

AKT NOTARIALNY

Dnia szesnastego kwietnia dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (16.04.2026 r.) przede mną Elżbietą Proć – Notariuszem w Olsztynie, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Olsztynie w budynku przy ulicy Adama Mickiewicza nr 21/23 w lokalu nr 300/8, w Kancelarii tej stawił się -----

Pan Mirosław Józef Szulc, używający imienia Mirosław, posiadający pesel oraz legitymujący się dowodem osobistym ważnym do dnia 30 stycznia 2029 roku, zamieszkały według oświadczenia w, obywatel polski. -----

Pan Mirosław Szulc oświadcza, że w niniejszym akcie notarialnym występuje w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** z siedzibą w Warszawie (dalej zwanego Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa), działającego na rzecz **Skarbu Państwa** (REGON 367849538, NIP 527-281-83-55) – jako Zastępca Dyrektora **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie**, na podstawie okazanego w odpisie wypisu aktu notarialnego odwołania pełnomocnictwa oraz pełnomocnictwa (dalszego) sporządzonego przez Michała Milewskiego – Notariusza w Olsztynie w dniu 16 marca 2026 roku, Repertorium A nr 1182/2026 – udzielonego przez **Pana Dariusza Kaczmarę** – Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, działającego na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego przez Edytę Litwiniuk – Notariusz w Warszawie w dniu 11 marca 2026 roku, Repertorium A nr 888/2026, udzielonego Jemu zgodnie z art. 4 ust. 1 i 3 Ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 294) przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

Pan Mirosław Szulc zapewnia, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności będącej przedmiotem tego aktu notarialnego, że pełnomocnictwo, na podstawie którego działa do dnia dzisiejszego nie uległo zmianie, nie zostało odwołane ani w inny

sposób nie wygasło oraz, że zawiera ono umocowanie między innymi do dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją przysługujących Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa praw i obowiązków wynikających z art. 4 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1653 z późn. zm.), tj. wykonywania prawa nabycia – w odniesieniu do nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50,00 ha (pięćdziesiąt hektarów), a ponadto podaje adres do korespondencji: **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie, 10-448 Olsztyn, ulica Bartosza Głowackiego nr 6.** -----

Stawający oświadcza, że nie dokonał, jak również nie złożył wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e Ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 384), co potwierdzono weryfikacją dokonaną w dniu 16 kwietnia 2026 roku o godz. 8:57 poprzez system Ministerstwa Cyfryzacji o nazwie „Rejestr Weryfikacji Zastrzeżeń numerów PESEL”. -----
Tożsamość Stawającego stwierdziłam na podstawie okazanego dowodu osobistego. -----

**O Ś W I A D C Z E N I E O W Y K O N A N I U P R A W A
N A B Y C I A
N A P O D S T A W I E A R T. 4 U S T. 1 U S T A W Y Z D N I A 1 1 K W I E T N I A 2 0 0 3 R O K U
O K S Z T A Ł T O W A N I U U S T R O J U R O L N E G O**

§ 1. I. Mirosław Szulc w imieniu *Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa*, działającego na rzecz *Skarbu Państwa* oświadcza, że w dniu 27 stycznia 2026 roku do siedziby *Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie* wpłynął przedłożony przy niniejszym akcie notarialnym (*celem dołączenia do wniosku wieczystoksięgowego*) i uzupełniony w dniu 19 marca 2026 roku o odpis wypisu z rejestru gruntów – odpis prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Bartoszycach I Wydział Cywilny z dnia 22 grudnia 2025 roku, sygn. akt, z treści którego między innymi wynika, że Sąd Rejonowy w Bartoszycach I Wydział Cywilny postanowił przysądzić prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Smolanka, gminie Sępole, składającej się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 22/9 (dwadzieścia dwa/dziewięć), 22/10 (dwadzieścia dwa/dziesięć), 22/11 (dwadzieścia dwa/jedenaście), o powierzchni 2,5289 ha (dwa hektary pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Bartoszycach prowadzi księgę wieczystą o numerze – będącej przedmiotem przetargu w dniu 16 października 2025

roku, na rzecz – do majątku osobistego, za cenę w kwocie 92.666,67 zł (dziewięćdziesiąt dwa tysiące sześćset sześćdziesiąt sześć złotych sześćdziesiąt siedem groszy), która została w całości uiszczona na rachunek depozytowy Ministra Finansów. -----

II. Mirosław Szulc w imieniu *Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa*, działającego na rzecz *Skarbu Państwa* powołując się na treść księgi wieczystej **Kw nr** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bartoszycach V Wydział Ksiąg Wieczystych oświadcza, że: -----

1), wpisany jest jako właściciel niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi: 22/9 (dwadzieścia dwa/dziewięć), 22/10 (dwadzieścia dwa/dziesięć) i 22/11 (dwadzieścia dwa/jedenaście), o łącznym obszarze 2,5289 ha (dwa hektary pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), położonej w obrębie ewidencyjnym Smolanka , w gminie Sępól, --

2) dział III księgi wieczystej **Kw nr** zawiera wpisy: -----
 „wszczenie egzekucji z nieruchomości w sprawie egzekucyjnej Km prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Bartoszycach Łukasza Sęka Kancelaria Komornicza nr II w Bartoszycach” z wniosku wierzyciela

 na podstawie wezwania do zapłaty długu z dnia 28 maja 2024 roku w sprawie egzekucyjnej o sygnaturze akt Km oraz „przyłączenie się do egzekucji z nieruchomości prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Bartoszycach Łukasza Sęka Kancelaria Komornicza nr II w Bartoszycach wierzyciela
” z wniosku

..... na podstawie wezwania do zapłaty długu z dnia 9 września 2024 roku w sprawie egzekucyjnej o sygnaturze akt GKm, -----

- „ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności na rzecz” na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Bartoszycach I Wydział Cywilny z dnia 22 grudnia 2025 roku, sygn. akt I Co, o przysądzeniu własności, -----

zaś dział IV zawiera wpisy: -----

- hipoteka umowna zwykła w kwocie 6.500,00 zł (sześć tysięcy pięćset złotych) z tytułu zapłaty reszty ceny (hipoteka z odsetkami) na rzecz Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa Oddziału Terenowego w Olsztynie, -----

- hipoteka przymusowa do kwoty 60.000,00 zł (sześćdziesiąt tysięcy złotych) zabezpieczająca wiarygodności wynikające z tytułu wykonawczego - nakazu zapłaty w postępowaniu upominawczym z klauzulą wykonalności z dnia 02.09.2024 r. stanowiącego tytuł wykonawczy nr II wydanego dnia 16.05.2024 r. przez referendarza sądowego Sądu Rejonowego w Toruniu V Wydział Gospodarczy, sygn. akt V zaopatrzonego w klauzulę wykonalności nr II postanowieniem referendarza sądowego Sądu Rejonowego w Toruniu V Wydział Gospodarczy z dnia 27.08.2024 r. na rzecz.....

.....
, -----

oraz żaden z działów nie zawiera wzmianek o wnioskach, o skardze na orzeczenie referendarza, apelacji, kasacji, ani o wszczęciu postępowania z urzędu. -----

Zgodność powyższego oświadczenia potwierdziłam poprzez wgląd do księgi wieczystej Kw nr dokonany w dniu 16 kwietnia 2026 roku o godz. 8:49 poprzez system teleinformatyczny Elektronicznej Księgi Wieczystej udostępniony na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości. -----

§ 2. Przy niniejszym akcie notarialnym przedłożono: -----

1) pismo z dnia 26 stycznia 2026 roku, które wpłynęło do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie w dniu 27 stycznia 2026 roku, w którym Sąd Rejonowy w Bartoszycach I Wydział Cywilny zawiadomił KOWR o przysądzeniu własności przedmiotowej nieruchomości przesyłając odpis prawomocnego postanowienia z dnia 22 grudnia 2025 roku, sygn. akt I – uzupełnione pismem z dnia 18 marca 2026 roku, które wpłynęło do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie w dniu 19 marca 2026 roku, w którym Sąd Rejonowy w Bartoszycach I Wydział Cywilny przedłożył odpis wypisu z rejestru gruntów potwierdzony za zgodność z oryginałem przez starszego sekretarza sądowego Sądu Rejonowego w Bartoszycach, -----

2) potwierdzony za zgodność z oryginałem przez starszego sekretarza sądowego Sądu Rejonowego w Bartoszycach dnia 18 marca 2026 roku wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Starosty Bartoszyckiego w dniu 18 lutego 2026 roku, z którego wynika, że położone w obrębie ewidencyjnym numer 0030 Smolanka, jednostce ewidencyjnej 280106_5 Sępopol – obszar wiejski, w powiecie bartoszyckim, w województwie warmińsko-mazurskim: -----

- działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 22/9 o obszarze 0,9517 ha oznaczona jest jako rodzaj użytków symbolem RIVa – grunty orne, -----

- działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 22/10 o obszarze 1,5526 ha oznaczona jest jako rodzaj użytków symbolem RIVa – grunty orne, -----

- działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 22/11 o obszarze 0,0246 ha oznaczona jest jako rodzaj użytków symbolem RIVa – grunty orne. -----

§ 3. Mirosław Szulc w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, działającego na rzecz **Skarbu Państwa** oświadcza, że na podstawie art. 4 ust. 1 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1653 z późn. zm.) – wykonuje prawo nabycia nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0030 Smolanka, jednostce ewidencyjnej 280106_5 Sępól – obszar wiejski, w powiecie bartoszyckim, w województwie warmińsko-mazurskim, oznaczonej jako działki gruntu numerami ewidencyjnymi 22/9 o obszarze 0,9517 ha, 22/10 o obszarze 1,5526 ha oraz 22/11 o obszarze 0,0246 ha, to jest o łącznym obszarze 2,5289 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bartoszycach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **Kw nr** i nabywa opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa, w imieniu którego działa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 4. Mirosław Szulc w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, działającego na rzecz **Skarbu Państwa** oświadczył, że wyżej wskazana kwota nabycia w wysokości 92.666,67 zł (dziewięćdziesiąt dwa tysiące sześćset sześćdziesiąt sześć złotych sześćdziesiąt siedem groszy) zostanie zapłacona na rzecz po wydaniu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego aktu notarialnego (działek gruntu numer 22/9, 22/10, 22/11) – przelewem na wskazany przez rachunek bankowy w terminie 7 (siedmiu) dni od wydania nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa podpisanym pomiędzy Stronami i wskazania rachunku bankowego. -----

§ 5. Mirosław Szulc w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, działającego na rzecz **Skarbu Państwa** oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 w związku z art. 4 ust. 5 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 Ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego

oświadczenie o skorzystaniu z prawa wydawany jest także zobowiązanemu z prawa. Jednocześnie oświadcza, że zgodnie z treścią art. 3 ust. 11 w związku z art. 4 ust. 5 cytowanej wyżej ustawy uważa się, że zobowiązany z prawa zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 6. Notariusz poinformowała: -----

1/ o treści przepisów Ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 341), a w szczególności dotyczących rękojmi wiary publicznej ksiąg wieczystych, -----

2/ o treści art. 626¹² Ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku – Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 468). -----

Administratorem danych osobowych jest Kancelaria Notarialna Notariusza Elżbiety Proć z siedzibą w Olsztynie przy ulicy Adama Mickiewicza nr 21/23, lokal nr 300/8. -----

Dane są przetwarzane w celu świadczenia usług notarialnych oraz obsługi Stron czynności notarialnych. Podanie danych osobowych wynika z obowiązku prawnego. -----

Podstawą przetwarzania danych jest Ustawa z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1001). -----

Dane będą przetwarzane przez czas wynikający z przepisów prawnych. Kontakt z administratorem danych: e.proc@notariat.bialystok.pl. -----

§ 7. Koszty niniejszego aktu ponosi **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa**. -----

§ 8. Wypisy tego aktu notarialnego należy wydawać również
..... – w dowolnej ilości. -----

§ 9. Wobec złożenia dokumentowanego niniejszym aktem oświadczenia **Mirosław Szulc** w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, działającego na rzecz **Skarbu Państwa** zobowiązuje Notariusza, aby działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 Ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1001), dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do Sądu Rejonowego w Bartoszycach V Wydział Ksiąg Wieczystych wniosku wieczystoksięgowego obejmującego żądanie wpisu w księdze wieczystej **Kw nr**: -----

1) wykreślenia w dziale III księgi wieczystej wpisów: -----
- „wszczęcie egzekucji z nieruchomości w sprawie egzekucyjnej Km prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Bartoszycach Łukasza Sęka

Kancelaria Komornicza nr II w Bartoszycach” oraz „przyłączenie się do egzekucji z nieruchomości prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Bartoszycach Łukasza Sęka Kancelaria Komornicza nr II w Bartoszycach wierzyciela

w sprawie Gkm”, -----

- „ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności na rzecz, -----

2) wykreślenia w dziale IV księgi wieczystej hipoteki umownej zwykłej w kwocie 6.500,00 zł na rzecz Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa Oddziału Terenowego w Olsztynie oraz hipoteki przymusowej do kwoty 60.000,00 zł na rzecz

....., -----

3) własności na rzecz **Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** z siedzibą w Warszawie jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa (REGON 367849538), -----

oraz do przesłania do właściwego Sądu dokumentów stanowiących podstawę wpisu w księdze wieczystej. -----

Stawający oświadcza, że: -----

- z uwagi na brak danych adresowych nie podaje uczestnika postępowania wieczystoksięgowego, -----
- nie zrzeka się uprawnienia do doręczenia zawiadomienia o wpisach, których dotyczą żądania wniosku, -----
- nie wskazuje konta w ramach platformy ePUAP, na które drogą elektroniczną ma zostać doręczone zawiadomienie o tych wpisach. -----

Notariusz poinformowała Stawającego o brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.

§ 10. Podatku od czynności cywilnoprawnych od oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym nie pobrano stosownie do treści art. 26a Ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 826). -----

§ 11. Do pobrania: -----

a) opłatę sądową na podstawie art. 46 w zw. z art. 42 ust. 1, art. 43 pkt 2) Ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1228), którą Notariusz zobowiązany jest przekazać na rachunek bankowy Sądu Rejonowego, w łącznej kwocie 550,00 zł (to jest 4 x 100,00 zł i 150,00 zł) – od wniosku wieczystoksięgowego złożonego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, która zostanie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego, -----

b) wynagrodzenie za dokonanie czynności notarialnej na podstawie § 5 w zw. z § 2, § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1566) w kwocie 513,00 zł,

c) z § 12 wymienionego rozporządzenia za 6 wypisów tego aktu kwotą 108,00 zł, -----

d) podatek od towarów i usług w stawce 23% na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ef ust. 1 pkt 1) Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775) od łącznej kwoty 621,00 zł - kwotą 142,83 zł. -----

Łącznie pobrano 1.313,83 zł (jeden tysiąc trzysta trzynaście złotych osiemdziesiąt trzy grosze). -----

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie 110,70 zł), które zostaną zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego, pobranego na podstawie § 16 ww. rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maks. stawek taksy notarialnej i art. 41 ust. 1 ww. ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. -----

Na podstawie art. 84 a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) – pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

