



Minister Finansów i Gospodarki

Znak pisma: DAB-V.053.14.2026
Warszawa, 21 września 2026 r.

ZAWIADOMIENIE O SPOSOBIE ZAŁATWIENIA PETYCJI

Minister Finansów i Gospodarki, działając na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. 2018 r. poz. 870), zawiadamia, że petycja z 5 czerwca 2026 r.¹ w sprawie zwiększenia odległości sytuowania budynków inwentarskich od innych budynków i wprowadzenia obowiązku wykonywania wysokich kominów wentylacyjnych w budynkach inwentarskich,

nie zasługuje na uwzględnienie.

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.) reguluje między innymi kwestie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych, kwestie proceduralne dotyczące budowy, utrzymania i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określa właściwość i zasady działania organów administracji publicznej w tych sprawach.

Wydane na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.), zwane dalej „rozporządzeniem Wt”, reguluje warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i związane z nimi urządzenia, ich usytuowanie na działce budowlanej oraz zagospodarowanie działek przeznaczonych pod zabudowę, zapewniające spełnienie wymagań art. 5 i 6 ustawy Prawo budowlane.

Przepisy rozporządzenia Wt, zgodnie z § 2 ust. 1 tego rozporządzenia, stosuje się przy projektowaniu, budowie i przebudowie oraz przy zmianie sposobu użytkowania budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych spełniających funkcje użytkowe budynków, a także do związanych z nimi urządzeń budowlanych, z zastrzeżeniem § 135 ust. 10 oraz § 207 ust. 2 rozporządzenia Wt.

W rozpoznawanej petycji zaproponowano m.in. zwiększenie odległości sytuowania budynków inwentarskich od innych budynków z uwagi na odór z tych budynków.

Zgodnie z § 12 ust. 8 rozporządzenia Wt, budynek inwentarski lub budynek gospodarczy, uwzględniając przepisy odrębne oraz przepisy § 13, § 60 i § 271-273, nie może być sytuowany ścianą z oknami lub drzwiami w odległości mniejszej niż 8 m od ściany

¹ Przekazaną do Ministerstwa Rozwoju i Technologii przy piśmie z 25 czerwca 2026 r., znak DNI.bi.053.47.2026 Dyrektora Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Wsi

istniejącego na sąsiedniej działce budowlanej budynku mieszkalnego, budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku użyteczności publicznej, lub takiego, dla którego istnieje ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę albo zostało dokonane zgłoszenie budowy, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu lub zostało wydane zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 3.

Zauważyć należy, że odległość 8 metrów nie gwarantuje ochrony przed uciążliwością zapachową (odorową). Z drugiej strony, wprowadzenie bardzo rygorystycznych minimalnych odległości (np. kilkuset metrów) od granic działek czy innych zabudowań w gęsto zaludnionych regionach wiejskich w Polsce mogłoby całkowicie uniemożliwić modernizację i budowę nowych gospodarstw. Dla wielu rolników oznaczałoby to brak możliwości rozwoju działalności z powodu zbyt małych powierzchni posiadanych działek.

Wskazana w przepisie odległość jest zatem kompromisem pomiędzy ochroną jakości życia mieszkańców, a rozwojem rolnictwa.

Podkreślić należy, że jeśli budynek inwentarski ma służyć większej hodowli (powyżej 40 lub 60 Dużych Jednostek Przeliczeniowych), konieczne jest wówczas uzyskanie decyzji środowiskowej. Obowiązek taki dotyczy budowy, ale również rozbudowy i zwiększenia liczby zwierząt w istniejącym budynku, co po przeliczeniu przekroczy wyżej wymienione progi lub zwiększy dotychczasową obsadę, a także przy zmianie technologii np. zmianie systemu usuwania i zagospodarowania odchodów, zmianie źródła ciepła.

To właśnie ta decyzja winna określać m.in. zasady, na jakich konkretne przedsięwzięcie może zostać zrealizowane bez szkody dla przyrody, wymogi ochrony środowiska i wymogi stosowania konkretnych rozwiązań technicznych lub mitygujących (np. ekranów akustycznych, oczyszczalni ścieków).

Jako konkretne rozwiązanie często nakazywane jest zachowanie minimalnej wysokości emitorów wentylacyjnych oraz odpowiedniej prędkości wylotowej powietrza, co wymusza stosowanie wentylacji mechanicznej (kominów z wentylatorami wyciągowymi) zamiast grawitacyjnej. Pęd powietrza wyrzuca wtedy odory na większą wysokość, ułatwiając ich rozproszenie.

Odnosząc się do drugiej kwestii petycji w zakresie wprowadzenia obowiązku wykonywania wysokich kominów, zauważyć należy, że przepisy rozporządzenia Wt nie regulują tych kwestii. Określają jedynie ogólne zasady projektowania wentylacji (grawitacyjnej, mechanicznej, hybrydowej) pod kątem bezpieczeństwa, higieny i wymiany powietrza w pomieszczeniach.

Brak jest zatem możliwości wprowadzenia w rozporządzeniu Wt obowiązku wykonywania „wysokich kominów” wentylacyjnych w budynkach inwentarskich. Ponadto wprowadzenie sztywnego, powszechnego nakazu dla każdego budynku inwentarskiego (nawet małego) jest niezasadne, ponieważ uderzyłoby to w mniejsze, tradycyjne gospodarstwa rodzinne.

W kwestii magazynowania gnojowicy pod rusztami, która generuje niebezpieczne gazy (siarkowodor, amoniak, metan) zaznaczyć należy, że budynek musi posiadać sprawną wentylację (wymuszoną lub grawitacyjną), zapobiegającą przekroczeniu dopuszczalnych stężeń gazów w strefie przebywania zwierząt i ludzi.

Mając powyższe na względzie brak jest podstaw prawnych do uwzględnienia przez Ministra Finansów i Gospodarki rozpatrywanej petycji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o petycjach, sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Monika Wróblewska

dyrektor

Departament Architektury, Budownictwa
i Geodezji

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /
w Ministerstwie Rozwoju i Technologii

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych w procesie rozpatrywania petycji

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z 4 maja 2016 z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Finansów i Gospodarki, którego obsługę zapewnia Ministerstwo Rozwoju i Technologii z siedzibą w Warszawie, przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, e-mail: kancelaria@mrit.gov.pl, tel. +48 222 500 123, adres skrytki na ePUAP: /MRPiT/SkrytkaESP, adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-68477-29007-EFSHR-25. Wykonującym obowiązki Administratora jest Dyrektor Departamentu Architektury, Budownictwa i Geodezji w Ministerstwie Rozwoju i Technologii.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu praw, może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w MRiT wysyłając informację na skrzynkę: iod@mrit.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2018 r. poz. 870), w celu rozpatrzenia petycji.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - o organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa (np. na żądanie sądów, urzędów skarbowych, Prokuratury lub Policji);

- inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z MRiT przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Minister Finansów i Gospodarki (np. podmioty świadczące usługi prawne, dostawcy systemów informatycznych i usług IT oraz telekomunikacyjnych, operatorzy pocztowi i kurierzy).
- 5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu ich przetwarzania tj. do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane, a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.
- 6. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.
- 7. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
- 8. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do rozpatrzenia petycji.
- 9. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii zgodnie z art. 15 RODO;
 - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych jeśli są błędne lub nieaktualne, zgodnie z art. 16 RODO;
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych zgodnie z art. 18 RODO.
- 10. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.