



Wojewoda Warmińsko-Mazurski

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

WIN-II.7820.1.24.2025 EJ

Olsztyn, 22 czerwca 2026

Decyzja nr 07/26

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, 4d, 4e i 6, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1, 3, art. 20 ust. 3, art. 20a, art. 23 oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) zwana dalej *specustawą drogową*, art. 95 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku [REDAKTOWANE], reprezentującego inwestora – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, z 3.12.2025 r. (data wpływu do tut. urzędu 5.12.2025 r.), uzupełnionego 24.03.2026 r., 10.04.2026 r. oraz zaktualizowanego 9.06.2026 r.

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Rozbudowa drogi krajowej nr 57 na odcinku Szczytno- Szymany od km 85+805 do km 92+004”.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 *specustawy drogowej*, **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
 - uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

I. Inwestycja realizowana będzie na działkach:

1) w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

a) droga krajowa nr 57:

jednostka ewidencyjna 281706_2 Szczytno – obszar wiejski:

- **obręb 0015 Nowiny**, dz. nr: 207/7 (z podziału działki 207/5); 3201/5 (z podziału działki 3201/1); 213/6 (z podziału działki 213/4); 213/7 (z podziału działki 213/4); 3213/4 (z podziału działki 3213/2); 3225/5 (z podziału działki 3225/3); 3225/9 (z podziału działki 3225/2); 151/2 (z podziału działki 151); 99/10 (z podziału działki 99/8); 111/5 (z podziału działki 111/2); 97/11 (z podziału działki 97/4); 98/10 (z podziału działki 98/6); 98/11 (z podziału działki 98/6); 146/2 (z podziału działki 146); 67/5 (z podziału działki 67/2); 3224/9 (z podziału działki 3224/1); 3212/2 (z podziału działki 3212); 3212/3 (z podziału działki 3212); 3200/2 (z podziału działki 3200); 3200/3 (z podziału działki 3200); 150/2; 213/3; 142/1; 3201/2;
- **obręb 0016 Nowe Gizewo**, dz. nr: 259/41 (z podziału działki 259/33); 3063/2 (z podziału działki 3063); 3063/3 (z podziału działki 3063); 3063/4 (z podziału działki 3063); 60/5 (z podziału działki 60/3); 3047/2 (z podziału działki 3047); 3047/3 (z podziału działki 3047); 3027/6 (z podziału działki 3027/1); 3027/8 (z podziału działki 3027/4); 3027/9 (z podziału działki 3027/4); 60/1;
- **obręb 0027 Siódmak**, dz. nr: 3028/5 (z podziału działki 3028/1); 28/5 (z podziału działki 28/3); 3028/7 (z podziału działki 3028/2); 3028/8 (z podziału działki 3028/2); 3028/10 (z podziału działki 3028/3); 3048/4 (z podziału działki 3048/1); 3064/11 (z podziału działki 3064/7); 64/10 (z podziału działki 64/8); 3064/13 (z podziału działki 3064/6); 3064/15 (z podziału działki 3064/5); 64/5; 3064/9;
- **obręb 0028 Szymany**, dz. nr: 343/8 (z podziału działki 343/4); 387/2 (z podziału działki 387); 349/23 (z podziału działki 349/18); 349/25 (z podziału działki 349/9); 463/90 (z podziału działki 463/31); 3814/26 (z podziału działki 3814/6); 814/14 (z podziału działki 814/9); 166/23 (z podziału działki 166/18); 895/2 (z podziału działki 895); 896/2 (z podziału działki 896); 166/28 (z podziału działki 166/14); 166/30 (z podziału działki 166/10); 166/32 (z podziału działki 166/9); 166/34 (z podziału działki 166/8); 165/4 (z podziału działki 165/1); 363/2 (z podziału działki 363); 164/14 (z podziału działki 164/7); 351; 353; 13/1; 354;

b) droga gminna DG196010N:

jednostka ewidencyjna 281706_2 Szczytno – obszar wiejski:

- **obręb 0015 Nowiny**, dz. nr: 67/4 (z podziału 67/2); 3225/6 (z podziału 3225/3); 3225/8 (z podziału 3225/2);

c) droga gminna DG196040N:

jednostka ewidencyjna 281706_2 Szczytno – obszar wiejski:

- **obręb 0028 Szymany**, dz. nr: 463/92 (z podziału 463/52);

2) stanowiących teren wód płynących albo tereny linii kolejowej, w związku z art.

20a specustawy drogowej:

a) wody płynące

jednostka ewidencyjna 281706_2 Szczytno – obszar wiejski:

- **obręb 0016 Nowe Gizewo**, dz. nr: 28;
- **obręb 0027 Siódmak**, dz. nr: 1252;

b) linie kolejowe

jednostka ewidencyjna 281706_2 Szczytno – obszar wiejski:

- **obręb 0028 Szymany**, dz. nr: 352/1;

3) przeznaczonych do ograniczonego sposobu korzystania z nieruchomości:

a) w związku z budową lub przebudową innych dróg publicznych (art. 11f ust. 1, pkt 8, lit. g *specustawy drogowej*):

jednostka ewidencyjna 281706_2 Szczytno – obszar wiejski:

- **obręb 0015 Nowiny**, dz. nr: 213/5 (z podziału 213/4); 143; 146/1 (z podziału 146); 151/1 (z podziału 151);
- **obręb 0027 Siódmak**, dz. nr: 64/9 (z podziału 64/8); 3064/12 (z podziału 3064/6);
- **obręb 0028 Szymany**, dz. nr: 463/30;

b) w związku z budową lub przebudową zjazdów (art. 11f ust. 1, pkt 8, lit. h *specustawy drogowej*):

jednostka ewidencyjna 281706_2 Szczytno – obszar wiejski:

- **obręb 0015 Nowiny**, dz. nr: 3225/4 (z podziału 3225/3); 3200/1 (z podziału 3200); 207/6 (z podziału 207/5); 3212/1 (z podziału 3212); 3224/8 (z podziału 3224/1); 98/9 (z podziału 98/6); 95; 111/4 (z podziału 111/2);
- **obręb 0016 Nowe Gizewo**, dz. nr: 3027/7 (z podziału 3027/4); 3027/5 (z podziału 3027/1); 3063/1 (z podziału 3063);
- **obręb 0027 Siódmak**, dz. nr: 28/4 (z podziału 28/3); 3028/6 (z podziału 3028/2); 3048/3 (z podziału 3048/1); 3028/4 (z podziału 3028/1);
- **obręb 0028 Szymany**, dz. nr: 343/7 (z podziału 343/4); 349/24 (z podziału 349/9); 463/36; 157/1; 158/1; 163/4;

c) w związku z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu (art. 11f ust. 1, pkt 8, lit. e *specustawy drogowej*):

jednostka ewidencyjna 281706_2 Szczytno – obszar wiejski:

- **obręb 0015 Nowiny**, dz. nr: 3200/1 (z podziału 3200); 3212/1 (z podziału 3212), 151/1 (z podziału 151), 146/1 (z podziału 146), 213/5 (z podziału 213/4);
- **obręb 0016 Nowe Gizewo**, dz. nr: 3027/7 (z podziału 3027/4); 3027/5 (z podziału 3027/1); 3047/1 (z podziału 3047); 3063/1 (z podziału 3063);
- **obręb 0028 Szymany**, dz. nr: 463/36; 463/89 (z podziału 463/31), 463/30;

d) w związku z budową lub przebudową urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (art. 11f ust. 1, pkt 8, lit. f *specustawy drogowej*):

jednostka ewidencyjna 281706_2 Szczytno – obszar wiejski:

- **obręb 0027 Siódmak**, dz. nr: 3028/9 (z podziału 3028/3); 3064/10 (z podziału 3064/7), 64/9 (z podziału 64/8);
- **obręb 0015 Nowiny**, dz. nr: 213/5 (z podziału 213/4);
- **obręb 0028 Szymany**, dz. nr: 463/30.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

Droga krajowa DK57 – na odcinku objętym opracowaniem posiada następujące połączenia z drogami publicznymi:

- W km 87+690 – strona prawa – skrzyżowanie z drogą powiatową nr 1659N;
- W km 88+657 – strona prawa – skrzyżowanie z drogą powiatową nr 1484N;
- W km 89+922 – strona lewa – skrzyżowanie z drogą gminną nr 196010N;
- W km 90+094 – strona lewa – skrzyżowanie z drogą gminną nr 196010N;
- W km 90+094 – strona prawa – skrzyżowanie z drogą gminną nr 196010N;
- W km 91+802 – strona prawa – skrzyżowanie z drogą gminną nr 196040N;

Najbliższe połączenie drogi z drogami wojewódzkimi znajduje się:

- W Szczytnie z drogą wojewódzką nr 600;

Najbliższe połączenie drogi z drogami krajowymi znajduje się:

- W Szczytnie z drogą krajową nr 53 i drogą krajową nr 58.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Linie rozgraniczające teren inwestycji w zakresie rozbudowywanej drogi krajowej nr 57 oznaczono przerywaną linią koloru niebieskiego, natomiast innych dróg publicznych oznaczono linią przerywaną koloru czarnego, na mapie w skali 1:1000 przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

IV. Termin wydania nieruchomości.

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 *specustawy drogowej*, określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stała się ostateczna.

V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie realizacji robót należy zapewnić:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Ochrona środowiska, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ustalą obowiązek zachowania warunków określonych w ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Wójta Gminy Szczytno, znak: RR-OP.6220.4.2024 z 4.06.2025 r., sprostowanej postanowieniem Wójta Gminy Szczytno znak: RR-OP.6220.4.2024 z 15.07.2025 r. r., poprzez spełnienie poniższych wytycznych:

- 1) w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem prowadzić tylko w porze dziennej, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00;
- 2) lokalizację zaplecza budowy, w tym bazy materiałowo-sprzętowej i miejsca magazynowania odpadów wykluczyć w miejscach:
 - a. płytkiego występowania wód gruntowych w dobrze przepuszczalnych utworach,
 - b. występowania zatorfionych obniżzeń,
 - c. oddalonych min. 50 m od cieków, dolin rzecznych, zbiorników wodnych i systemów melioracyjnych,
 - d. występowania terenów cennych tj. obszarów siedlisk przyrodniczych (w rozumieniu Dyrektywy 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r.), miejsc występowania chronionych gatunków roślin, terenów wykorzystywanych przez chronione gatunki zwierząt oraz terenów leśnych;
- 3) miejsca magazynowania materiałów i substancji podatnych na wsiąkanie do gruntów oraz miejsca tankowania i konserwacji maszyn budowlanych i pojazdów zabezpieczyć materiałami izolacyjnymi;
- 4) plac budowy oraz zaplecze budowy wyposażyć w sorbenty do unieszkodliwiania substancji używanych do celów budowy, zwłaszcza substancji ropopochodnych;
- 5) prace przy realizacji przepustu wykonywać w możliwie najkrótszym czasie, w sposób zabezpieczający przed erozją powierzchniową i wypłukiwaniem drobnej frakcji tworzącej zawiesiny do cieków wodnych (bariery zabezpieczające); w trakcie prowadzenia prac nie wjeżdżać maszynami do wody płynącej;
- 6) w związku z koniecznością budowy nowego przepustu na Kanale Domowym aby nie wstrzymywać nurtu cieku, poprowadzić ciek w bypassie z rury PCV o przekroju zgodnym z przekrojem przepustu na całej długości nowoprojektowanego przepustu z przedłużeniem o ok. 1 m na wlot i wylot; bypass posadzić na rzędnych zgodnych z projektowanym przepustem po jego lewej stronie w km ok. 86+260, tj. tak, aby uniknąć wejścia w siedlisko 9170, umożliwiając tym samym wykonanie projektowanej konstrukcji głównej; następnie poprowadzić wodę projektowanym nurtem, dokonać demontażu bypassu i dokończyć roboty towarzyszące;
- 7) skarpy cieku umocnić i obsiać trawą;
- 8) prace budowlane, w szczególności w początkowej fazie inicjalnej takie jak: wycinka drzew i krzewów, zdjęcie humusu prowadzić pod nadzorem przyrodniczym;
- 9) prace związane z wycinką drzew i karczowaniem terenu prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. w okresie od 1 września do końca lutego kolejnego roku; wycinkę drzew wykonać przed realizacją inwestycji; w czasie trwania okresu lęgowego dopuszcza się przeprowadzenie wycinki pojedynczych drzew, nieusuniętych na etapie przygotowania terenu inwestycji, po wcześniejszej kontroli drzewostanu przez nadzór przyrodniczy i potwierdzeniu braku lęgów; kontrolę

- zajęcia siedlisk przeprowadzić należy nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem prac; w przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych zaprzestać wycinki do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda;
- 10) prace ziemne i inne prace budowlane prowadzone przy użyciu sprzętu mechanicznego w bezpośrednim otoczeniu drzew, które nie są przewidziane do usunięcia wykonywać w taki sposób, aby zminimalizować ryzyko uszkodzenia części nadziemnej drzewa, jak i systemu korzeniowego; w miejscach, gdzie prace budowlane przy użyciu sprzętu mechanicznego będą prowadzone w bliskim otoczeniu drzew przeznaczonych do zachowania, pień drzewa należy zabezpieczyć przed ewentualnymi uszkodzeniami mechanicznymi, np. poprzez odeskowanie; drzew nie należy zabezpieczać mechanicznie przez oszalowanie np. z desek, gdy wiąże się to z mechanicznym uszkodzeniem plech chronionych gatunków porostów; w takim przypadku drzewa należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami poprzez wygrodenie;
 - 11) w przypadku konieczności prowadzenia prac w obrębie bryły korzeniowej drzew rosnących w szpalerze, w bezpośrednim sąsiedztwie jezdni, prace prowadzić ręcznie (małe wykopy) lub przy użyciu mikrokoparki (skrócenie czasu);
 - 12) w przypadku konieczności pozostawienia otwartego wykopu korzenie należy zabezpieczyć; prace w wykopach w obrębie bryły korzeniowej drzew prowadzić w okresie spoczynku zimowego drzew, tj. od 1 października do 1 marca, ewentualnie po 1 marca – wówczas w czasie pogody pochmurnej lub deszczowej; w słońcu korzenie nie powinny być dłużej niż 1 godzinę, na powietrzu natomiast nie dłużej niż 2 godziny; na powietrzu bez ekspozycji na słońce, w stanie wilgotnym nie dłużej niż 8 godzin;
 - 13) w razie konieczności cięcia korzeni wykonać je ostrym, zdezynfekowanym narzędziem; korzenie zmiażdżone i uszkodzone obciąć do zdrowego miejsca w celu ograniczenia rozmiaru rany; powierzchnię cięć korzeni zabezpieczyć tak jak gałęzie po cięciach sanitarnych, tj. nie zabezpieczać ran po cięciach żadnymi preparatami; wykop wypełnić od strony drzewa warstwą ziemi urodzajnej;
 - 14) w okresie 3 lat od dokonania nasadzeń kontrolować stan nasadzeń, a w przypadku obumarcia lub uszkodzenia drzewo wymienić na zdrowe, w podobnym wieku, należące do jednego z gatunków rodzimych;
 - 15) nie dopuszczać do tworzenia się okresowych zastoisk wody, mogących stanowić potencjalne miejsca bytowania płazów;
 - 16) otwarte wykopy zabezpieczyć przed przedostaniem się do nich drobnych zwierząt (kręgowców: płazów gadów i ssaków) poprzez ich możliwie szybkie zasypywanie oraz przykrywanie wykopów niezasypywanych po ukończeniu pracy zmiany roboczej takimi materiałami jak: plandeki, deski, płyty wiórowe itp.; ponadto wykopy regularnie kontrolować pod kątem obecności w nich zwierząt; uwięzione w nich zwierzęta odłowić i wypuszczać poza obszar realizacji inwestycji do siedlisk o odpowiednich warunkach dla danej grupy zwierząt;

- 17) dla ochrony herpetofauny na etapie realizacji (budowy) przedsięwzięcia w sąsiedztwie Kanału Domowego (od km 86+100 do km 86+500) zastosować następujące środki:
- a) prace budowlane prowadzić pod nadzorem przyrodniczym;
 - b) rozpocząć prace po okresie najintensywniejszych migracji, aby zminimalizować ryzyko kolizji;
 - c) w trakcie prac unikać tworzenia okresowych zastoisk wodnych mogących być potencjalnymi miejscami rozrodu płazów (od początku marca do końca maja);
 - d) wszelkie „pułapki” starannie zabezpieczyć przez wpadaniem i uwięzieniem w nich płazów i gadów;
 - e) obszar prowadzenia robót wygrodzić przed dostępem płazów przy pomocy tymczasowych ogrodzeń, wykonanych np. z geotkaniny; ogrodzenia zlokalizować na odcinkach zidentyfikowanych kolizji z obszarami aktywności płazów, tj. od km 86+100 do km 86+500 po prawej i lewej stronie; nadzór przyrodniczy może przed rozpoczęciem robót uszczegółwić lokalizacje ogrodzeń, ograniczając lub rozszerzając ich zasięg do odcinków aktualnej aktywności płazów;
- 18) tymczasowe ogrodzenia obszaru prowadzenia robót powinny spełniać następujące wymagania:
- a) wymiary minimalne:
 - wysokość części nadziemnej – min. 50 cm,
 - głębokość zakopania w gruncie – min. 10 cm;
 - b) odgięcie górnej krawędzi na zewnątrz drogi (w kierunku otaczającego terenu) pod kątem 45-90°, tworząc daszek (przewieszkę) o długości min. 5 cm lub odchylenie całego ogrodzenia od pionu pod kątem 20°;
 - c) ogrodzenie musi być wykonane w taki sposób, aby uniemożliwić płazom przekraczanie dołem (poniżej dolnej krawędzi), jak również wspinanie się i przechodzenie górą (także gatunków o dużych zdolnościach wspinania się);
 - d) materiał, z którego wykonane jest ogrodzenie musi umożliwiać odpowiedni i trwały naciąg, aby nie dopuścić do jego fałdowania, które obniża trwałość i efektywność ogrodzenia;
- 19) ogrodzenia tymczasowe wykonać z gotowych elementów lub wykonać od podstaw na placu budowy; w drugim przypadku jako materiału użyć np.: brezentu, siatek polimerowych o oczkach wielkości 5 mm (w wybranych przypadkach), geotkaniny, geowłókniny; materiał do budowy ogrodzeń tymczasowych powinien być gęsty o zwartej strukturze (jednorodny lub w postaci gęstej plecionki), nieprzeźroczysty, chropowaty z delikatną fakturą; ogrodzenie wesprzeć na drewnianych palikach długości 100-120 cm; zwrócić szczególną uwagę na staranne i szczelne wykonanie łączenia dwóch sąsiednich pasów materiału; zakończenie powinno mieć kształt litery U; część końcowa ogrodzenia powinna przebiegać pod kątem prostym do pasa drogi/granicy obszaru budowy;
- 20) podczas realizacji inwestycji nie doprowadzać do rozprzestrzeniania się inwazyjnego gatunku obcego - rdestowca ostrokończystego.

Wykonać analizę porealizacyjną, po upływie 1 roku od rozpoczęcia eksploatacji drogi, w zakresie badań rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku w porze dnia i nocy, na terenach chronionych przed hałasem. Analizę porealizacyjną należy przedstawić w terminie 18 miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania.

Opracowanie należy przedłożyć również Staroście Szczycieńskiemu i Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w Olsztynie. Pomiarzy/obliczenia z wykorzystaniem skalibrowanego modelu obliczeniowego przeprowadzić dla terenów chronionych przed hałasem:

1. zlokalizowanych po lewej stronie drogi: w km 86+085 (rec.1), 89+952 (rec.2), 90+002 (rec.3), 90+020 (rec.4), 90+037 (rec.5), 90+077 (rec.6);
2. zlokalizowanych po prawej stronie drogi: 90+107 (rec.7), 91+445 (rec.11), 91+862 (rec.12), 91+883 (rec.13), 91+903 (rec.14), 91+924 (rec.15), 91+950 (rec.16), 91+976 (rec.17);
3. które status chronionych przed hałasem uzyskały po niniejszej ocenie, znajdujących się w przewidywanym zasięgu oddziaływania hałasu analizowanego przedsięwzięcia.

Przed wykonaniem badań, dokonać ponownej identyfikacji terenów chronionych przed hałasem, w celu ustalenia aktualnego stanu zagospodarowania terenu w sąsiedztwie przedmiotowej trasy oraz ewentualnej weryfikacji punktów pomiarowych.

2. Warunki wynikające z pozwolenia wodnoprawnego.

Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: BS.ZUZ.4210.170.2025 z 9.01.2026 r., ostatecznej decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: B.RUZ.4210.60.2025 z 1.12.2025 r., udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na przedmiotową inwestycję.

VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zatwierdzam podział:

- 1) nieruchomości położonej w powiecie szczycieńskim, w jednostce ewidencyjnej 281706_2 Szczytno-obszar wiejski, obręb 0015 Nowiny, w skład której wchodzi działka nr **3201/1** dzielona na następujące działki:
 1. dz.nr 3201/4 o pow. 27,4200 ha
 2. dz.nr 3201/5 o pow. 0,5109 ha
- 2) nieruchomości położonej w powiecie szczycieńskim, w jednostce ewidencyjnej 281706_2 Szczytno-obszar wiejski, obręb 0015 Nowiny, w skład której wchodzi działka nr **213/4** dzielona na następujące działki:
 1. dz.nr 213/5 o pow. 1,2300 ha
 2. dz.nr 213/6 o pow. 0,0181 ha
 3. dz.nr 213/7 o pow. 0,0303 ha
- 3) nieruchomości położonej w powiecie szczycieńskim, w jednostce ewidencyjnej

281706_2 Szczytno-obszar wiejski, obręb 0015 Nowiny, w skład której wchodzi działka nr **3213/2** dzielona na następujące działki:

1. dz.nr 3213/3 o pow. 16,1400 ha
2. dz.nr 3213/4 o pow. 0,6872 ha

4) nieruchomości położonej w powiecie szczycieńskim, w jednostce ewidencyjnej 281706_2 Szczytno-obszar wiejski, obręb 0015 Nowiny, w skład której wchodzi działka nr **3225/3** dzielona na następujące działki:

1. dz.nr 3225/4 o pow. 33,9600 ha
2. dz.nr 3225/5 o pow. 0,6142 ha
3. dz.nr 3225/6 o pow. 0,0123 ha

5) nieruchomości położonej w powiecie szczycieńskim, w jednostce ewidencyjnej 281706_2 Szczytno-obszar wiejski, obręb 0015 Nowiny, w skład której wchodzi działka nr **3225/2** dzielona na następujące działki:

1. dz.nr 3225/7 o pow. 0,0003 ha
2. dz.nr 3225/8 o pow. 0,0051 ha
3. dz.nr 3225/9 o pow. 0,0093 ha

6) nieruchomości położonej w powiecie szczycieńskim, w jednostce ewidencyjnej 281706_2 Szczytno-obszar wiejski, obręb 0015 Nowiny, w skład której wchodzi działka nr **151** dzielona na następujące działki:

1. dz.nr 151/1 o pow. 0,6700 ha
2. dz.nr 151/2 o pow. 0,0255 ha

7) nieruchomości położonej w powiecie szczycieńskim, w jednostce ewidencyjnej 281706_2 Szczytno-obszar wiejski, obręb 0015 Nowiny, w skład której wchodzi działka nr **99/8** dzielona na następujące działki:

1. dz.nr 99/9 o pow. 0,0689 ha
2. dz.nr 99/10 o pow. 0,0213 ha

8) nieruchomości położonej w powiecie szczycieńskim, w jednostce ewidencyjnej 281706_2 Szczytno-obszar wiejski, obręb 0015 Nowiny, w skład której wchodzi działka nr **111/2** dzielona na następujące działki:

1. dz.nr 111/4 o pow. 0,5923 ha
2. dz.nr 111/5 o pow. 0,4671 ha

9) nieruchomości położonej w powiecie szczycieńskim, w jednostce ewidencyjnej 281706_2 Szczytno-obszar wiejski, obręb 0015 Nowiny, w skład której wchodzi działka nr **97/4** dzielona na następujące działki:

1. dz.nr 97/10 o pow. 0,9300 ha
2. dz.nr 97/11 o pow. 0,0025 ha

10) nieruchomości położonej w powiecie szczycieńskim, w jednostce ewidencyjnej 281706_2 Szczytno-obszar wiejski, obręb 0015 Nowiny, w skład której wchodzi działka nr **98/6** dzielona na następujące działki:

1. dz.nr 96/9 o pow. 7,3170 ha
 2. dz.nr 98/10 o pow. 0,0339 ha
 3. dz.nr 98/11 o pow. 0,0029 ha
- 11) nieruchomości położonej w powiecie szczycieńskim, w jednostce ewidencyjnej 281706_2 Szczytno-obszar wiejski, obręb 0015 Nowiny, w skład której wchodzi działka nr **146** dzielona na następujące działki:
1. dz.nr 146/1 o pow. 1,3800 ha
 2. dz.nr 146/2 o pow. 0,0196 ha
- 12) nieruchomości położonej w powiecie szczycieńskim, w jednostce ewidencyjnej 281706_2 Szczytno-obszar wiejski, obręb 0015 Nowiny, w skład której wchodzi działka nr **67/2** dzielona na następujące działki:
1. dz.nr 67/3 o pow. 0,4261 ha
 2. dz.nr 67/4 o pow. 0,0110 ha
 3. dz.nr 67/5 o pow. 0,0471 ha
- 13) nieruchomości położonej w powiecie szczycieńskim, w jednostce ewidencyjnej 281706_2 Szczytno-obszar wiejski, obręb 0015 Nowiny, w skład której wchodzi działka nr **3224/1** dzielona na następujące działki:
1. dz.nr 3224/8 o pow. 29,6000 ha
 2. dz.nr 3224/9 o pow. 0,0592 ha
- 14) nieruchomości położonej w powiecie szczycieńskim, w jednostce ewidencyjnej 281706_2 Szczytno-obszar wiejski, obręb 0015 Nowiny, w skład której wchodzi działka nr **3212** dzielona na następujące działki:
1. dz.nr 3212/1 o pow. 29,9200 ha
 2. dz.nr 3212/2 o pow. 0,0229 ha
 3. dz.nr 3212/3 o pow. 0,0970 ha
- 15) nieruchomości położonej w powiecie szczycieńskim, w jednostce ewidencyjnej 281706_2 Szczytno-obszar wiejski, obręb 0015 Nowiny, w skład której wchodzi działka nr **207/5** dzielona na następujące działki:
1. dz.nr 207/6 o pow. 1,1800 ha
 2. dz.nr 207/7 o pow. 0,0020 ha
- 16) nieruchomości położonej w powiecie szczycieńskim, w jednostce ewidencyjnej 281706_2 Szczytno-obszar wiejski, obręb 0015 Nowiny, w skład której wchodzi działka nr **3200** dzielona na następujące działki:
1. dz.nr 3200/1 o pow. 29,2400 ha
 2. dz.nr 3200/2 o pow. 0,0124 ha
 3. dz.nr 3200/3 o pow. 0,0753 ha
- 17) nieruchomości położonej w powiecie szczycieńskim, w jednostce ewidencyjnej 281706_2 Szczytno-obszar wiejski, obręb 0016 Nowe Gizewo, w skład której wchodzi działka nr **259/33** dzielona na następujące działki:

1. dz.nr 259/40 o pow. 75,5900 ha
 2. dz.nr 259/41 o pow. 0,0026 ha
- 18) nieruchomości położonej w powiecie szczycieńskim, w jednostce ewidencyjnej 281706_2 Szczytno-obszar wiejski, obręb 0016 Nowe Gizewo, w skład której wchodzi działka nr **3063** dzielona na następujące działki:
1. dz.nr 3063/1 o pow. 18,2200 ha
 2. dz.nr 3063/2 o pow. 0,0440 ha
 3. dz.nr 3063/3 o pow. 0,0184 ha
 4. dz.nr 3063/4 o pow. 0,0522 ha
- 19) nieruchomości położonej w powiecie szczycieńskim, w jednostce ewidencyjnej 281706_2 Szczytno-obszar wiejski, obręb 0016 Nowe Gizewo, w skład której wchodzi działka nr **60/3** dzielona na następujące działki:
1. dz.nr 60/4 o pow. 0,9900 ha
 2. dz.nr 60/5 o pow. 0,0023 ha
- 20) nieruchomości położonej w powiecie szczycieńskim, w jednostce ewidencyjnej 281706_2 Szczytno-obszar wiejski, obręb 0016 Nowe Gizewo, w skład której wchodzi działka nr **3047** dzielona na następujące działki:
1. dz.nr 3047/1 o pow. 25,9300 ha
 2. dz.nr 3047/2 o pow. 0,1537 ha
 3. dz.nr 3047/3 o pow. 0,0010 ha
- 21) nieruchomości położonej w powiecie szczycieńskim, w jednostce ewidencyjnej 281706_2 Szczytno-obszar wiejski, obręb 0016 Nowe Gizewo, w skład której wchodzi działka nr **3027/1** dzielona na następujące działki:
1. dz.nr 3027/5 o pow. 11,8500 ha
 2. dz.nr 3027/6 o pow. 0,0251 ha
- 22) nieruchomości położonej w powiecie szczycieńskim, w jednostce ewidencyjnej 281706_2 Szczytno-obszar wiejski, obręb 0016 Nowe Gizewo, w skład której wchodzi działka nr **3027/4** dzielona na następujące działki:
1. dz.nr 3027/7 o pow. 6,6900 ha
 2. dz.nr 3027/8 o pow. 0,0057 ha
 3. dz.nr 3027/9 o pow. 0,1408 ha
- 23) nieruchomości położonej w powiecie szczycieńskim, w jednostce ewidencyjnej 281706_2 Szczytno-obszar wiejski, obręb 0027 Siódmak, w skład której wchodzi działka nr **3028/1** dzielona na następujące działki:
1. dz.nr 3028/4 o pow. 3,2200 ha
 2. dz.nr 3028/5 o pow. 0,1319 ha
- 24) nieruchomości położonej w powiecie szczycieńskim, w jednostce ewidencyjnej 281706_2 Szczytno-obszar wiejski, obręb 0027 Siódmak, w skład której wchodzi działka nr **28/3** dzielona na następujące działki:

1. dz.nr 28/4 o pow. 0,3000 ha
 2. dz.nr 28/5 o pow. 0,0087 ha
- 25) nieruchomości położonej w powiecie szczycieńskim, w jednostce ewidencyjnej 281706_2 Szczytno-obszar wiejski, obręb 0027 Siódmak, w skład której wchodzi działka nr **3028/2** dzielona na następujące działki:
1. dz.nr 3028/6 o pow. 22,2600 ha
 2. dz.nr 3028/7 o pow. 0,0556 ha
 3. dz.nr 3028/8 o pow. 0,1254 ha
- 26) nieruchomości położonej w powiecie szczycieńskim, w jednostce ewidencyjnej 281706_2 Szczytno-obszar wiejski, obręb 0027 Siódmak, w skład której wchodzi działka nr **3028/3** dzielona na następujące działki:
1. dz.nr 3028/9 o pow. 1,2500 ha
 2. dz.nr 3028/10 o pow. 0,1300 ha
- 27) nieruchomości położonej w powiecie szczycieńskim, w jednostce ewidencyjnej 281706_2 Szczytno-obszar wiejski, obręb 0027 Siódmak, w skład której wchodzi działka nr **3048/1** dzielona na następujące działki:
1. dz.nr 3048/3 o pow. 25,6700 ha
 2. dz.nr 3048/4 o pow. 0,8679 ha
- 28) nieruchomości położonej w powiecie szczycieńskim, w jednostce ewidencyjnej 281706_2 Szczytno-obszar wiejski, obręb 0027 Siódmak, w skład której wchodzi działka nr **3064/7** dzielona na następujące działki:
1. dz.nr 3064/10 o pow. 1,9540 ha
 2. dz.nr 3064/11 o pow. 0,4389 ha
- 29) nieruchomości położonej w powiecie szczycieńskim, w jednostce ewidencyjnej 281706_2 Szczytno-obszar wiejski, obręb 0027 Siódmak, w skład której wchodzi działka nr **64/8** dzielona na następujące działki:
1. dz.nr 64/9 o pow. 0,3036 ha
 2. dz.nr 64/10 o pow. 0,0196 ha
- 30) nieruchomości położonej w powiecie szczycieńskim, w jednostce ewidencyjnej 281706_2 Szczytno-obszar wiejski, obręb 0027 Siódmak, w skład której wchodzi działka nr **3064/6** dzielona na następujące działki:
1. dz.nr 3064/12 o pow. 0,0769 ha
 2. dz.nr 3064/13 o pow. 0,0096 ha
- 31) nieruchomości położonej w powiecie szczycieńskim, w jednostce ewidencyjnej 281706_2 Szczytno-obszar wiejski, obręb 0027 Siódmak, w skład której wchodzi działka nr **3064/5** dzielona na następujące działki:
1. dz.nr 3064/14 o pow. 8,3544 ha
 2. dz.nr 3064/15 o pow. 0,2414 ha
- 32) nieruchomości położonej w powiecie szczycieńskim, w jednostce ewidencyjnej

281706_2 Szczytno-obszar wiejski, obręb 0028 Szymany, w skład której wchodzi działka nr **343/4** dzielona na następujące działki:

1. dz.nr 343/7 o pow. 0,6804 ha
2. dz.nr 343/8 o pow. 0,5083 ha

33) nieruchomości położonej w powiecie szczycieńskim, w jednostce ewidencyjnej 281706_2 Szczytno-obszar wiejski, obręb 0028 Szymany, w skład której wchodzi działka nr **387** dzielona na następujące działki:

1. dz.nr 387/1 o pow. 0,3100 ha
2. dz.nr 387/2 o pow. 0,0067 ha

34) nieruchomości położonej w powiecie szczycieńskim, w jednostce ewidencyjnej 281706_2 Szczytno-obszar wiejski, obręb 0028 Szymany, w skład której wchodzi działka nr **349/18** dzielona na następujące działki:

1. dz.nr 349/22 o pow. 0,1593 ha
2. dz.nr 349/23 o pow. 0,2307 ha

35) nieruchomości położonej w powiecie szczycieńskim, w jednostce ewidencyjnej 281706_2 Szczytno-obszar wiejski, obręb 0028 Szymany, w skład której wchodzi działka nr **349/9** dzielona na następujące działki:

1. dz.nr 349/24 o pow. 1,5300 ha
2. dz.nr 349/25 o pow. 0,0185 ha

36) nieruchomości położonej w powiecie szczycieńskim, w jednostce ewidencyjnej 281706_2 Szczytno-obszar wiejski, obręb 0028 Szymany, w skład której wchodzi działka nr **463/31** dzielona na następujące działki:

1. dz.nr 463/89 o pow. 0,2417 ha
2. dz.nr 463/90 o pow. 0,1200 ha

37) nieruchomości położonej w powiecie szczycieńskim, w jednostce ewidencyjnej 281706_2 Szczytno-obszar wiejski, obręb 0028 Szymany, w skład której wchodzi działka nr **3814/6** dzielona na następujące działki:

1. dz.nr 3814/25 o pow. 0,6200 ha
2. dz.nr 3814/26 o pow. 0,0048 ha

38) nieruchomości położonej w powiecie szczycieńskim, w jednostce ewidencyjnej 281706_2 Szczytno-obszar wiejski, obręb 0028 Szymany, w skład której wchodzi działka nr **814/9** dzielona na następujące działki:

1. dz.nr 814/13 o pow. 0,8400 ha
2. dz.nr 814/14 o pow. 0,0477 ha

39) nieruchomości położonej w powiecie szczycieńskim, w jednostce ewidencyjnej 281706_2 Szczytno-obszar wiejski, obręb 0028 Szymany, w skład której wchodzi działka nr **166/18** dzielona na następujące działki:

1. dz.nr 166/22 o pow. 0,2800 ha
2. dz.nr 166/23 o pow. 0,0190 ha

- 40) nieruchomości położonej w powiecie szczycieńskim, w jednostce ewidencyjnej 281706_2 Szczytno-obszar wiejski, obręb 0028 Szymany, w skład której wchodzi działka nr **166/14** dzielona na następujące działki:
1. dz.nr 166/27 o pow. 0,2936 ha
 2. dz.nr 166/28 o pow. 0,0143 ha
- 41) nieruchomości położonej w powiecie szczycieńskim, w jednostce ewidencyjnej 281706_2 Szczytno-obszar wiejski, obręb 0028 Szymany, w skład której wchodzi działka nr **166/10** dzielona na następujące działki:
1. dz.nr 166/29 o pow. 0,0578 ha
 2. dz.nr 166/30 o pow. 0,0040 ha
- 42) nieruchomości położonej w powiecie szczycieńskim, w jednostce ewidencyjnej 281706_2 Szczytno-obszar wiejski, obręb 0028 Szymany, w skład której wchodzi działka nr **166/9** dzielona na następujące działki:
1. dz.nr 166/31 o pow. 0,0595 ha
 2. dz.nr 166/32 o pow. 0,0031 ha
- 43) nieruchomości położonej w powiecie szczycieńskim, w jednostce ewidencyjnej 281706_2 Szczytno-obszar wiejski, obręb 0028 Szymany, w skład której wchodzi działka nr **166/8** dzielona na następujące działki:
1. dz.nr 166/33 o pow. 0,0590 ha
 2. dz.nr 166/34 o pow. 0,0039 ha
- 44) nieruchomości położonej w powiecie szczycieńskim, w jednostce ewidencyjnej 281706_2 Szczytno-obszar wiejski, obręb 0028 Szymany, w skład której wchodzi działka nr **165/1** dzielona na następujące działki:
1. dz.nr 165/3 o pow. 0,1384 ha
 2. dz.nr 165/4 o pow. 0,0033 ha
- 45) nieruchomości położonej w powiecie szczycieńskim, w jednostce ewidencyjnej 281706_2 Szczytno-obszar wiejski, obręb 0028 Szymany, w skład której wchodzi działka nr **363** dzielona na następujące działki:
1. dz.nr 363/1 o pow. 0,2500 ha
 2. dz.nr 363/2 o pow. 0,0017 ha
- 46) nieruchomości położonej w powiecie szczycieńskim, w jednostce ewidencyjnej 281706_2 Szczytno-obszar wiejski, obręb 0028 Szymany, w skład której wchodzi działka nr **164/7** dzielona na następujące działki:
1. dz.nr 164/13 o pow. 0,2172 ha
 2. dz.nr 164/14 o pow. 0,0053 ha
- 47) nieruchomości położonej w powiecie szczycieńskim, w jednostce ewidencyjnej 281706_2 Szczytno-obszar wiejski, obręb 0028 Szymany, w skład której wchodzi działka nr **895** dzielona na następujące działki:
1. dz.nr 895/1 o pow. 0,3049 ha

2. dz.nr 895/2 o pow. 0,0088 ha
- 48) nieruchomości położonej w powiecie szczycieńskim, w jednostce ewidencyjnej 281706_2 Szczytno-obszar wiejski, obręb 0028 Szymany, w skład której wchodzi działka nr **895** dzielona na następujące działki:
1. dz.nr 896/1 o pow. 0,5031 ha
2. dz.nr 896/2 o pow. 0,0071 ha
- 49) nieruchomości położonej w powiecie szczycieńskim, w jednostce ewidencyjnej 281706_2 Szczytno-obszar wiejski, obręb 0028 Szymany, w skład której wchodzi działka nr **463/52** dzielona na następujące działki:
1. dz.nr 463/91 o pow. 9,8966 ha
2. dz.nr 463/92 o pow. 0,0403 ha

Mapy z projektem podziału nieruchomości oraz wykazy zmian danych ewidencyjnych stanowią **załącznik nr 2** do decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.

VIII. Nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa.

1. Zgodnie z art. 12 ust. 4 *specustawy drogowej* działki o numerach:

jednostka ewidencyjna 281706_2 Szczytno – obszar wiejski:

- **obręb 0015 Nowiny**, dz. nr: 213/6 (z podziału działki 213/4); 213/7 (z podziału działki 213/4); 151/2 (z podziału działki 151); 99/10 (z podziału działki 99/8); 97/11 (z podziału działki 97/4); 98/10 (z podziału działki 98/6); 98/11 (z podziału działki 98/6); 146/2 (z podziału działki 146); 67/5 (z podziału działki 67/2); 67/4 (z podziału 67/2);
- **obręb 0016 Nowe Gizewo**, dz. nr: 60/5 (z podziału działki 60/3);
- **obręb 0027 Siódmak**, dz. nr: 28/5 (z podziału działki 28/3); 64/10 (z podziału działki 64/8); 3064/9;
- **obręb 0028 Szymany**, dz. nr: 387/2 (z podziału działki 387); 814/14 (z podziału działki 814/9); 166/23 (z podziału działki 166/18); 895/2 (z podziału działki 895); 896/2 (z podziału działki 896); 166/28 (z podziału działki 166/14); 165/4 (z podziału działki 165/1); 363/2 (z podziału działki 363); 164/14 (z podziału działki 164/7); 463/92 (z podziału 463/52); 13/1.

stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

2. Zgodnie z art. 20 ust. 3 *specustawy drogowej* ustawy działki wskazane w pkt VIII.1 oraz zgodnie z art. 20 ust. 1 *specustawy drogowej* działki:

jednostka ewidencyjna 281706_2 Szczytno – obszar wiejski:

- **obręb 0015 Nowiny**, dz. nr: 207/7 (z podziału działki 207/5); 3201/5 (z podziału działki 3201/1); 3213/4 (z podziału działki 3213/2); 3225/5 (z podziału działki 3225/3); 3225/9 (z podziału działki 3225/2); 111/5 (z podziału działki 111/2); 3224/9 (z podziału działki 3224/1); 3212/2 (z podziału działki 3212); 3212/3 (z podziału

działki 3212); 3200/2 (z podziału działki 3200); 3200/3 (z podziału działki 3200); 3201/2; 3225/6 (z podziału 3225/3); 3225/8 (z podziału 3225/2); 150/2.

- **obręb 0016 Nowe Gizewo nr:** 259/41 (z podziału działki 259/33); 3063/2 (z podziału działki 3063); 3063/3 (z podziału działki 3063); 3063/4 (z podziału działki 3063); 3047/2 (z podziału działki 3047); 3047/3 (z podziału działki 3047); 3027/6 (z podziału działki 3027/1); 3027/8 (z podziału działki 3027/4); 3027/9 (z podziału działki 3027/4).
- **obręb 0027 Siódmak nr:** 3028/5 (z podziału działki 3028/1); 3028/7 (z podziału działki 3028/2); 3028/8 (z podziału działki 3028/2); 3028/10 (z podziału działki 3028/3); 3048/4 (z podziału działki 3048/1); 3064/11 (z podziału działki 3064/7); 3064/13 (z podziału działki 3064/6); 3064/15 (z podziału działki 3064/5);
- **obręb 0028 Szymany nr:** 343/8 (z podziału działki 343/4); 349/23 (z podziału działki 349/18); 349/25 (z podziału działki 349/9); 463/90 (z podziału działki 463/31); 3814/26 (z podziału działki 3814/6); 166/30 (z podziału działki 166/10); 166/32 (z podziału działki 166/9); 166/34 (z podziału działki 166/8).

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Olsztynie otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie w trwały zarząd z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

3. Zgodnie z art. 12 ust. 4c *specustawy drogowej*, jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
4. Zgodnie z art. 12 ust. 4d i 4e *specustawy drogowej*, prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowych przeznaczonych na pasy drogowe, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
5. Zgodnie z art. 11f ust. 2a *specustawy drogowej*, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g, właściwym zarządcom dróg.

IX. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości.

X. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości.

1. Decyzja w trakcie wykonywania robót na rzecz inwestora - na działkach, ustala obowiązek:
 - a) budowy lub przebudowy innych dróg publicznych (art. 11f ust. 1, pkt 8, lit. g *specustawy drogowej*):
jednostka ewidencyjna 281706_2 Szczytno – obszar wiejski:

- obręb 0015 Nowiny, dz. nr: 213/5 (z podziału 213/4); 143; 146/1 (z podziału 146); 151/1 (z podziału 151);
 - obręb 0027 Siódmak, dz. nr: 64/9 (z podziału 64/8); 3064/12 (z podziału 3064/6);
 - obręb 0028 Szymany, dz. nr: 463/30;
- b) budowy lub przebudowy zjazdów (art. 11f ust. 1, pkt 8, lit. h *specustawy drogowej*):
jednostka ewidencyjna 281706_2 Szczytno – obszar wiejski:
- obręb 0015 Nowiny, dz. nr: 3225/4 (z podziału 3225/3); 3200/1 (z podziału 3200); 207/6 (z podziału 207/5); 3212/1 (z podziału 3212); 3224/8 (z podziału 3224/1); 98/9 (z podziału 98/6); 95; 111/4 (z podziału 111/2);
 - obręb 0016 Nowe Gizewo, dz. nr: 3027/7 (z podziału 3027/4); 3027/5 (z podziału 3027/1); 3063/1 (z podziału 3063);
 - obręb 0027 Siódmak, dz. nr: 28/4 (z podziału 28/3); 3028/6 (z podziału 3028/2); 3048/3 (z podziału 3048/1); 3028/4 (z podziału 3028/1);
 - obręb 0028 Szymany, dz. nr: 343/7 (z podziału 343/4); 349/24 (z podziału 349/9); 463/36; 157/1; 158/1; 163/4;
- c) budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu (art. 11f ust. 1, pkt 8, lit. e *specustawy drogowej*):
jednostka ewidencyjna 281706_2 Szczytno – obszar wiejski:
- obręb 0015 Nowiny, dz. nr: 3200/1 (z podziału 3200); 3212/1 (z podziału 3212), 151/1 (z podziału 151), 146/1 (z podziału 146), 213/5 (z podziału 213/4);
 - obręb 0016 Nowe Gizewo, dz. nr: 3027/7 (z podziału 3027/4); 3027/5 (z podziału 3027/1); 3047/1 (z podziału 3047); 3063/1 (z podziału 3063);
 - obręb 0028 Szymany, dz. nr: 463/36; 463/89 (z podziału 463/31), 463/30;
- d) budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (art. 11f ust. 1, pkt 8, lit. f *specustawy drogowej*):
jednostka ewidencyjna 281706_2 Szczytno – obszar wiejski:
- obręb 0027 Siódmak, dz. nr: 3028/9 (z podziału 3028/3); 3064/10 (z podziału 3064/7), 64/9 (z podziału 64/8);
 - obręb 0015 Nowiny, dz. nr: 213/5 (z podziału 213/4);
 - obręb 0028 Szymany, dz. nr: 463/30.

W związku z powyższym, władający winien udostępnić nieruchomości w terminie określonym w harmonogramie robót budowlanych. Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j *specustawy drogowej*, decyzja niniejsza zezwala się na wykonanie obowiązku budowy i przebudowy innych dróg publicznych, budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej, przebudowy i budowy urządzeń wodnych i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz przebudowy i budowy zjazdów. Na inwestorze, zgodnie z art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu tych robót.

2. Przejście inwestycji przez tereny wód płynących oraz tereny linii kolejowej.

a) wody płynące:

jednostka ewidencyjna 281706_2 Szczytno – obszar wiejski:

- obręb 0016 Nowe Gizewo, dz. nr: 28;
- obręb 0027 Siódmak, dz. nr: 1252;

b) linie kolejowe:

jednostka ewidencyjna 281706_2 Szczytno – obszar wiejski:

- obręb 0028 Szymany, dz. nr: 352/1;

Zgodnie z art. 20a *specustawy drogowej*, w przypadku, gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących albo tereny linii kolejowych, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji inwestycji.

Właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, o którym mowa wyżej, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z zarządcą infrastruktury kolejowej lub z odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z zm.), zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu. W przypadku, gdy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, porozumienie zawiera się niezwłocznie. Za powstałe szkody przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego, do którego zapłaty jest obowiązany właściwy zarządca drogi.

XI. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlany pn.: „Rozbudowa drogi krajowej nr 57 na odcinku Szczytno- Szymany od km 85+805 do km 92+004”, stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji.

XII. Wymagania dotyczące warunków realizacji inwestycji i nadzoru na budowie.

1. Inwestycja może być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy - Prawo budowlane:

- Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami BHP.
- Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – rozbiórki dokonać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – rozbiórki dokonać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
- Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: wymagany kierownik

budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz §2 ust. 1 pkt 4, 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19.11.2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

- Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane, uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
 - Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
- 2.** Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
- informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektonicznobudowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ust. 4 i 4a ustawy – Prawo budowlane).
- 3.** Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwolenia na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 4.** Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy. Do użytkowania tych obiektów budowlanych można przystąpić, jeżeli właściwy organ nadzoru budowlanego w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
- 5.** Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- 6.** Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a Prawa budowlanego. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do

przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

XIII. Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki nr 1, 2, 3.

Uzasadnienie

Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad reprezentowany przez [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE], 3.12.2025 r. (data wpływu do tut. urzędu 5.12.2025 r.) złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „**Rozbudowa drogi krajowej nr 57 na odcinku Szczytno- Szymany od km 85+805 do km 92+004**”. Przedmiotowy wniosek został uzupełniony 24.03.2026 r., 10.04.2026 r. oraz zaktualizowany 9.06.2026 r. Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach wymienionych w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 12 ust. 4a *specustawy drogowej*, odszkodowanie za przejęte z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji.

Inwestor zgodnie z art. 11b ust. 1 ww. ustawy uzyskał:

- opinię Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 24.06.2024, znak: W-MBPP.P1R.5100.38.BS.2024,
- opinię Zarządu Powiatu w Szczytnie- Uchwała nr 32/XV/2024 Zarządu powiatu w Szczytnie z 26.06.2024 r.,
- opinię Wójta Gminy Szczytno z 29.08.2025 r., znak: RR-SB.7012.7.2025.

Do wniosku zgodnie z art. 11d ust. 1 i 2 powyższej ustawy inwestor załączył:

- mapę w skali 1:1000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy zawierające projekty podziałów nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa,
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie zarządcy drogi, że nie ubiega się i nie będzie ubiegał o dofinansowanie zamierzenia budowlanego z budżetu Unii Europejskiej
- opinię Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie z 30.12.2024 r., znak.: ZS.2210.1.81.2024,
- opinię Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 17.04.2024 r., znak: IZNR.5183.144.2024.LS,

- opinię Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodka Zamiejscowego w Olsztynie z 14.03.2025 r., nr 24/2025/SL-2,
- opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 13.06.2024 r., znak: B.RPP.430.120.2024,
- opinię PKP Polskie Koleje S.A. Zakład linii Kolejowych w Olsztynie z 25.06.2024 r., Nr IZ12IN.2133.180.2023.BP.20,
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Szczytno, znak: RR-OP.6220.4.2024 z 4.06.2025 r., sprostowanej postanowieniem Wójta Gminy Szczytno znak: RR-OP.6220.4.2024 z 15.07.2025 r.,
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: BS.ZUZ.4210.170.2025 z 9.01.2026 r. decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: B.RUZ.4210.60.2025 z 1.12.2025 r., udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na przedmiotową inwestycję;

Pismem z dnia 13.01.2026 r., znak: WIN-II.7820.1.24.2025 EJ Wojewoda Warmińsko-Mazurski wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia braków formalnych. Pełnomocnik wystąpił wnioskiem o wydłużenie terminu na uzupełnienie braków. Organ wydłużył termin i braki zostały uzupełnione w nowo wyznaczonym terminie.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski w oparciu o art. 11d ust. 5 *specustawy drogowej* pismem z 13.04.2026 r., znak: WIN-II.7820.1.24.2025 EJ zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydaniu tej decyzji oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicach ogłoszeń, odpowiednio w Warmińsko-Mazurskim Urzędzie Wojewódzkim, w Urzędzie Gminy Szczytno, a także na stronach BIP tych urzędów. Powyższe obwieszczenie ukazało się również w lokalnej gazecie.

W toku postępowania wpłynęły następujące uwagi i wnioski:

- pismo z 29.04.2026 r. [REDAKTED] dotyczące prośby o zapewnieniu zjazdów na trzy działki oraz o wskazanie dokładnej powierzchni działek, która objęta zostanie inwestycją. Wojewoda Warmińsko-Mazurski 30.04.2026 r., wystąpił do inwestora o ustosunkowanie się do ww. uwag. Inwestor pismem 5.05.2026 r. udzielił odpowiedzi zainteresowanym i przekazał organowi pismo do wiadomości, w którym wyjaśnił, że w ramach inwestycji nie przewiduje się przejęcia na rzecz Skarbu Państwa wskazanych działek. Przewiduje się jedynie czasowe zajęcie jednej działki w związku z koniecznością przebudowy zjazdu,
- pismo z 28.04.2026 r. Zarządu Województwa Warmińsko – Mazurskiego dotyczące prośby o wyłączenie działki z zakresu planowanej inwestycji. Wojewoda Warmińsko-Mazurski 29.04.2026 r., wystąpił do pełnomocnika inwestora o ustosunkowanie się do

- ww. uwag. Pełnomocnik inwestora pismem 30.04.2026 r. udzielił odpowiedzi zainteresowanemu i przekazał organowi pismo do wiadomości, w którym poinformował, że nie ma możliwości wyłączenia wskazanej działki z zakresu inwestycji ,
- pismo z 29.04.2026 r. Nadleśnictwa Szczytno dotyczące prośby o udostępnienie materiałów geodezyjnych związanych z podziałem działek ewidencyjnych Skarbu Państwa PGL LP w zarządzie Nadleśnictwa Szczytno. Wojewoda Warmińsko-Mazurski 4.05.2026 r., udzielił odpowiedzi zainteresowanemu.

Postanowieniem znak: WIN-II.7820.1.24.2025 EJ z 8.05.2026 r. Wojewoda Warmińsko-Mazurski wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia braków materialnych w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym. Braki zostały uzupełnione 9.06.2026 r.

Załączony do wniosku projekt budowlany jest zgodny z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Szczytno z dnia 04.06.2025 r. znak: RR-OP.6220.4.2024, sprostowanej postanowieniem Wójta Gminy Szczytno z dnia 15.07.2025 r., znak: RR-OP.6220.4.2024, posiada niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - art. 11d ust 1 pkt 8 oraz Prawo budowlane art. 35 ust. 1.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości objętej przedmiotową decyzją wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny, gospodarczy i ekonomiczny. Głównym celem przedmiotowej inwestycji jest poprawa bezpieczeństwa ruchu dla wszystkich użytkowników drogi. Droga krajowa nr 57 na odcinku objętym dokumentacją nie zapewnia odpowiednich warunków bezpieczeństwa. Duże prędkości pojazdów, nieodpowiadające klasie drogi parametry, brak infrastruktury dla pieszych i rowerzystów są powodem groźnych wypadków komunikacyjnych. Poprawa geometrii drogi, budowa drogi pieszo- rowerowej wpłynie znacząco na zwiększenie bezpieczeństwa na przedmiotowym odcinku i ograniczy ilości i skutki wypadków i zdarzeń drogowych.

Wobec czego należało orzec, jak na wstępie.

Decyzja nie jest ostateczna. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Za niniejsze zezwolenie na realizację na realizację inwestycji drogowej nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1154).

Załączniki:

1. Mapy w skali 1:1000 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości z wykazami zmian danych ewidencyjnych – wersja elektroniczna
3. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany

Z up. Wojewody

WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Beata Faltynowska

DYREKTOR

Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. XXXXXXXXXX /pełnomocnik inwestora/
(6 egz. decyzji; 1 egz. załącznika nr 1, 3; załącznik nr 2- wersja elektroniczna)

Do wiadomości:

1. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego (1 egz. załącznika nr 3)
2. Starostwo Powiatowe w Szczytnie