



Strachocin, dnia 03.07.2026 r.

Zn. spr.: ZG.2217.34.2026

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM OFERTOWYM

Na wydierżawienie gruntu wskazanego w Decyzji nr 39/2026 Nadleśniczego Nadleśnictwa Łądek Zdrój z dnia 01.07.2026 roku w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Łądek Zdrój.

Nazwa i adres Wydierżawiającego:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Łądek Zdrój

Strachocin 42, 57 – 550 Stronie Śląskie

tel. 74/8141439, fax. 74/81414514

e – mail: ladek@wroclaw.lasy.gov.pl

Nadleśnictwo Łądek Zdrój ogłasza **pisemny przetarg nieograniczony na wydierżawienie gruntów położonych na terenie Nadleśnictwa Łądek Zdrój, na cele rolne.**

1. Pisemną ofertę przetargową należy złożyć zgodnie z wzorem – zał. nr 1.

Oferta powinna zawierać następujące informacje:

- a) imię, nazwisko, adres (lub nazwę firmy) i siedzibę oferenta,
- b) dokładny adres do korespondencji, numer telefonu, adres e-mail, stronę internetową [www](http://www.lasy.gov.pl),
- c) ofertową wysokość czynszu netto za rok dzierżawy gruntu za poszczególne powierzchnie gruntów wskazanych w tabeli nr 1, nie niższą niż podana minimalna kwota czynszu za rok, wskazaną w tabeli nr 1 ogłoszenia.

- d) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu, oraz ze wzorem umowy – zał. nr 1.
- e) informacje o planowanym sposobie zagospodarowania gruntów, w tym o rodzaju planowanej działalności gospodarczej (zgodnie z dopuszczalnym rodzajem działalności ogłoszonej w tabeli nr 1).
- f) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec jednostek Lasów Państwowych – załącznik nr. 3.
2. Oferty niespełniające powyższych warunków zostaną odrzucone ze względów formalnych. Oferta powinna być czytelna oraz nie powinna zawierać skreśleń.
3. Przetarg wygrywa Oferent, który zaoferuje **najwyższą cenę**.
- 3.1 Oferta może być złożona na cele rolne wynikające z przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy, wskazane w zestawieniu tabelarycznym tabela nr 1 ogłoszenia.
4. Wadium - Nadleśnictwo Łądek Zdrój nie przewiduje konieczności wpłacenia wadium.
5. W przetargu udział mogą brać zarówno osoby fizyczne jak i prawne. Osoba, która reprezentuje w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. **Z przetargu wyklucza się oferentów, których ofertę do dwóch lat poprzedzających dzień upublicznienia ogłoszenia o przetargu Nadleśnictwo wybrało w jakimkolwiek innym przetargu, a którzy nie przystąpili do podpisania umowy.**
6. Umowa dzierżawy jest zawierana na **czas nieokreślony**.
7. Oferty (zgodnie z wzorem oferty – zał. nr 1) należy składać w zaklejonych kopertach z adnotacją „**Przetarg na dzierżawę gruntów**”, w siedzibie Nadleśnictwa Łądek Zdrój, lub przesłać pocztą na adres: **Nadleśnictwo Łądek Zdrój, Strachocin 42, 57 – 550 Stronie Śląskie. Oferty które wpłyną do Nadleśnictwa Łądek Zdrój w dniu 13.07.2026 roku po godzinie 10⁰⁰ lub po dniu 13.07.2026 roku zostaną odrzucone.** Na kopertach zawierających oferty powinny znaleźć się: imię i nazwisko (nazwa), adres oferenta oraz adnotacja „**Przetarg na dzierżawę gruntów**”.
8. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 13.07.2026 roku o godzinie 10¹⁵ w pokoju 1b Nadleśnictwa Łądek Zdrój, Strachocin 42.** Rozpatrzenie ofert nastąpi w okresie 7 dni, licząc od daty otwarcia ofert. Nadleśnictwo Łądek Zdrój dopuszcza udział oferentów w procedurze otwarcia ofert.



9. Nadleśniczy Nadleśnictwa Łądek Zdrój zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
10. Nadleśniczy Nadleśnictwa Łądek Zdrój zastrzega sobie prawo, że bez podania przyczyny może:
- a) przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,
 - b) nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu
11. Ofertowy pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:
- a) nie wpłynęła żadna oferta,
 - b) żaden z oferentów nie zaoferował minimalnego rocznego czynszu wskazanego w tabeli nr 1 ogłoszenia.
 - c) komisja odrzuciła wszystkie oferty, lub nie wybrała żadnej.
12. W ofertowym pisemnym przetargu nieograniczonym, komisja odrzuca ofertę jeżeli:
- a) została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
 - b) nie zawierała danych, o których mowa w pkt. 1 ogłoszenia o przetargu, lub zawierają dane niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień przez oferenta, mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,
 - c) zawierają określenie czynszu mniejsze niż wysokość wskazana w pkt 11 lit b ogłoszenia,
13. Komisja zawiadamia uczestników przetargu pisemnie o wyniku przetargu.
14. Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę ww. gruntów, zobowiązani są do podpisania umowy (wzór umowy – zał. nr 2) z Nadleśnictwem w terminie do 1 miesiąca od rozstrzygnięcia przetargu. W tym samym terminie Nadleśnictwo Łądek Zdrój zobowiązuje się do podpisania umowy.

Na wszelkie pytania i wątpliwości informacji udziela Specjalista Służby Leśnej – Monika Białowąt pod numerem telefonu: 74/8141441 (wew. 336) w dniach roboczych, w godzinach 7⁰⁰ – 14⁰⁰. Formularz ofert na dzierżawę gruntów wraz ze wzorem umowy oraz mapami z lokalizacją nieruchomości, są dostępne na stronie internetowej Nadleśnictwa <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-ladek-zdroj> w zakładce zamówienia publiczne, Ogłoszenia, zaproszenia do składania ofert, rok 2026. Dodatkowo ogłoszenie przetargowe wywieszone zostanie w siedzibie właściwego Urzędu Gminy, oraz w siedzibie Nadleśnictwa Łądek Zdrój.



OFERTA NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW

Tabela nr 1

Wykaz gruntów do wydzierżawienia.

I.p.	Gmina	adres administracyjny działki	Nr działki	Adres leśny	Rodz. Pow.	Pow. Ha	Nr księgi wieczystej	Wyjściowa stawka czynszu [zł]
1	Stronie Śląskie	02-08-135-0005 Kamienica	128/1	13-23-2-14-221 -g - 00	PS	0,3900	SW1K/00050336/8	80,00
2	Stronie Śląskie	02-08-135-0007 Młynowiec	85/7	13-23-1-05-285 -h - 00	PS	2,8000	SW1K/00050377/7	1 145,00
3	Stronie Śląskie	02-08-135-0007 Młynowiec	85/4	13-23-1-05-285 -c -00	PS	0,5000	SW1K/00050377/7	200,00
4	Stronie Śląskie	02-08-135-0007 Młynowiec	87/2	13-23-1-05-282 -i -00	PS	0,8181	SW1K/00050377/7	330,00



Nadleśnictwo Łądek Zdrój

5	Stronie Śląskie	02-08-135-0007 Młynowiec	87/2	13-23-1-05-282 -h - 00	PS	0,7500	SW1K/00050377/7	300,00
6	Stronie Śląskie	02-08-135-0007 Młynowiec	87/2	13-23-1-05-282 -a - 00	PS	0,1800	SW1K/00050377/7	75,00
7	Stronie Śląskie	02-08-135-0008 Nowy Gierałtów	154/9	13-23-1-06-179 -f -00	R	0,3700	SW1K/00050376/0	150,00
8	Stronie Śląskie	02-08-135-0008 Nowy Gierałtów	154/9	13-23-1-06-179-g-00	PS	0,2500	SW1K/00050376/0	100,00
9	Stronie Śląskie	02-08-135-0009 Nowa Morawa	133/4	13-23-2-14-199 -m - 00	PS	0,3482	SW1K/00050380/1	140,00
10	Stronie Śląskie	02-08-135-0009 Nowa Morawa	133/4	13-23-2-14-199 -o - 00	PS	0,4420	SW1K/00050380/1	180,00
11	Stronie Śląskie	02-08-135-0009 Nowa Morawa	133/4	13-23-2-14-199 -p - 00	PS	0,2600	SW1K/00050380/1	100,00
12	Stronie Śląskie	02-08-135-0009 Nowa Morawa	133/4	13-23-2-14-199 -n - 00	R	0,5800	SW1K/00050380/1	240,00



13	Stronie Śląskie	02-08-135-0013 Stary Gierałtów	194/2	13-23-1-04-140 -j -00	PS	0,3527	SW1K/00050383/2	150,00
14	Stronie Śląskie	02-08-135-0013 Stary Gierałtów	194/2	13-23-1-04-140 -i -00	Ł	0,1000	SW1K/00050383/2	50,00
15	Stronie Śląskie	02-08-135-0015 Stronie Wieś	548/4	13-23-2-11-106 -f -00	PS	0,1771	SW1K/00050381/8	70,00


NADLEŚNICTWO
Nadleśnictwo
Łądek Zdrój
Łukasz Pogoński