

W Y K A Z

Starosta Ropczycko-Sędziszowski w Ropczycach podaje do publicznej wiadomości zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 1655/6 o pow. 0,0043 ha położona w obrębie 0001 Ropczyce powstała w wyniku podziału działki nr 1655/3, właściciel: Skarb Państwa. Trwały zarząd ustanowiony na rzecz Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad został wygaszony decyzją Starosty Ropczycko – Sędziszowskiego nr WG-WN.680.1.28.2025 z dnia 25.09.2025 r.
Opis nieruchomości	Działka nr 1655/6 położona w obrębie 0001 Ropczyce usytuowana jest wzdłuż drogi serwisowej przy drodze krajowej nr 94. Ww. działka jest utwardzona, znajduje się na niej przewód telekomunikacyjny, wodociągowy będące własnością przedsiębiorstwa przesyłowego.
Przeznaczenie nieruchomości	Działka nr 1655/6 położona w miejscowości Ropczyce nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ropczyce uchwalonego Uchwałą Nr XL/402/2001 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 28 grudnia 2001 r. ze zmianami: - działka nr 1655/6 znajduje się w obszarze niezabudowanym, który może być przeznaczony pod zabudowę, w tym obszary funkcjonalne predysponowane do zainwestowania na cele: zieleni izolacyjnej i osłonowej. Dodatkowe informacje: granice strefy "K" – ochrony krajobrazu wyznaczone dla części obszaru miasta Ropczyce. Obszary dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (lub równorzędnych w przyszłości) jest obowiązujące przeznaczone pod realizację ponadlokalnych celów publicznych.
Cena nieruchomości	Cena działki wynosi 5 425,00 zł netto + 23% VAT = 6 672,75 zł brutto (słownie: sześć tysięcy sześćset siedemdziesiąt dwa złote 75/100).
Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Sprzedaż ww. nieruchomości następuje z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 1655/4 położonej w Ropczycach.
Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 20 stycznia 2026 r. do 10 lutego 2026 r., poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Ropczycach, na stronach internetowych Urzędu. Wykaz zostaje również przekazany Wojewodzie Podkarpackiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

w/z STAROSTY

Jacek Róg
WICESTAROSTA POWIATU
(podpisano elektronicznie)

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Jacek Stanisław Róg
Data: 2026.01.21 10:24:20 CET