

Kancelaria Notarialna
[REDACTED]
[REDACTED]
notariusze – Spółka Cywilna
[REDACTED]
[REDACTED]

WYPIS

REPERTORIUM A Nr 5857 /2025

AKT NOTARIALNY

Dnia piętnastego października, roku dwa tysiące dwudziestego piątego (15.10.2025 r.), przede mną [REDACTED] **notariuszem** w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy [REDACTED] stawiała się:

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Chodźki 10A, 20-093 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

[REDACTED], legitymująca się dowodem osobistym [REDACTED], ważnym do dnia [REDACTED], nr ewid. PESEL [REDACTED] według oświadczenia zamieszkała: [REDACTED], [REDACTED], -----

- **Pracownik Terenowego Oddziału w Lublinie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** wskazująca adres do doręczeń: 20-093 Lublin, ul. Chodźki 10A, ----
- działająca w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez [REDACTED] Notariusza w Lublinie w dniu 20 lutego 2024 roku, za Rep A Nr 1044/2024 (okazanego w wypisie), a udzielonego przez [REDACTED] – Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającego w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez notariusza w Warszawie [REDACTED] dnia 31 stycznia 2024 roku za Rep. A Nr 5559/2024, którego to pełnomocnictwa udzielił mu Zastępca Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, powołany na pełnione stanowisko w dniu 17 stycznia 2024 roku przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, a który działał na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa sporządzonego przez zastępcę notarialnego [REDACTED], zastępcę notariusza w Warszawie [REDACTED] w dniu 19 stycznia 2024 roku, za Rep. A Nr 3500/2024. -----

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającej nadal obowiązuje. -----
Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 15 września 2025 roku aktem notarialnym sporządzonym przez zastępcę Notarialnego – [REDACTED] [REDACTED] zastępcę [REDACTED] [REDACTED] notariusza w Bełżycach, za **Rep. A nr 4837/2025**, [REDACTED], syn [REDACTED], legitymujący się dowodem osobistym [REDACTED], ważnym do dnia 03 sierpnia 2031 roku, nr ewid. PESEL [REDACTED], według oświadczenia zamieszkały: [REDACTED], **sprzedał** [REDACTED], córce [REDACTED], legitymującej się dowodem osobistym [REDACTED], ważnym do dnia 12 sierpnia 2032 roku, nr ewid. PESEL [REDACTED], według oświadczenia zamieszkałej: [REDACTED], [REDACTED], adres do korespondencji: [REDACTED], [REDACTED], województwo lubelskie, **prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej** położonej w obrębie 12 Kłodnica Dolna, gmina Borzechów, powiat lubelski, województwo lubelskie, o powierzchni 0,9551 ha, stanowiącej działkę gruntu ornego oznaczoną **nr 36**, za cenę [REDACTED] ([REDACTED] złotych) - pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie skorzysta z prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655), a [REDACTED] nieruchomość tę, za podaną cenę i pod powyższym warunkiem kupiła do majątku osobistego. Na poczet ceny Kupująca zapłaciła Sprzedającemu kwotę [REDACTED] zł ([REDACTED] złotych), zaś Sprzedający pokwitował odbiór tej kwoty. Pozostała kwota w wysokości [REDACTED] zł ([REDACTED] złotych) miała być zapłacona w dniu sporządzenia umowy przenoszącej własność. -----
Wydanie przedmiotu sprzedaży Kupującej już nastąpiło, przy czym zobowiązała się ona zwrócić nieruchomość sprzedającemu w razie skorzystania przez KOWR z prawa pierwokupu i co do tego zobowiązania poddała się egzekucji w trybie art. 777 KPC.

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że **Sąd Rejonowy**



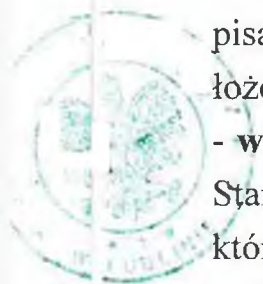
w [REDACTED] **Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Kw nr [REDACTED] dla nieruchomości łącznego obszaru [REDACTED] ha, w skład której wchodzi między innymi działka nr 36, obszaru 0,9500 ha, położona w Kłodnicy Dolnej, gmina Borzechów, powiat lubelski, województwo lubelskie. Do działu I-O zarejestrowano wzmiankę o wniosku: [REDACTED] - odłączenie części lub całości nieruchomości i przyłączenie do innej Kw (według oświadczenia sprzedającego nie dotyczący przedmiotowej nieruchomości). W dziale I Sp figuruje wpis uprawnienia wynikającego z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej: na rzecz każdorazowego właściciela działek numer [REDACTED] - służebność gruntowa przejazdu i przechodu po istniejącej już drodze o szerokości dwóch metrów po działkach numer [REDACTED] - objętych Kw [REDACTED] mierząc od działki numer [REDACTED] w kierunku działek numer [REDACTED] przy granicy z działkami numer [REDACTED]. Wpisano po przeniesieniu z księgi wieczystej [REDACTED]. W dziale II jako właściciel wpisany jest [REDACTED] na podstawie umów sprzedaży z 2012, 2013, 2014, 2015 i 2016 roku. -----

Działy III wpisów obciążających nie zawiera. W Dziale IV figuruje wpis: hipoteki umownej łącznej do sumy [REDACTED] zł na rzecz [REDACTED], zabezpieczającej wierzytelności z tytułu spłaty kredytu, umowa kredytowa z dnia 27.09.2013 roku numer [REDACTED] i spłaty kredytu, odsetek od kredytu, odsetek za opóźnienie, opłat i kosztów sądowych oraz egzekucyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, umowa kredytowa z dnia 21 listopada 2017 roku numer [REDACTED]; księgi współobciążone [REDACTED] i [REDACTED] -----

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 15 października 2025 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przedłożono między innymi następujące dokumenty:-----

- **wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej** wydane z upoważnienia Starosty Lubelskiego dnia 04 i 05 września 2025 roku, jednostka rejestrowa G.347 z których wynika, że wskutek modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków gminy Borzechów uległa zmianie powierzchnia działki i obecnie działka gruntu ornego nr 36, położona w obrębie 12 Kłodnica Dolna zawiera obszaru 0,9551 ha, -----



- **zaświadczenie** wydane z upoważnienia Wójta Gminy Borzechów dnia 05 września 2025 r. znak: INFR.6727.147.2025 stwierdzające, że na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego gminy Borzechów uchwalonego przez Radę Gminy Borzechów uchwałą nr XIV/86/2000 z dnia 29 sierpnia 2000 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 70, poz. 841 z 2000 r. położona w obrębie 12 Kłodnica Dolna działka **nr 36** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest jako teren rolny bez prawa zabudowy (RP) i teren rolny bez prawa zabudowy/rezerwa na kierunkowy rozwój budownictwa jednorodzinnego (RP/R-MN) oraz, że Rada Gminy Borzechów nie podjęła uchwały na podstawie ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777 ze zm.),-----

- **zaświadczenie** wydane z upoważnienia Starosty Lubelskiego dnia 03 września 2025 roku za nr OŚR.078.2372.2025.DF stwierdzające, że uproszczony plan urządzenia lasu dla obrębu ewidencyjnego Kłodnica Dolna, gmina Borzechów obowiązuje w okresie od dnia 01 stycznia 2022 roku do dnia 31 grudnia 2031 roku, zatwierdzony został Zarządzeniem Starosty Lubelskiego nr 5/2022 z dnia 10 stycznia 2022 roku, a działka **nr 36** nie została ujęta w w/w opracowaniu oraz nie wydano dla tej działki decyzji w trybie art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025 r., poz. 567),

- **zgodę** na bezobciążeniowe zbycie nieruchomości wydaną przez [REDAKTURA] dnia 12 września 2025 roku, z którego treści wynika, że w księdze wieczystej Kw [REDAKTURA] wpisano na rzecz [REDAKTURA] [REDAKTURA] hipotekę umowną łączną w kwocie [REDAKTURA] celem zabezpieczenia wierzytelności Banku wynikających z tytułu umów kredytowych nr [REDAKTURA] z dnia 21.11.2017 r. oraz [REDAKTURA] z dnia 27.09.2013 r. – a Bank wyraża zgodę na bezobciążeniowe zbycie działki nr 36 położonej w miejscowości Kłodnica Dolna, gmina Borzechów, dla której prowadzona jest księga wieczysta Kw nr [REDAKTURA] -----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży [REDAKTURA] oświadczył, że: ----
- jest [REDAKTURA], a powyższa nieruchomość stanowi Jego majątek osobisty, gdyż nabył ją [REDAKTURA] oraz, że działka nr 36 jest niezabudowana, nie jest przedmiotem dzierżawy osób trzecich, ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, -----
- nie została wobec niego ogłoszona upadłość, nie został złożony wniosek o ogłoszenie jego upadłości i nie podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe, nie toczą się w stosunku do niego postępowania restrukturyzacyjne, o których mowa w ustawie z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne, -----

- nie zalega z zapłatą podatków ani innych świadczeń publicznoprawnych, do których stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2025 r. poz. 111) i które stanowiłyby podstawę obciążenia nieruchomości hipoteką przymusową, nie zachodzą też inne okoliczności uzasadniające wpis hipoteki przymusowej z jakiegokolwiek tytułu,-----
- stan prawny powyższej nieruchomości nie uległ żadnej zmianie oraz, że w stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie zostało wszczęte żadne postępowania administracyjne bądź sądowe i nie toczy się spór o jej własność,-----
- przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona długami, innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi niż ujawniona w księdze wieczystej hipoteka, w stosunku do powyższej nieruchomości osobom trzecim nie przysługują żadne prawa i roszczenia, osobiste bądź majątkowe, w szczególności nie jest ona przedmiotem żadnej umowy przedwstępnej zawartej z osobą trzecią,-----
- przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem postępowania wywłaszczeniowego i brak jest informacji o zamiarze wszczęcia takiego postępowania, nie stanowi gruntu pod śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm). -----

Pełnomocnik KOWR oświadcza, że wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 15 września 2025 roku, Rep A nr 4837/2025 został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie i **wpłynął do KOWR w dniu 18 września 2025 roku**, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -

§ 4. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 15 września 2025 roku za Rep. A Nr 4837/2025, to jest w stosunku do nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę **nr 36, obszaru 0,9551 ha**, położonej w obrębie 12 Kłodnica, gmina Borzechów, powiat lubelski, woj. lubelskie, objętą księgą wieczystą **Kw nr [REDACTED]**. -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy [REDACTED] oraz Krajowym

Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa zawarta pomiędzy

_____ a _____ -----

b) zapłata całej ceny w kwocie _____ zł (_____ złotych) na rzecz _____ nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez _____ - w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----
Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości.-----

c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. Niedotrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.).**-----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle Stronie umowy niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§ 6. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, _____ i _____ w dowolnej ilości. -----



§ 7. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

§ 8. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca, wskazując jako uczestnika [REDACTED] wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Kraśniku V Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania: -----

- po opublikowaniu oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz dołączeniu niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej, -----
- dokonania w księdze wieczystej **Kw nr [REDACTED]** w dziale I-O korekty powierzchni działki nr 36 na obszar: 0,9551 ha, -----
- odłączenia z księgi wieczystej **Kw nr [REDACTED]** w stanie wolnym od obciążeń nieruchomości stanowiącej działkę **nr 36, obszaru 0,9551 ha**, położonej w obrębie 12 Kłodnica Dolna, gmina Borzechów, powiat lubelski, woj. lubelskie do nowej księgi wieczystej, dokonując w dziale II tej nowej księgi wpisu **Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538-00080)** jako właściciela. -----

Uczestnik postępowania:-----

- **[REDACTED], adres do doręczeń: [REDACTED], [REDACTED].**-----

§ 9. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej.

§ 10. Pobrano: -----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6 [REDACTED] zł

– **podatek VAT 23%** od kwoty: [REDACTED] zł na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: [REDACTED] zł

Razem pobrano: [REDACTED] zł

Oplaty sądowej nie pobrano na podstawie art. 9 b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2569 ze zm.). -----

Pobrane przy akcie wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczysto-księgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie [REDACTED] zł) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczysto-księgowego.-----

Ponadto pobrano opłatę w wysokości [REDACTED] zł ([REDACTED] złotych) za umieszczenie elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych na podstawie art. 84 a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja Podatkowa (t.j. Dz. U z 2022 roku poz. 2651 ze zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Min. Fin. z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023 roku poz. 378), która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu.-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów.-----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2024 r poz. 589 z późn. zm.). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

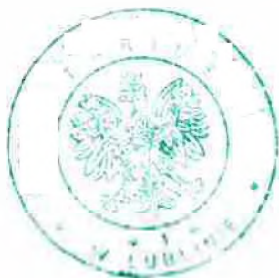
Oryginał aktu podpisały: stawająca i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *KOWR*

Za Rep. A Nr *5858* /2025.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie [REDACTED] zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie [REDACTED] zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 15 października, 2025 roku.



[REDACTED]

Notariusz