50	1,50
3) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe	Szerokość: NaNm, Wysokość; NaNm	1,10	1,60
4) podłoga na gruncie	Beton zwykły z kruszywa kamiennego 1900 (0,15 m, $\lambda=1,000$ W/(m·K)); Papa pojedyncza bez posypania żwirkiem (0,01 m, $\lambda=0,180$ W/(m·K)); Styropian 40 (0,1 m, $\lambda=0,040$ W/(m·K)); Beton zwykły z kruszywa kamiennego 1900 (0,07 m, $\lambda=1,000$ W/(m·K)); Płytki ceramiczne/porcelanowe (0,015 m, $\lambda=1,300$ W/(m·K))	0,34	1,50
5) strop międzykondygnacyjny	Żelbet 2500 (0,2 m, $\lambda=1,700$ W/(m·K)); Podkład z betonu chudego (0,03 m, $\lambda=1,050$ W/(m·K)); Styropian 40 (0,07 m, $\lambda=0,040$ W/(m·K)); Podkład z betonu chudego (0,02 m, $\lambda=1,050$ W/(m·K));	0,47	0,25

6) stropodach	Żelbet 2500 (0,26 m, $\lambda=1,700 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$); Tynk lub gładź cementowo- wapienna (0,2 m, $\lambda=0,820 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$);	1,86	0,70
7) ściana zewnętrzna	Tynk lub gładź cementowo-wapienna (0,003 m, $\lambda=0,820 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$); Styropian 40 (0,07 m, $\lambda=0,040 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$); Cegła zwykła pełna (0,51 m, $\lambda=0,780 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$); Tynk lub gładź cementowo-wapienna (0,015 m, $\lambda=0,820 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$)	0,39	0,90
8) ściana zewnętrzna	Tynk lub gładź cementowo-wapienna (0,003 m, $\lambda=0,820 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$); Styropian 40 (0,05 m, $\lambda=0,040 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$); Cegła zwykła pełna (0,38 m, $\lambda=0,780 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$); Tynk lub gładź cementowo-wapienna (0,015 m, $\lambda=0,820 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$)	0,52	0,90

System grzewczy ¹⁶⁾

Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność
Wytwarzanie ciepła	Węzeł ciepłowniczy kompaktowy bez obudowy, o mocy nominalnej powyżej 100 do 300 kW	0,91
Przesył ciepła	C.o. wodny z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej	0,96
Akumulacja ciepła	System ogrzewania bez zasobnika ciepła	1,00
Regulacja i wykorzystanie ciepła	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z zaworami termostatycznymi o działaniu proporcjonalnym z zakresem proporcjonalności P-1K	0,89

System przygotowania ciepłej wody użytkowej ¹⁶⁾

Elementy składowe systemu	Opis	Średnia roczna sprawność
Wytwarzanie ciepła	Węzeł cieplny kompaktowy z obudową, o mocy nominalnej do 100 kW	0,98
Przesył ciepła	...	1,0
Akumulacja ciepła	...	1,0

System chłodzenia ¹⁶⁾

Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność
Wytwarzanie chłodu		
Przesył chłodu		
Akumulacja chłodu		
Regulacja i wykorzystanie chłodu		

Wentylacja

- TAK; wentylacja grawitacyjna o strumieniu powietrza $V_{vel}=0,00\text{m}^3/\text{h}$, $V_{ve2}=0,00\text{m}^3/\text{h}$.

System wbudowanej instalacji oświetlenia^{11), 16)}

- Tak. Źródło część biurowa o regulacji ręczna wpływu światła dziennego o współczynniku $FD=1,00$ i regulacji ręczny łącznik włączenie/wyłączenie, wpływu nieobecności pracowników w miejscu pracy $FO=1,00$, i współczynniku obciążenia natężenia oświetlenia $F_c=1,00$, o sumarycznej mocy opraw oświetleniowych $P_n=1620,00\text{ W.}$, "Źródło Korytarze" o regulacji Ręczna wpływu światła dziennego o współczynniku $FD=1,00$, i regulacji Ręczny łącznik włączenie/wyłączenie, wpływu nieobecności pracowników w miejscu pracy $FO=1,00$, i współczynniku obciążenia natężenia oświetlenia $F_c=1,00$, o sumarycznej mocy opraw oświetleniowych $P_n=1242,00\text{ W.}$

Inne istotne dane dotyczące budynku

...

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [$\text{kWh}/(\text{m}^2\cdot\text{rok})$]¹⁷⁾

Jednostka	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
$\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$	109,10	0,57	0,00		109,67
Udział [%]	99,48	0,52	0,00		100,00

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU: $109,67\text{ kWh}/(\text{m}^2\cdot\text{rok})$

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m² · rok)]¹⁷⁾

Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane 11)	Suma
1) Ciepło sieciowe z kogeneracji-węgiel kamienny lub gaz	140,33	0,58	0,00	0,00	140,91
2) Energia elektryczna	1,84	6,64	0,00	8,75	17,23
Suma [kWh/(m ² · rok)]	142,17	7,22	0,00	8,75	158,14
Udział [%]	89,90	4,57	0,00	5,53	100,00

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK: 158,14 kWh/(m² · rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m² · rok)]¹⁷⁾

Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane ¹¹⁾	Suma
1) Ciepło sieciowe z kogeneracji-węgiel kamienny lub gaz	112,26	0,47	0,00	0,00	112,73
2) Energia elektryczna	4,59	16,60	0,00	21,87	43,06
Suma [kWh/(m ² · rok)]	116,85	17,07	0,00	21,87	155,79
Udział [%]	75,00	10,96	0,00	14,04	100,00

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP:
155,79 kWh/(m²·rok)

Zalecenia dotyczące opłacalnej ekonomicznie i wykonalnej technicznie poprawy charakterystyki energetycznej budynku w zakresie ¹⁸⁾

- 1) przegród budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku

Brak

- 2) systemów technicznych w budynku lub części budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku

Nie dotyczy

- 3) przegród budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 1

j.w.

- 4) systemów technicznych w budynku lub części budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 2

j.w.

- 5) innych uwag dotyczących poprawy charakterystyki energetycznej budynku (w tym wskazanie, gdzie można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące opłacalności ekonomicznej zawartych w świadectwie zaleceń oraz informacja dotycząca działań, jakie należy podjąć w celu wypełnienia zaleceń)

Wskaźnika energii użytkowej EU nie oblicza się w przypadku, o którym mowa w pkt. 1.1 załącznika nr 2 rozporządzenia MliR z 27 lutego 2015 r. (wspólne źródła c.o. i c.w.u. w metodzie zużyciowej)

Objaśnienia

1. Nr świadectwa w wykazie świadectw charakterystyki energetycznej, nadany w systemie teleinformatycznym, w którym jest prowadzony centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 poz. 497, z późn. zm.).
2. Rodzaj budynku: mieszkalny, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rekreacji indywidualnej, gospodarczy, produkcyjny, magazynowy.
3. Należy określić zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), zwanymi dalej „przepisami techniczno- budowlanymi”, np. budynek przeznaczony na potrzeby opieki zdrowotnej.
4. Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków: tak / nie.
5. Dotyczy budynku oddanego do użytkowania.
6. Należy wpisać: metoda obliczeniowa albo metoda zużyciowa.
7. Jest to ogrzewana lub chłodzona powierzchnia kondygnacji netto wyznaczana według Polskiej Normy dotyczącej właściwości użytkowych w budownictwie – określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
8. Świadectwo charakterystyki energetycznej traci ważność po upływie terminu wskazanego w tym świadectwie albo w przypadku, o którym mowa w art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
9. Należy wypełnić w przypadku metody obliczeniowej.
10. Charakterystyka energetyczna budynku jest określana na podstawie porównania wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP niezbędnego do zaspokojenia potrzeb energetycznych budynku w zakresie ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej i wbudowanej instalacji oświetlenia z maksymalną wartością wskaźnika EP wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych oraz porównania wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U w budynku z maksymalną wartością współczynnika wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych. W przypadku budynku nowo wznoszonego uzyskane wartości

wskaźnika EP oraz współczynników przenikania ciepła przegród U nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych. W przypadku budynku podlegającego przebudowie jedynie wartości współczynników przenikania ciepła przegród U podlegających przebudowie nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych.

11. Wymagania dotyczące wartości wskaźnika nieodnawialnej energii pierwotnej EP powinny być spełnione jedynie w przypadku budynku nowo wznieszonego oraz powinny być zgodne z wartościami obowiązującymi na dzień sporządzenia świadectwa.
12. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową oraz nieodnawialną energię pierwotną przez system wbudowanej instalacji oświetlenia nie wyznacza się w przypadku budynku mieszkalnego.
13. Metoda obliczeniowa odnosi się do standardowego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych, natomiast metoda zużyciowa odnosi się do faktycznego sposobu użytkowania budynku, w związku z czym mogą wystąpić różnice w wynikach końcowych między obliczeniami sporządzonymi tymi metodami. W przypadku korzystania z metody obliczeniowej, z uwagi na standardowy sposób użytkowania, uzyskane wartości obliczeniowej rocznej ilości zużywanego nośnika energii lub energii nie pozwalają wnioskować o rzeczywistym zużyciu energii w budynku; wartości te są przybliżone.
14. Podział powierzchni użytkowej (np. część mieszkalna:m², część garażowa:.....m², część usługowa:.....m², część techniczna:.....m²).
15. Określone zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi.
16. Wymagania dotyczące wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U powinny być spełnione jedynie w przypadku budynku nowo wznieszonego albo budynku podlegającego przebudowie oraz powinny być zgodne z wartościami obowiązującymi na dzień sporządzenia świadectwa.
17. W przypadku kilku systemów technicznych lub podsystemów w systemach technicznych tabelę należy dostosować.
18. Wartości rocznego zapotrzebowania na energię użytkową, energię końcową i nieodnawialną energię pierwotną odpowiednio dla systemu ogrzewania, systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej, systemu chłodzenia, systemu wbudowanej instalacji oświetlenia i dla urządzeń pomocniczych odniesione do powierzchni Af. Wartości rocznego zapotrzebowania na energię pomocniczą końcową i nieodnawialną energię pierwotną dla urządzeń pomocniczych

systemów technicznych odniesione do powierzchni Af należy wykazać w odpowiednich polach dotyczących celu ich zużycia.

19. Wypełnienie jest obowiązkowe, chyba że nie ma uzasadnionej możliwości takiej poprawy w prównaniu z obowiązującymi wymaganiami zawartymi w przepisach techniczno – budowlanych.
20. Wykaz, którym mowa w art. 31 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
21. Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.

Uwagi

1. Niniejsze świadectwo charakterystyki energetycznej zostało wydane na podstawie oceny charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. poz. 376).
2. Roczne zapotrzebowanie na energię w świadectwie charakterystyki energetycznej jest wyrażane przez roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną, energię końcową oraz energię użytkową. Dane do obliczeń określa się na podstawie budowlanej dokumentacji technicznej lub obmiaru budynku istniejącego i przyjmuje się standardowy albo faktyczny sposób użytkowania, w zależności od wybranej metody obliczania.
3. Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną uwzględnia obok energii końcowej dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do budynku każdego wykorzystanego nośnika energii lub energii. Uzyskane niskie wartości wskazują na nieznaczne zapotrzebowanie na energię i tym samym wysoką efektywność energetyczną budynku i zużycie energii chroniące zasoby naturalne i środowisko.
4. Roczne zapotrzebowanie na energię końcową określa roczną ilość energii dostarczaną do budynku dla systemów: ogrzewania, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz wbudowanej instalacji oświetlenia. Zapotrzebowanie na energię końcową jest to ilość energii, która powinna być dostarczona do budynku przy standardowym lub faktycznym sposobie użytkowania z uwzględnieniem wszystkich strat, aby zapewnić utrzymanie temperatury wewnętrznej, której wartość została określona w przepisach techniczno-budowlanych, niezbędną wentylację oraz oświetlenie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej. Niskie wartości sygnalizują

wysokosprawne systemy techniczne w budynku i jego wysoką efektywność energetyczną.

5. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową określa:
- a. w przypadku ogrzewania budynku – energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym, pomniejszoną o zyski ciepła,
 - b. w przypadku chłodzenia budynku – zyski ciepła pomniejszone o energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym,
 - c. w przypadku przygotowania ciepłej wody użytkowej – energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia ze ściekami.

Niskie wartości sygnalizują bardzo dobrą charakterystykę energetyczną przegród, niewielkie straty ciepła przez wentylację oraz optymalne zarządzanie zyskami słonecznymi.