

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Starosta Bolesławiecki wykonując zadanie z zakresu gospodarowania mieniem Skarbu Państwa podaje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY  
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA**

1.	Położenie	Obręb Stare Jaroszewice, gmina Bolesławiec
2.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 558, objęta Kw JG1B/00042691/6
3.	Stan nieruchomości	Zgodnie z zapisem działu II Kw właścicielem jest Skarb Państwa, gospodarujący zasobem Starosta Bolesławiecki.
4.	Powierzchnia nieruchomości	1,38 ha
5.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Tereny rolne z wyłączeniem zabudowy, oznaczone symbolem R
6.	Opis nieruchomości	Sklasyfikowana jako grunty orne, oznaczone symbolem RIIIb, nieruchomość niezabudowana.
7.	Cel dzierżawy	Prowadzenie działalności rolniczej
8.	Forma i tryb oddania w dzierżawę	Bezprzetargowy
9.	Wysokość rocznej stawki czynszu dzierżawnego	1535,00 zł
10.	Okres dzierżawy	10 lat

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 7 maja 2025 r. do dnia 28 maja 2025 r.

Informacje dodatkowe:

- 1) Termin wnoszenia czynszu za dzierżawę – zostanie określony szczegółowo w umowie, nie częściej jednak niż raz w roku.
- 2) Czynsz podlega corocznej aktualizacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS. Ujemny wskaźnik nie będzie powodował obniżenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego.
- 3) Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymywania terenu w czystości i porządku.
- 4) Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawionym gruntem.
- 5) Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy wolna jest od obciążeń i zobowiązań.
- 6) Przewiduje się kary umowne za niezwrócenie przedmiotu w terminie lub w stanie pogorszonym.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bolesławcu, Urzędu Gminy Bolesławiec oraz podlega opublikowaniu w prasie lokalnej, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bolesławcu [www.powiatboleslawiecki.pl](http://www.powiatboleslawiecki.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bolesławcu [www.bip.powiatboleslawiecki.pl](http://www.bip.powiatboleslawiecki.pl) oraz Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego.

Informacji udziela Starostwo Powiatowe w Bolesławcu, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Armii Krajowej 12, pok. 202, tel. 75 612 17 45, w godzinach pracy urzędu.

STAROSTA BOLESŁAWIECKI

Tomasz Gabrysiak