

Szanowni Państwo

Dotyczy: Wsparcie inicjatywy legislacyjnej — zmiana art. 3 ust. 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

Zwracam się z uprzejmą prośbą o podjęcie inicjatywy ustawodawczej w celu zmodyfikowania przepisu **art. 3 ust. 4 u.p.o.l.**, który stanowi, że "współwłaściciele odpowiadają solidarnie za całość podatku od nieruchomości". W praktyce powoduje to poważne nieprawidłowości:

Obowiązek solidarnej odpowiedzialności za podatek od nieruchomości w praktyce wymusza opłatę całej kwoty podatku przez jednego współwłaściciela, ale równocześnie **gmina „umywa ręce”**, odsyłając pozostałych współwłaścicieli do sądu cywilnego w celu odzyskania swojej części. Nie udziela przy tym **żadnej informacji, kto zalega**, powołując się na przepisy — co całkowicie niweczy zapisy aktu notarialnego i prowadzi do wielokrotnego egzekwowania tej samej należności.

Zgodnie z art. 3 ust. 4 u.p.o.l., każdy współwłaściciel solidarnie odpowiada za podatek, a gmina może wystawiać upomnienia lub tytuły wykonawcze każdemu z osobna — nawet jeśli faktycznie płacił on zgodnie. Organ podatkowy nie dzieli podatku według udziałów, ponieważ **„nie jest upoważniony do dzielenia zobowiązania między współwłaścicieli”** co demaskuje niedoskonałość systemu. Tym samym akt notarialny staje się jedynie dokumentem historycznym, a sprawiedliwość podatkowa — fikcją.

System taki podważa **sprawiedliwość podatkową**, rodzi konieczność wielokrotnej egzekucji oraz tworzy prawne i finansowe trudności dla współwłaścicieli.

Proponowana zmiana legislacyjna:

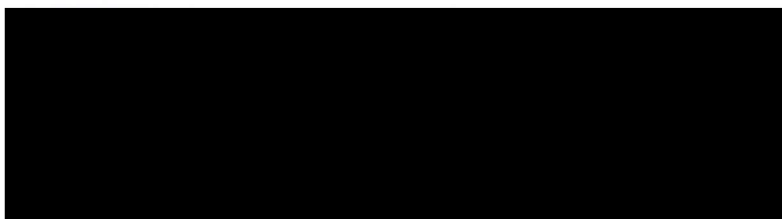
Sugerujemy dodanie do art. 3 ust. 4 u.p.o.l. następującej klauzuli:

*„W przypadku współwłasności nieruchomości obowiązek podatkowy może być **proporcjonalnie rozliczany** przez organ podatkowy według udziałów wynikających z aktu notarialnego, bez narzucania solidarnego zobowiązania każdemu współwłaścicielowi w pełnej wysokości.”*

Cele i korzyści wprowadzenia zmiany:

1. **Ujmowanie sprawiedliwości podatkowej** — organy będą rozliczać podatki zgodnie z udziałami, co zabezpieczy prawo wynikające z aktu notarialnego.
2. **Oszczędności dla mieszkańców** — uniknięcie kosztów sądowych wynikających z konieczności dochodzenia swoich udziałów.
3. **Przejrzystość administracji** — gminy będą zobowiązane weryfikować wpłaty, zamiast sprowadzać rejon swoich obowiązków do stanu finalnych zaległości.
4. **Zapewni zgodność z aktem notarialnym** i sprawiedliwe traktowanie wszystkich współwłaścicieli.
5. **Zwiększy przejrzystość i wyeliminuje przypadki „jawnego oszustwa”**, gdzie jeden nie płaci a reszta musi dochodzić prawa w sądach.

Z wyrazami szacunku,



17