

UMOWA nr...../2021

zawarta w dniu r. w Rzeszowie pomiędzy:

Podkarpackim Urzędem Wojewódzkim w Rzeszowie, ul. Grunwaldzka 15, 35 – 959 Rzeszów, NIP: 813-17-21-402 zwanym dalej w tekście umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Marcina Zaborniaka – Dyrektora Generalnego Urzędu

a

prowadzącą działalność pod firmą :NIP:, REGON:, zwaną w dalszej części niniejszej umowy „**Wykonawcą**”.

W wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego wyboru oferty na wykonanie projektu rozbudowy budynku Archiwum Zakładowego PUW w Tarnobrzegu przy ul. M. Dąbrowskiej 6a (znak sprawy: OA-XVI. 272.4.4.2021) , została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowej pn. ” **Rozbudowa budynku Archiwum Zakładowego PUW w Tarnobrzegu przy ul. M. Dąbrowskiej 6a**”

Wykonawca dostarczy:

- Kosztorysy inwestorskie – 1 egz.;
- Przedmiary robót - 1 egz.;
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 1 egz.;
- PB – 5 egz. z wymaganymi uzgodnieniami;
- Całość - 1 egz. CD.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w oparciu o wymagania wynikające z obowiązujących norm i przepisów prawnych, a w szczególności z następujących przepisów:

- 1). Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.).
- 2). Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 poz. 1129 ze zm.), Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych

kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389).

3. Zamawiający, zgodnie z art. 108a ust. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2021 poz. 685) przy dokonywaniu płatności kwoty należności wynikających z faktur będzie stosował mechanizm podzielonej płatności.

§ 2

TERMIN WYKONANIA

Jednostka Projektowa zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy do dnia **15.12.2021 r.** – termin umownego zakończenia.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie (ryczałtowe wynagrodzenie umowne) za wykonanie przedmiotu umowy **na kwotę brutto zł (słownie: złotych), w tym 23 % podatku VAT.**
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1. obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem i wydaniem Zamawiającemu przedmiotu umowy, w tym również koszty uzyskania niezbędnych uzgodnień, wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego oraz osobistych konsultacji, o których mowa w § 6, a także wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich i za korzystanie przez Zamawiającego z praw autorskich na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 4

WARUNKI ZAPŁATY WYNAGRODZENIA ORAZ ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wynagrodzenie będzie płatne fakturą końcową.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony. Protokół zdawczo-odbiorczy będzie zawierał wykaz opracowań, a dodatkowo Wykonawca załączy do protokołu oświadczenie o wykonaniu wymienionej w protokole dokumentacji zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz o jej przydatności i kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Odbiór dokumentacji projektowej zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego.
4. Sprawdzenie dokumentacji przez Zamawiającego zostanie dokonane w terminie siedmiu dni, licząc od daty przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
5. W toku czynności sprawdzenia dokumentacji Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
 - 1) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin nie krótszy niż 7 dni z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy albo powierzy usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy osobie trzeciej;
 - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć.
6. Całość dokumentacji wraz z załącznikami, uzgodnieniami, pozwoleniami i każda jej część, z chwilą wydania Zamawiającemu stanowi jego własność.

7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia faktur Zamawiającemu, w formie przelewu na wskazany rachunek, z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. W terminie do 3 roboczych dni od podpisania umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy niezbędne dla celów projektowych informacje dotyczące istniejącego obiektu.
2. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy w uzgodnionych terminach inne dokumenty i materiały, jeśli w trakcie opracowania oraz uzgodnień okażą się one niezbędne.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Jeżeli Wykonawca określi w dokumentacji właściwości urządzeń lub materiałów za pomocą znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, będzie zobowiązany opisać w tych opracowaniach rozwiązania równoważne, w sposób umożliwiający Zamawiającemu dokonanie w przyszłości opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót budowlanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
3. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia zawarcia umowy z przyszłym wykonawcą robót i trwał będzie nieprzerwanie do zakończenia czynności odbioru zrealizowanej inwestycji a w razie takiej potrzeby do dnia wygaśnięcia rękojmi za wady robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji. Ilość wizyt na placu budowy uzależniona będzie od potrzeb Zamawiającego, terminów posiedzeń komisji i narad technicznych oraz odbiorów istotnych części robót jak również odbioru końcowego.
4. Do obowiązków Wykonawcy należą także osobiste konsultacje w siedzibie Zamawiającego (przynajmniej trzy razy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, lub w zależności od zaistniałych potrzeb) w celu ustalenia szczegółów technicznych. Poszczególne terminy spotkań ustalane będą na bieżąco.
5. Posiadanie rachunku bankowego lub rachunku w spółdzielczej kasie oszczędnościowo - kredytowej dla którego prowadzony jest rachunek VAT i wykorzystywanie go w rozliczeniach dotyczących niniejszej umowy, a także wskazywanie wszystkich koniecznych danych do dokonania płatności podzielonej przez Zamawiającego, w tym wskazanie numeru za pomocą którego Wykonawca jest zidentyfikowany na potrzeby podatku.

§ 7

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace projektowe na okres do dnia wygaśnięcia rękojmi za wady robót budowlanych związanych realizacją inwestycji określonej w § 1 umowy.
2. Warunki gwarancji jakości:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 2) roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady,
 - 3) o istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
3. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające

jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach do projektowania, normach i przepisach techniczno-budowlanych.

4. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi kończy się wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych związanych realizacją inwestycji określonej w § 1 umowy.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 0,15 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego zakończenia,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,15 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 15 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
 - Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 15 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyłączeniem jednak przypadku, gdy odstąpienie od umowy zostało spowodowane wystąpieniem istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (w tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach na podstawie art. 456 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych),
2. Strony zastrzegają sobie ponadto prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Jeżeli w toku realizacji inwestycji według dokumentacji projektowej przekazanej Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy wystąpią braki lub wady, Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie dokonać stosownych zmian w dokumentacji na własny koszt.

§ 9

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że w dniu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego wskazanego w § 4 ust. 2 będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji projektowej, która powstała w związku i w wyniku wykonania niniejszej umowy, zarówno bezpośrednio przez Wykonawcę jak i przez osoby lub podmioty działające na jego zlecenie.
2. Z chwilą wydania Zamawiającemu dokumentacji Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, w całości autorskie prawa majątkowe związane z przekazaną dokumentacją objęte następującymi polami eksploatacji:
 - a) korzystanie,
 - b) utrwalanie dokumentacji lub jej części we wszelkiej postaci,

- c) zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części dowolną techniką i w dowolnej ilości egzemplarzy,
 - d) wprowadzanie dokumentacji lub jej części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu, wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputera,
 - e) używanie i rozpowszechnianie dokumentacji projektowej oraz jej elementów we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub części,
 - f) wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celach promocji inwestycji,
 - g) wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
 - h) wykorzystanie dokumentacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego,
 - i) wystawianie i prezentacja na publicznych pokazach,
 - j) wykorzystanie dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy przez inne upoważnione osoby wykonujące inną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich praw autorskich będących przedmiotem przeniesienia na rzecz Zamawiającego poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę tych praw do części dokumentacji opracowanej przez podwykonawców, lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że dana część dokumentacji jest jego samodzielnym dziełem i że posiada do niej wyłączne i samodzielne oraz wszelkie prawa autorskie.
 4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu naruszenia praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji.
 6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do dokumentacji projektowej, w tym na jej przerabianie, adaptację oraz na wyrażanie zgody na jej przerabianie i adaptację (także przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego i posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje).
 7. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na przeniesienie nabytych praw majątkowych na osoby trzecie. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje również wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywane przez Wykonawcę.

§ 10

ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w tym w szczególności terminu realizacji, pod warunkiem wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) zmianie uległ skład zespołu projektowego ze względów losowych,
 - 2) zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) zmiana stawki urzędowej podatku VAT, przy czym zmianie ulega kwota podatku VAT i kwota brutto,
 - 4) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy przy zaistnieniu zdarzeń o charakterze siły wyższej, niezależnych od Stron Umowy, które

uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć, ani im zapobiec oraz pod warunkiem, że zmiany treści umowy są korzystne dla Zamawiającego.

2. Wszystkie powyższe postanowienia opisane (ust. 1 pkt 1-4) stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 11

POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE I KOŃCOWE

1. Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją umowy, osobami upoważnionymi do koordynacji oraz uzgadniania szczegółów technicznych są:
 - ze strony Zamawiającego: Pan Marek Malinka kontakt e-mail mmalinka@rzeszow.uw.gov.pl tel. 17 867 10 58.
 - ze strony Wykonawcy : kontakt e-mail
....., tel.
 - W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

.....

.....