

Zarządzenie
Wojewody Łódzkiego
z dnia 22 maja 2025 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości przez Skarb Państwa w trybie
bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty**

Na podstawie art. 11 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1a i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zbycie przez Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze bezprzetargowej, lokalu mieszkalnego nr 34 o powierzchni użytkowej 48,17 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w częściach wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dzielnej 7, w obrębie 23, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 296/35 i 296/68 o łącznej pow. 0,5271 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr PT1P/00065692/6.

§ 2. 1. Wyrażam zgodę na udzielenie przez Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, bonifikaty w wysokości 30% ceny nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, zbywanej jako lokal mieszkalny (art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

2. Przedmiotowa bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub, w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości (art. 68 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami).

§ 3. Zbycie, o którym mowa w § 1 niniejszego Zarządzenia, może nastąpić z zastrzeżeniem następujących warunków:

1) zbycie następuje na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego, w rozumieniu art. 37 ust. 2 pkt 1) w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3) ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. na rzecz dotychczasowego najemcy,

2) cena nie może być niższa niż łączna wartość:

a) lokalu mieszkalnego wraz pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej po zastosowaniu bonifikaty, o której mowa w § 2 niniejszego Zarządzenia,

b) kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z jego przygotowaniem do zbycia (tj. kosztów: ogłoszeń prasowych, operatów szacunkowych, wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej itp.),

c) podatku VAT (jeżeli istniałby obowiązek jego naliczenia),

3) koszty zawarcia umowy dotyczącej opisywanego zbycia w całości poniesie nabywca.

§ 4. W akcie notarialnym należy zastrzec, że stosownie do treści art. 68 ust. 2 wyżej powołanej ustawy, jeżeli nabywca nieruchomości zbył lokal lub wykorzystał go na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej.

§ 5. Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w § 1, ważna jest w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl