



Decyzja nr 9zrid/2025/MKA
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024r., poz. 311) oraz na podstawie art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572),
- po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 28.01.2025 r. przez Zarząd Województwa Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk,

orzekam:

1. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.:

**„Przebudowa i rozbudowa dr. woj. 212 polegająca na budowie kanalizacji deszczowej
w m. Doręgowice”**

zlokalizowanej na poniżej określonych nieruchomościach gruntowych:

1.1. Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego drogi wojewódzkiej:

województwo pomorskie, powiat chojnicki, gmina Chojnice, jednostka ewidencyjna 220203_2, obręb 0006 Doręgowice: 66/2(66), 67, 106/4(106/2), 107/8(107/6), 124/2(124), 153/2(153), 154/2(154), 161/2(161), 163/5(163/3), 181/9, 208/2(208), 210/2(210), 211/2(211), 214/1, 214/4(214/2), 214/5(214/2), 220/2(220), 221/2(221);

1.2. Wykaz działek, z których korzystanie będzie ograniczone, dla realizacji prac określonych w projekcie budowlanym:

województwo pomorskie, powiat chojnicki, gmina Chojnice, jednostka ewidencyjna 220203_2, obręb 0006 Doręgowice: 59, 61/1, 62, 64/1, 66/1(66), 71/2, 72, 98, 107/3, 107/5, 124/1(124), 154/1(154), 195, 196, 197/1, 199/1, 201, 210/1(210), 211/1(211), 213, 214/3(214/2), 215/1, 217/2, 264;

** w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.*

1.3. Mapa przedstawiająca przebieg drogi z liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego, liniami określającymi teren niezbędny dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu - oznaczona jako **załącznik nr 1** (3 arkusze) - stanowi integralną część niniejszej decyzji i zawiera linie rozgraniczające teren inwestycji.

2. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:

2.1. Nieruchomości, oznaczone na mapach z projektem podziału nieruchomości stanowiących **załącznik nr 2** (1 arkusz) do niniejszej decyzji, określono w tabeli poniżej:

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Lp.	Obręb	Działka przed podziałem	Działka po podziale w liniach rozgraniczających	Działka po podziale poza liniami rozgraniczającymi
1.	0006 Doręgowice	66	66/2	66/1
2.		106/2	106/4	106/3
3.		107/6	107/8	107/7
4.		124	124/2	124/1
5.		153	153/2	153/1
6.		154	154/2	154/1
7.		161	161/2	161/1
8.		163/3	163/5	163/4
9.		208	208/2	208/1
10.		210	210/2	210/1
11.		211	211/2	211/1
12.		214/2	214/4	214/3
			214/5	
13.		220	220/2	220/1
14.		221	221/2	221/1

2.2. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania odpowiednich wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

3. Zatwierdzam projekt budowlany inwestycji pn.:

„Przebudowa i rozbudowa dr. woj. nr 212 polegająca na budowie kanalizacji deszczowej w m. Doręgowice” - **załącznik nr 3** – stanowiący integralną część niniejszej decyzji na obszarze objętym zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej, składający się z Projektu zagospodarowania terenu, Projektu architektoniczno-budowlanego oraz załączników do projektu budowlanego – 3 zeszyty.

Autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. Adam Sawicki posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr POM/0139/POOD/05, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BD/0071/06;

mgr inż. Ksawery Łudziński – posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr POM/0236/POOS/11, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/IS/0018/12;

mgr inż. Krzysztof Kucner – posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0189/POOE/14, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/IE/0009/15;

inż. Jarosław Szczodrowski – posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą nr DT-WBT/02354/02/U będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BT/0245/06;

4. Charakterystyka inwestycji:

Przedsięwzięcie polega na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 212 w miejscowości Doręgowice, na terenie gminy Chojnice, w powiecie chojnickim. Planowana inwestycja będzie zrealizowana wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 212 na odcinku od ~116+380 do 117+378. W ramach inwestycji planuje się budowę drogi dla pieszych i asyli dla pieszych, przebudowę zjazdów, budowę kanalizacji deszczowej, przebudowę oświetlenia ulicznego, wykonanie rozbiórek, wycinkę kolidującej zieleni, a także przebudowę kolidujących sieci uzbrojenia terenu.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

4.1 Podstawowe parametry techniczne drogi wojewódzkiej nr 227:

- Klasa drogi: G
- Kategoria drogi: droga wojewódzka
- Przekrój uliczny jednojezdniowy, dwupasowy, dwukierunkowy 1/2: jezdnia o szerokości 2x3m (od początku opracowania do istniejącej pętli autobusowej) i 2x3,25m (od istniejącej pętli autobusowej do końca opracowania), ograniczona krawężnikami
- Kategoria ruchu: KR4
- Prędkość projektowa: Vdp=50 km/h
- Szerokość drogi dla pieszych: 2,3m
- Szerokość poboczy: 1,5m

5. Określenie linii rozgraniczających teren:

5.1 Linie rozgraniczające obszar dla planowanej inwestycji oznaczono:

- linią kreska z kropką koloru różowego – linia rozgraniczająca teren pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 212
- linią kreska z kropką koloru granatowego – linia określająca zakres wniosku
- linią kreska z kropką koloru zielonego – linia określająca zajęcie terenu o ograniczonym sposobie korzystania

6. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości:

6.1 Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Województwa Pomorskiego:

Na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna, własnością Województwa Pomorskiego stają się następujące nieruchomości:

województwo pomorskie, powiat chojnicki, gmina Chojnice, jednostka ewidencyjna 220203_2, obręb 0006 Doregowice: 66/2(66), 67, 106/4(106/2), 107/8(107/6), 124/2(124), 153/2(153), 154/2(154), 161/2(161), 163/5(163/3), 208/2(208), 210/2(210), 211/2(211), 214/1, 214/4(214/2), 214/5(214/2), 220/2(220), 221/2(221);

** w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.*

6.2 Jeżeli na wymienionych wyżej nieruchomościach lub prawach ich wieczystego użytkowania zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe – prawa te wygasają na mocy niniejszej decyzji zgodnie z art. 12 pkt 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

6.3 Jeżeli przeznaczona na pas drogowy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, zgodnie z art. 12 pkt 4d ww. ustawy.

7. Wymagania dotyczące powiązania drogi wojewódzkiej z innymi drogami publicznymi z uwzględnieniem ich kategorii.

Projektowany odcinek drogi wojewódzkiej nr 212 nie posiada bezpośredniego połączenia z drogami krajowymi, drogami powiatowymi oraz drogami gminnymi. Droga wojewódzka nr 212 na dalszym przebiegu łączy się z drogą krajową nr 22 (przy mieście Chojnice) i drogą krajową nr 25 (w miejscowości Kamionka), z drogą powiatową 2631G w pobliżu miejscowości Moszczenica oraz z drogą gminną 239009G w pobliżu miejscowości Moszczenica.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

8. Określam warunki wynikające z ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej, potrzeb obronności państwa.

8.1. Ochrona środowiska:

Planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

8.1.1. Należy podjąć działania minimalizujące oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko. Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z opracowanym planem i harmonogramem, w oparciu o sprawny technicznie sprzęt, właściwą jego eksploatację i konserwację oraz pod stałym nadzorem, zgodnie z zasadą ograniczenia zajęcia i przekształcenia terenu do niezbędnego minimum.

8.1.2. Oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko będą miały charakter lokalny, uciążliwe oddziaływanie będzie miało charakter czasowy i odwracalny, nie wystąpią oddziaływania transgraniczne.

8.1.3. Teren przedmiotowej inwestycji nie jest zlokalizowany w granicach obszarów chronionych środowiskowo.

8.2. Na potrzeby przedmiotowej inwestycji uzyskano decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Chojnicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GD.ZUZ.4210.153.2024.SJ z dnia 04.09.2024r. – o pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie rowu, likwidacji rowu, wykonania wylotu, likwidacji wylotu, odprowadzenie zamierzonym do wykonania wylotem do rzeki Kamionki rowem wód opadowych i roztopowych. Inwestycję należy realizować zgodnie z warunkami i zobowiązaniami określonymi w ww. decyzji.

8.3. Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Teren planowanej inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie jest otoczeniem zabytku, nie jest wpisany do ewidencji zabytków i nie jest terenem strefy archeologicznej. Do wniosku inwestor dołączył pozytywną opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZA.5183.1033.2024.BG z dnia 28.10.2024 r.

W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji nowych stanowisk archeologicznych lub odnalezienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy roboty przerwać i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

8.4 Potrzeby obronności państwa.

W czasie realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić wymagania techniczno-obronne w zakresie przygotowania infrastruktury drogowej na potrzeby obronne Państwa określone w „Zarządzeniu nr 21 Ministra Infrastruktury z dnia 4 czerwca 2024r. (Dz. Urz. MI z 2024r., poz. 28).

9. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich.

9.1 Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązującego Prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418), zwłaszcza poprzez zapewnienie:

- poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej. Przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

10. Ustalenia dotyczące obowiązku dokonania budowy i przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu i zjazdów oraz rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

10.1. Ustalam obowiązek dokonania przebudowy zjazdów i innych dróg publicznych i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e), h), j) ustawy na poniżej wyszczególnionych nieruchomościach:

Lp.	Obręb	Nr działki	Rodzaj ograniczenia
1.	0006 Doregowice	59	rozbiórka sieci oświetleniowej – rozbiórka oprawy
2.		61/1	rozbiórka sieci oświetleniowej – rozbiórka oprawy
3.		62	przebudowa sieci nn
4.		64/1	przebudowa sieci nn
5.		66/1(66)	przebudowa sieci nn
6.		71/2	rozbiórka wiaty autobusowej
7.		72	rozbiórka sieci oświetleniowej – rozbiórka oprawy
8.		98	przebudowa zjazdu
9.		107/3	budowa sieci oświetleniowej
10.		107/5	budowa sieci oświetleniowej przebudowa zjazdu
11.		124/1(124)	przebudowa zjazdu
12.		154/1(154)	rozbiórka sieci oświetleniowej – rozbiórka oprawy przebudowa zjazdu
13.		195	przebudowa zjazdu
14.		196	rozbiórka sieci oświetleniowej – rozbiórka oprawy
15.		197/1	rozbiórka sieci oświetleniowej – rozbiórka oprawy
16.		199/1	rozbiórka sieci oświetleniowej – rozbiórka oprawy
17.		201	rozbiórka sieci oświetleniowej – rozbiórka oprawy
18.		210/1(210)	przebudowa zjazdów
19.		211/1(211)	przebudowa sieci nn
20.		213	przebudowa zjazdu
21.		214/3(214/2)	przebudowa zjazdu przebudowa sieci nn
22.		215/1	przebudowa sieci nn
23.		217/2	przebudowa sieci nn
24.		264	przebudowa zjazdu

**w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.*

11. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości :

11.1. Dla realizacji obowiązków określonych w punkcie 10.1., ustalam – na rzecz inwestora - ograniczenie sposobu korzystania z wymienionych wyżej nieruchomości na potrzeby wykonania robót budowlanych na części tych nieruchomości, określonej w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym.

11.2. Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na potrzeby wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 10.1., ustanawiam na rzecz każdorazowego właściciela tych urządzeń.

11.3. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 10.1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

11.4. Do ograniczeń, o których mowa powyżej, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

12. Pozostałe ustalenia:

- a) Określenie okresu użytkowania i terminu rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy rozebrać przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu;
- b) Terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - dokonać rozbiórki istniejących obiektów budowlanych znajdujących się w obrębie linii rozgraniczających teren, kolidujący z projektowaną drogą, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych, zgodnie z załączonym projektem budowlanym;
- c) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 15 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. nr 138 poz. 1554);
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy;
- d) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych);
- e) Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów i leśnych (art. 21 ust. 1 ustawy);
- f) Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy).

13. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

14. Termin i tryb wydania nieruchomości.

- a) Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określám termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna;
- b) Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości przez właściwego zarządcę drogi, uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych i uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy;
- c) Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Uzasadnienie

W dniu 28.01.2025 r. do organu wpłynął opisany wyżej wniosek inwestora: Zarządu Województwa Pomorskiego, reprezentowanego przez Pana Adama Sawickiego.

W wyniku analizy złożonych wraz z wnioskiem dokumentów, stwierdzono braki w stosunku do wymogów określonych na podstawie art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a także nieścisłości we wniosku oraz złożonych materiałach, wymagające wyjaśnienia lub uzupełnienia, w związku z czym organ pismem nr WI-III.7820.2.2025.MKA-c z dnia 28.02.2025 r. wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku.

Pismem z dnia 13.03.2025r., 17.03.2025r. i 14.04.2025r. inwestor uzupełnił brakujące dokumenty.

Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11b ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przedstawiając opinie w zakresie planowanej inwestycji: Zarządu Województwa Pomorskiego - uchwała Nr 1245/30/24 z dnia 08.10.2024r., Wójta Gminy Chojnice – pismo nr IK.7211.20.2024 z dnia 16.10.2024 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie opinii na podstawie ww. ustawy do Zarządu Powiatu Chojnickiego, jednak w terminie 14 dni od otrzymania wniosków, ww. organ nie wydał opinii, co zgodnie z art. 11b ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Jednocześnie, działając w oparciu o art. 11d ust. 1 pkt. 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, inwestor uzyskał następujące opinie w zakresie planowanej inwestycji: Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku nr GDA.5120.82.2024.KM L.dz. 30105/10/2024/KM z dnia 07.10.2024 r., Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr G.RPP.430.206.2024.MH z dnia 14.10.2024 r., Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku nr ZS.2212.41.2024 z dnia 15.10.2024 r., Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZA.5183.1033.2024.BG z dnia 14.10.2024 r.

Ponadto w myśl art. 11d ust. 1 pkt. 7aa ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, inwestor dołączył do wniosku wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, a także uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 tej ustawy.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.), w związku z powyższym nie wymagała uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Do wniosku Inwestor dołączył decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Chojnicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GC.ZUZ.4210.153.2024.SJ z dnia 04.09.2024r. o pozwoleniu wodnoprawnym dla przedmiotowej inwestycji.

Uznając, iż wniosek czyni zadość wymogom określonym w art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w dniu 17.04.2025r. Wojewoda Pomorski wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, organ zawiadomił właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz pozostałe strony w drodze obwieszczenia, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku oraz na tablicy ogłoszeń i BIP Urzędu Gminy w Chojnicach oraz w prasie lokalnej.

Mając na uwadze, że przedłożony wraz z wnioskiem projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany nie został wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, postanowieniem nr WI-III.7820.2.2025.MKA-h z dnia 10.06.2025 r., organ zobowiązał inwestora

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

do jego uzupełnienia. Pełnomocnik inwestora w dniu 18.07.2025 r., 31.07.2025 r. oraz w dniu 29.08.2025 r. odpowiedział na postanowienie z dnia 10.06.2025 r i przedłożył skorygowaną dokumentację projektową.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie zezwolenia na realizację ww. inwestycji drogowej nie wniesiono uwag i wniosków do inwestycji.

Do wniosku o wydanie decyzji na realizację powyższej inwestycji drogowej załączono komplet dokumentów wymaganych art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w tym trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, spełniającego wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679) i przepisów art. 34 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2024r. poz. 725), który został sporządzony i sprawdzony przez uprawnionych projektantów i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniem potwierdzającym wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Rozwiązania projektu budowlanego uzyskały wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje oraz warunki techniczne.

We wniosku inwestor wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, wskazując iż celem inwestycji jest konieczność zabezpieczenia interesu społecznego, który przyczyni się do zdecydowanej poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego, w szczególności niechronionych uczestników ruchu oraz zmniejszą się niedogodności związane z ruchem drogowym – zostanie ograniczona prędkość pojazdów na drodze wojewódzkiej nr 212. Dodatkowo spowoduje to udrożnienie głównego ciągu komunikacyjnego, jakim jest projektowany odcinek drogi wojewódzkiej. Wykonanie spójnego i optymalnego układu komunikacyjnego jako elementu koniecznego jest dla właściwego funkcjonowania istniejących podmiotów oraz przyszłych inwestycji

Z powyższego wynika, iż nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności podyktowane jest interesem społecznym i gospodarczym, w związku z czym, wniosek inwestora o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uznano za uzasadniony.

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego terminie 14 dni od dnia doręczenia. Zgodnie z art. 11g ust. 1a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 - załącznik mapowy w skali 1:500 przedstawiający proponowany przebieg drogi - 3 arkusze;

Załącznik nr 2 - załącznik mapowy w skali 1:2000 zawierający projekty podziału nieruchomości - 1 arkusz;

Załącznik nr 3 - projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wraz z załącznikami – 3 zeszyty.

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys

/dokument podpisany elektronicznie/

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Otrzymują:

1. Pan Adam Sawicki – pełnomocnik inwestora,
2. PWINB w Gdańsku, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk,
3. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa – PUW w Gdańsku,
4. Urząd Gminy w Chojnicach, Wydział Finansowy (e-PUAP),
5. Starosta Chojnicki, Wydział Geodezji i Kartografii,
6. WI-III.– a/a,

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>