



WOJEWODA ŁÓDZKI

GPB-II.7840.50.2025.MP

Łódź, 29 stycznia 2026 r.

DECYZJA NR 9 / 26

Na podstawie art. 28, 30b, 32, 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 418, ze zm.), zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane” oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 1691), zwanej dalej „Kpa”, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 09.10.2025 r., skorygowanego i uzupełnionego, pod względem formalnym w dniu 17.11.2025 r. i skorygowanego w dniu 14.01.2026 r. (data wpływu do tut. organu),

zatwierdzam

**projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
z siedzibą przy ul. Tytusa Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa**

obejmujące:

zamierzenie budowlane polegające na rozbiórce istniejącego jazu oraz budowie nowego jazu i przeplawki dla ryb na rzece Ochni wraz z budową umocnień dna i skarp powyżej i poniżej jazu i przeplawki, budową przepustu na rowie melioracyjnym oraz budową i rozbiórką tymczasowego kanału obiegowego wraz z tymczasowymi grodzami ziemnymi, do rozbiórki po zakończeniu budowy obiektu głównego, w ramach zadania pn.: „Przebudowa jazu w km 29+013 na rzece Ochni w miejscowości Mikształ, gm. Nowe Ostrowy”, na działkach ewidencyjnych o numerach: 146, 154, 156/1 i 156/2, obręb 0008 Mikształ, gmina Nowe Ostrowy, powiat kutnowski;

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

według projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, które opracował dr inż. Tomasz Alankiewicz, posiadający uprawnienia budowlane Nr WKP/0252/ZOOK/10 do projektowania w zakresie ograniczonym w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/BO/0204/11;

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, oraz art. 42, art. 45 i 45a, art. 54 ust. 1 w związku z art. 55 ust. 1 pkt 1 lit. g) ustawy Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) budowę (roboty budowlane) można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (zgodnie z art. 28 ustawy Prawo budowlane);
 - 2) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
 - 3) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
 - 4) budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 5) w czasie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać praw osób trzecich;
 - 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (robót).
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

Obiekty tymczasowe mogą być użytkowane do zakończenia budowy obiektu głównego, nie dłużej niż do dnia skutecznego zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.
3. Termin rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie później niż do dnia skutecznego zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy;
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – po zakończeniu budowy obiektu głównego, nie później niż do dnia skutecznego zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

4. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

W trakcie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia Inwestor jest obowiązany zachować warunki określone w ostatecznej decyzji Wójta Gminy Nowe Ostrowy o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 04.01.2024 r., znak: O.Ś.6220.I.9.2023, zmienionej ostateczną decyzją ww. organu z dnia 16.04.2024 r., znak: OŚ.6220.I.11.2023, uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji oraz objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

UZASADNIENIE

W dniu 09.10.2025 r. do Wojewody Łódzkiego wpłynął wniosek Inwestora, tj. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z siedzibą przy ul. Tytusa Chałubińskiego 8 w Warszawie, reprezentowanego przez pełnomocnika – Pana Tomasza Alankiewicza, o wydanie pozwolenia na budowę przedmiotowego przedsięwzięcia, którego zakres obejmuje: *rozbiórkę istniejącego jazu oraz budowę nowego jazu i przeplawki dla ryb na rzece Ochni wraz z budową umocnień dna i skarp powyżej i poniżej jazu i przeplawki, budowę przepustu na rowie melioracyjnym oraz budowę i rozbiórkę tymczasowego kanału obiegowego wraz z tymczasowymi grodzami ziemnymi*, w ramach zadania pn.: „Przebudowa jazu w km 29+013 na rzece Ochni w miejscowości Mikształ, gm. Nowe Ostrowy”.

Po weryfikacji wniosku tutejszy organ, pismem z dnia 22.10.2025 r., na podstawie art. 64 § 2 Kpa w związku z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, wezwał Inwestora do usunięcia braków formalnych, poprzez przedłożenie oryginału lub urzędowo poświadczonego odpisu ciągu pełnomocnictw. W wezwaniu organ poinformował o obowiązku dokonania ww. czynności w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania. Ponadto, działając w trybie art. 50 Kpa, tutejszy organ wystąpił również o przedłożenie: wniosku o pozwolenie na budowę z jednoznacznie i prawidłowo określoną nazwą zamierzenia budowlanego, zgody właściciela obiektu budowlanego na rozbiórkę lub jej kopii, oryginału lub urzędowo poświadczonej kopii pełnomocnictwa osoby upoważnionej do wyrażenia takiej zgody w imieniu właściciela obiektu budowlanego wraz z ciągiem pełnomocnictw potwierdzających to prawo. W dniu 17.11.2025 r., tj. w wyznaczonym terminie, Inwestor przedłożył żadaną dokumentację.

Do wniosku dołączono m.in.:

- 1) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów,
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3) ostateczną decyzję Wójta Gminy Nowe Ostrowy z dnia 04.01.2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: O.Ś.6220.I.9.2023, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, zmienioną ostateczną decyzją Wójta Gminy Nowe Ostrowy z dnia 16.04.2024 r., znak: OŚ.6220.I.11.2023;
- 4) decyzję Ministra Infrastruktury z dnia 08.08.2025 r. o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego, m.in.: na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych, na likwidację i rozbiórkę urządzeń wodnych, tj. rozbiórkę istniejącego jazu w km 29+013 rzeki Ochni i likwidację urządzeń wodnych tymczasowych, na wykonanie urządzeń wodnych, tj.: jazu w km 29+013 rzeki Ochni i przepławki dla ryb wraz z umocnieniami koryta, wykonanie tymczasowych urządzeń wodnych, tj. kanału obiegowego wraz z grodzami ziemnymi, przebudowę rowu melioracyjnego poprzez wykonanie przepustu w km 0+75 jego biegu, na usługi wodne obejmujące piętrzenie wód powierzchniowych i retencjonowanie wód powierzchniowych rzeki Ochni, na szczególne korzystanie z wód, znak: DOK-3.7700.66.2024.EP, wraz z zaświadczeniem o jej ostateczności.

Jedną z naczelnych zasad postępowania administracyjnego jest załatwienie sprawy zgodnie z przepisami prawa. W myśl art. 7 Kpa, w toku postępowania organy administracji publicznej stoją na straży praworządności i podejmują wszelkie kroki niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz załatwienia sprawy, mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli. Jak stanowi art. 77 § 1 Kpa, organ administracji publicznej jest obowiązany w sposób wyczerpujący zebrać i rozpatrzyć cały materiał dowodowy. Natomiast, zgodnie z art. 80 Kpa, organ administracji publicznej ocenia na podstawie całokształtu materiału dowodowego, czy dana okoliczność została udowodniona, a okoliczność faktyczna może być uznana za udowodnioną, jeżeli strona miała możliwość wypowiedzenia się co do przeprowadzonych dowodów (art. 81 Kpa).

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy

nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. W przedmiotowej sprawie obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, zawiera się w granicach terenu objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę, tj. na dz. ewid. nr 146, 154, 156/1 i 156/2, obręb 0008 Mikształ, gmina Nowe Ostrowy, powiat kutnowski.

W celu prawidłowego ustalenia kręgu stron postępowania administracyjnego, tutejszy organ pismem z dnia 16.10.2025 r. wystąpił do Starosty Kutnowskiego o wskazanie aktualnych właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych inwestycją wraz z ich adresami. Powyższe informacje przesłane zostały przez Starostę Kutnowskiego w dniu 17.10.2025 r. Pismem z dnia 04.12.2025 r., zgodnie z art. 61 § 4 Kpa, strony zostały powiadomione o wszczęciu postępowania. W trakcie trwania postępowania dotyczącego wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji do tutejszego organu nie wpłynęły żadne wnioski ani zastrzeżenia składane przez strony postępowania.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, organ administracji architektoniczno-budowlanej, sprawdza:

1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:

a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,

b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;

2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:

c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,

3a) dołączenie:

a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,

b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;

4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:

a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;

4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:

a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Stosownie do treści art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, w razie stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie określonym w ust. 1, organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę (art. 35 ust. 5 pkt 1 Prawa budowlanego). Natomiast, jak stanowi art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W związku z brakami w dokumentacji projektowej, postanowieniem Wojewody Łódzkiego Nr 291/25 z dnia 23.12.2025 r., na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, nałożono na Inwestora obowiązek ich usunięcia w terminie 45 dni od daty otrzymania postanowienia, poprzez przedłożenie trzech egzemplarzy projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, spójnych wewnętrznie i zgodnych z wnioskiem, z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2007 r. Nr 86, poz. 579).

W odpowiedzi Inwestor w dniu 14.01.2026 r. przedłożył uzupełnioną dokumentację projektową, zawierającą 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego. Przedłożył także wniosek o pozwolenie na budowy z uszczegółowionym zakresem (przedmiotem) zamierzenia budowlanego dot. budowy umocnień dna i skarp powyżej i poniżej jazu i przepławki, budowy przepustu na rowie melioracyjnym oraz budowy i rozbiórki obiektów tymczasowych.

Tym samym Inwestor wypełnił obowiązek nałożony postanowieniem Wojewody Łódzkiego Nr 291/25 z dnia 23.12.2025 r.

Po dokonaniu analizy i weryfikacji całości zgromadzonej w sprawie dokumentacji tutejszy organ stwierdził zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z warunkami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej: „mpzp”, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/96/2004 Rady Gminy w Nowych Ostrowach z dnia 8 czerwca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Ostrowy (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2004 r. poz. 1853, ogłoszony w dniu 22.07.2004 r.).

Zgodnie z rysunkiem mpzp, przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie ustalonym jako *tereny trwałych użytków zielonych*, oznaczonym symbolem ZZ. Dla przedmiotowej strefy funkcjonalnej plan ustala adaptację dotychczasowych form użytkowania, zakaz zabudowy dolin rzecznych obiektami kubaturowymi poza budowlami liniowymi. Rzeka Ochnia oznaczona jest w mpzp symbolem *W – tereny wód powierzchniowych*. Zgodnie z § 31 pkt 4 mpzp zakaz zabudowy dolin rzecznych i cieków wodnych obiektami kubaturowymi i tworzenia na nich poprzecznych przegród nie dotyczy budowli służących gospodarce wodnej.

Ponadto, zgodnie z mpzp teren objęty inwestycją znajduje się w strefie ochrony stanowisk archeologicznych, dla których wszelkie działania z obiektami będącymi w strefach ochrony, wymagają uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Inwestor przedłożył opinię Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11.03.2024 r., znak: WUOZ-ZA.5152.58.2024.PS, zgodnie z którą podczas prowadzenia robót budowlanych należy przeprowadzić badania archeologiczne.

Planowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 69 lit. c) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.), dla których jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z powyższym, Wójt Gminy Nowe Ostrowy w dniu 04.01.2024 r. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, zmienioną decyzją Wójta Gminy Nowe Ostrowy z dnia 16.04.2025 r., które Inwestor załączył do wniosku.

Inwestor przedłożył także zawiadomienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 27.06.2024 r., znak: WPN.670.192.2024.ŁSi.1, o braku sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru prowadzenia działań wymienionych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia

16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 13), to jest: *rozbiórki istniejącego jazu, budowy urządzenia wodnego, wykonania umocnień dana i skarp powyżej i poniżej jazu*.

Podsumowując, tutejszy organ, po analizie całokształtu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie, stwierdził również zgodność projektu zagospodarowania terenu z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego oraz posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 10b ust. 1 ustawy Prawo budowlane odwołanie od decyzji zawiera zarzuty odnoszące się do decyzji, zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazuje dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową za wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1154, ze zm.).

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Jakub Lepalczyk
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa
(podpisano elektronicznie)

Załącznik: projekt budowlany zawierający projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany wraz z załącznikami projektu budowlanego (1 tom).

Otrzymują (z załącznikiem):

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
ul. Tytusa Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa
Pełnomocnik – Pan Tomasz Alankiewicz
2. Aa

Otrzymują (bez załącznika):

1. Pozostałe strony postępowania – według odrębnego rozdzielnika do sprawy
(Rozdzielnik do sprawy GPB-II.7840.50.2025.MP)

Do wiadomości (z załącznikiem):

1. Łódzki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź

Do wiadomości (bez załącznika):

1. Wójt Gminy Nowe Ostrowy
Nowe Ostrowy 80, 99-350 Ostrowy
(*dot. sprawy znak: O.Ś.6220.I.9.2023 oraz O.Ś.6220.I.11.2023*)
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Łowiczu
ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 li. d (zob. art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).
2. Do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania

działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Wymogu dołączenia kopii: zaświadczeń i uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności - nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w postaci papierowej albo w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo. (zob. art. 41 ust. 4a ustawy Prawo budowlane).

3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 Prawo budowlane).

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

25 maja 2018 r. na terytorium wszystkich krajów Unii Europejskiej zaczęło obowiązywać rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO). RODO określa zasady, na jakich można przetwarzać dane osobowe. Z przepisów rozporządzenia o ochronie danych wynika też obowiązek ochrony danych osobowych.

Kto jest administratorem Państwa danych? Jak skontaktować się z administratorem danych?

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wojewoda Łódzki.

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: kancelaria@lodz.uw.gov.pl

Jak skontaktować się z inspektorem ochrony danych?

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: iod@lodz.uw.gov.pl.

W jakim celu administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator przetwarza Państwa dane, aby Wojewoda Łódzki mógł wykonywać swoje ustawowe zadania, w szczególności:

- rozpatrywać sprawy – prowadzić postępowania administracyjne, należące do właściwości wojewody jako organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji;
- prowadzić rejestr wniosków o pozwolenie na budowę i rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanych przez wojewodę;
- rozpatrywać sprawy należące do właściwości wojewody jako organu administracji rządowej (skargi, wnioski, zapytania itp.);

Na jakiej podstawie administrator przetwarza Państwa dane osobowe?

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny, który ciąży na administratorze. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

Źródła danych

Administrator może pozyskiwać dane osobowe od osoby, której te dane dotyczą, ze źródeł publicznie dostępnych, od organów administracji państwowej, od innych podmiotów, od osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

Kto będzie mieć dostęp do Państwa danych osobowych?

Administrator może przekazywać (udostępniać) – w celu wskazanym wyżej - Państwa dane osobowe innym kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami tych danych osobowych są strony postępowania, prowadzonego przez wojewodę i ich pełnomocnicy, podmioty działające na prawach strony, i ich pełnomocnicy, a także uczestnicy postępowań (np. biegli itp.), organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujący zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

Jak długo administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator będzie przetwarzać Państwa dane do czasu, aż wykona określone zadanie.

Czas ten obejmuje też archiwizację dokumentów, które administrator zgromadzi w związku z realizacją tego zadania.

Jakie przysługują Państwu prawa?

Mają Państwo prawo żądać od administratora danych, aby:

- umożliwił Państwu dostęp do swoich danych osobowych,
- sprostował przetwarzane dane,

Żądanie realizacji wymienionych praw proszę przesłać w formie pisemnej do administratora danych (dane kontaktowe jak wyżej, z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”).

Przysługuje też Państwu prawo, aby wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy.

Czy Państwa dane są bezpieczne?

Tak. Administrator nie wykorzystuje ich po to, aby w sposób zautomatyzowany podejmować decyzje lub profilować dane.