



Warszawa, dnia 18 marca 2025 r.

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W WARSZAWIE**

WOOŚ-II.420.53.2024.CS.8

**DECYZJA  
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d), art. 84 ust. 1 i art. 85 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, zwanej dalej „ustawą ooś”) oraz art. 104 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, zwanej dalej „Kpa”), po rozpatrzeniu wniosku [REDAKTOWANE], reprezentowanej przez pełnomocnika, [REDAKTOWANE], który wpłynął 12 czerwca 2024 r., skorygowanego przy piśmie z dnia 8 sierpnia 2024 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie lasu na użytek rolny na działce o nr ew. 28, obręb ew. 0034, Zosin 11, gm. Sochaczew, woj. mazowieckie:

**stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia:**

**UZASADNIENIE**

W dniu 12 czerwca 2024 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej „Regionalnym Dyrektorem”) doręczono wniosek [REDAKTOWANE], reprezentowanej przez pełnomocnika, [REDAKTOWANE] skorygowany przy piśmie z dnia 8 sierpnia 2024 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Analiza zebranej dokumentacji wykazała, iż przedmiotowe przedsięwzięcie polega na zmianie lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na użytek rolny i tym samym potwierdziła - wynikającą z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d) ustawy ooś - właściwość Regionalnego Dyrektora.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś oraz w § 3 ust. 1 pkt 88 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, z późn. zm.).

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach załączono zaświadczenie Urzędu Gminy w Sochaczewie z dnia 22 kwietnia 2024 r., nr 6727.236.2024, informujące o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek objętych przedmiotowym wnioskiem.

Regionalny Dyrektor w dniu 23 września 2024 r. pismem znak: WOOŚ-II.420.53.2024.CS.4 wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (zwanego dalej „Dyrektorem ZZ w Łowiczu”) o stanowisko w sprawie. W dniu 18 listopada 2024 r.

Regionalny Dyrektor uzyskał opinię Dyrektora ZZ w Łowiczu z dnia 7 listopada 2024 r., znak: WL.ZZŚ.4901.315.2024.KP, wyrażającą stanowisko, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na brak negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087, z późn. zm.).

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych. Zgodnie z danymi przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działce o nr ewid. 28 w obrębie Zosin, gm. Sochaczew. Planowanym do realizacji przedsięwzięciem jest zmiana lasu na użytek rolny (enklawa pośród użytków rolnych).

Powierzchnia całkowita działki nr ewid. 28 wynosi 0,93 ha. Obszar objęty zmianą lasu na użytek obejmuje powierzchnię 0,15 ha. W przeszłości na działce występowały zakrzaczenia. Obecnie cała powierzchnia działki jest użytkowana rolniczo. Zmiana sposobu użytkowania nie będzie się wiązała z wycinką drzew.

Najbliżej położony obszar Natura 2000, Puszcza Kampinoska PLC1400001 znajduje się w odległości ok. 6,8 km od planowanej inwestycji.

Planowanym przedsięwzięciem jest zmiana lasu na użytek rolny na działce o nr ew. 28, obręb ew. 0034, Zosin 11, gm. Sochaczew, woj. Mazowieckie.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, jego realizacja i funkcjonowanie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

Obszar przewidziany pod inwestycję, znajduje się poza granicami lasów łęgowych. Inwestycja znajduje się w granicach korytarzy ekologicznych Puszcza Biała KPnC-1 oraz Dolina Wkry KPnC-6. Z uwagi na fakt, iż inwestycja dotyczy kompleksów leśnych znajdujących się na terenie ogrodzonym, nie będzie stanowiła bariery przemieszczających się gatunków, nie nastąpi zatem ograniczenie rozprzestrzeniania się i migracji zwierząt oraz nie dojdzie do zachwiania różnorodności biologicznej terenu.

Zgodnie z pismem Starostwa Powiatowego w Sochaczewie z dnia 26 września 2024 r., znak: RŚ.6164.3.22.2024.DP dla przedmiotowej działki w ciągu 10 lat nie zostały wydane decyzje z zakresu gospodarki leśnej. Ponadto, Starosta Sochaczewski nie powierzył nadzoru nad lasami prywatnymi Służbom Leśnym.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska. Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie, zgodnie z art. 131 pkt 14 ww. ustawy, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.



Na podstawie art. 10 § 1 Kpa organ prowadzący postępowanie zapewnił Stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W określonym terminie nie zostały doręczone do organu żadne uwagi ani wnioski dotyczące realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Stosownie do art. 21 ust. 2 pkt 9 ustawy ooś dane o wniosku o wydanie decyzji i o decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach materiałów, a także biorąc pod uwagę opinię Dyrektora ZZ w Łowiczu oraz uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, jak również mając na uwadze rodzaj, charakter i lokalizację planowanego przedsięwzięcia stwierdza się, że zmiana lasu na użytek rolny na działce o nr ewid. 28, Zosin 11, obręb ewidencyjny 0034, gmina Sochaczew, powiat sochaczewski, woj. mazowieckie, nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko, w tym na obszary chronione i nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Zgodnie z art. 127 § 2 Kpa i art. 129 § 2 Kpa, od niniejszej decyzji stronie służy prawo wniesienia odwołania, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, skutkiem czego będzie ostateczność i prawomocność decyzji.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji I instancyjnej, strona nie może złożyć w tej sprawie również skargi do sądu administracyjnego.



Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Warszawie  
*Magdalena Sieradzka*  
Naczelnik Wydziału  
Ocen Oddziaływania na Środowisko

#### Załącznik:

- Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś.

#### Otrzymują:

1. ██████████
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa;
3. A/a.

#### Zgodnie z art. 74 ust. 4 ustawy ooś otrzymuje:

1. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu  
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie  
ul. Ekonomiczna 6  
99-400 Łowicz





Warszawa, dnia 18 marca 2025 r.

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W WARSZAWIE**

WOOŚ-II.420.53.2024.CS.8

**Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**

**Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.)**

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.). Najbliżej położony obszar Natura 2000, Puszcza Kampinoska PLC1400001 znajduje się w odległości ok. 6,8 km od planowanej inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych. Zgodnie z danymi przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działce o nr ewid. 28 w obrębie Zosin, gm. Sochaczew. Planowanym do realizacji przedsięwzięciem jest zmiana lasu na użytek rolny (enklawa pośród użytków rolnych). Powierzchnia całkowita działki nr ewid. 28 wynosi 0,93 ha. Obszar objęty zmianą lasu na użytek obejmuje powierzchnię 0,15 ha. W przeszłości na działce występowały zakrzaczenia. Obecnie cała powierzchnia działki jest użytkowana rolniczo. Zmiana sposobu użytkowania nie będzie się wiązała z wycinką drzew.

W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, jego realizacja i funkcjonowanie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.



Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Warszawie  
*Magdalena Sieradzka*  
Naczelnik Wydziału  
Ocen Oddziaływania na Środowisko

