

Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i art. 54 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego, przeznacza do wynajmu w formie przetargowej na czas nieoznaczony niżej wymienioną nieruchomość:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 12.10.2026 r. do dnia 02.11.2026 r.

| Lp. | Adres nieruchomości                                                          | Oznaczenie nieruchomości                              | Powierzchnia użytkowa lokalu [m <sup>2</sup> ] | Opis lokalu                                                                                                                                                                                                                                                 | Termin zagospodarowania nieruchomości                  | Wysokość wywoławczego miesięcznego czynszu netto* | Wysokość wadium |
|-----|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------|
| 1.  | Zgorzelec<br>ul. Orzeszkowej 26-40<br>(klatka nr 32)<br>lokal użytkowy nr 1U | Działka nr 67/7, AM 3,<br>obręb XI<br>JG1Z/00036863/9 | 21,93                                          | Lokal użytkowy zlokalizowany w przyziemiu budynku mieszkalnego wspólnoty mieszkaniowej, wejście do lokalu położone od strony wejścia do klatki schodowych budynku, składa się z 4 pomieszczeń użytkowych (w tym WC) oraz korytarza. Lokal nie posiada okien | Lokal zostanie przekazany najemcy po podpisaniu umowy. | 330,00 zł                                         | 990,00 zł       |

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania z sieci miejskiej.

\*Wysokość wywoławczego miesięcznego czynszu najmu netto nie obejmuje opłat eksploatacyjnych.

#### UWAGA:

1. Najemca ponosi wszystkie koszty wynikające z korzystania z nieruchomości oraz związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości przeznaczonej do wynajmu. Niezbędne instalacje i przyłącza najemca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, bez prawa ubiegania się o refundację poniesionych kosztów.
2. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości w odniesieniu do przedmiotu najmu.
3. Czynsz z tytułu najmu płatny jest z góry do dnia 15-tego każdego miesiąca bezpośrednio na rachunek wynajmującego.
4. Do czynszu najmu i opłat eksploatacyjnych wynajmujący doliczać będzie podatek VAT w wysokości określonej obowiązującymi przepisami.
5. Wynajmujący ma prawo do dokonywania corocznej waloryzacji czynszu z tytułu najmu w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja dokonywana będzie w drodze pisemnego zawiadomienia, ze skutkiem na miesiąc następujący po miesiącu, w którym nastąpiło zawiadomienie.
6. Lokal stanowi Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego i nie jest obciążony żadnymi prawami osób trzecich. Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej, o której mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.

**Wskaźniki charakterystyki energetycznej:** wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - EU = 107,28 kWh/(m<sup>2</sup> · rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - EK = 198,90 kWh/(m<sup>2</sup> · rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - EP = 497,10 kWh/(m<sup>2</sup> · rok), jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> - E<sub>co2</sub> = 0,21 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup> · rok), udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - U<sub>oze</sub> = 0,00 %.

Informacja o przetargu, jego terminie, miejscu i warunkach zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Wszelkie informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do wynajmu można uzyskać w budynku Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39, pokój nr 28 (tel. 71/710 72 79), telefonicznie w sekretariacie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu (tel. 71/710 72 00) oraz na stronie internetowej [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl). W/w wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie OReg AMW we Wrocławiu ul. Sztabowa 32 oraz na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego – [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl). Informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszczono w „Gazecie Wrocławskiej” w dniu 12.10.2026 r.