Instytut Techniki Budowlanej
KI-II
Wpływ DZ Data 18.06.2026
Nr 9908 Zał
Przydział D Podpis KIEROWNIK
Działu Koordynacji Zarządzania
mgr Anna Czartowska

Minister
Finansów i Gospodarki

Andrzej Domański

Znak pisma: DBF-I.3121.1.1.2026
Warszawa, 18 czerwca 2026 r.

Pan
dr inż. Robert Geryło
Dyrektor Instytutu Techniki Budowlanej

Dotyczy: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2025 i zatwierdzenia podziału zysku netto za rok 2025

Szanowny Panie Dyrektorze,

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2026 r. poz. 522, z późn. zm.) w związku z art. 18 ust. 13 i art. 19 ust. 5 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o instytutach badawczych (Dz.U. z 2024 r. poz. 534 z późn. zm.), niniejszym:

- zatwierdzam sprawozdanie finansowe Instytutu Techniki Budowlanej za rok 2025, przedłożone wraz z opinią niezależnego biegłego rewidenta i uchwałą Rady Naukowej,

- zatwierdzam propozycję podziału zysku netto przedstawioną w sprawozdaniu finansowym ITB za rok 2025 wraz z uchwałą Rady Naukowej.

Z wyrazami szacunku

Andrzej Domański

Minister Finansów i Gospodarki

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

Do wiadomości

1. Departament Jednostek Nadzorowanych i Podległych w MRiT
2. Departament Architektury, Budownictwa i Geodezji w MRiT

+48 222 500 123
kancelaria@mrit.gov.pl
gov.pl/rozwoj-technologia

Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa
Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

BIURO AUDYTORSKIE PROWIZJA Sp. z o.o. w Krakowie, 31-831 Kraków, ul. Fatimska 41A
tel. (0-12) 648-22-08, (0-12) 648-21-40; fax. (0-12) 640-90-04; e-mail: sekretariat@prowizja.biz.pl
Firma audytorska uprawniona do badania sprawozdań finansowych nr ew. 2474

Sprawozdanie

niezależnego biegłego rewidenta

z badania rocznego sprawozdania finansowego

Instytutu Techniki Budowlanej

za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

Dla Ministra Rozwoju i Technologii

Sprawozdanie z badania rocznego sprawozdania finansowego

Opinia

Przeprowadziliśmy badanie rocznego sprawozdania finansowego Instytutu Techniki Budowlanej („Instytut"), z siedzibą ul. Filtrowa 1, 00-611 Warszawa, które składa się z wprowadzenia do sprawozdania finansowego, bilansu sporządzonego na dzień 31 grudnia 2025 r., rachunku zysków i strat, zestawienia zmian w kapitale własnym, rachunku przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2025 r. oraz dodatkowych informacji i objaśnień („sprawozdanie finansowe").

Naszym zdaniem, załączone sprawozdanie finansowe:

- przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Instytutu na dzień 31 grudnia 2025 r. oraz jego wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości („Ustawa o rachunkowości") – (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.) oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości;
- jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Instytut przepisami prawa oraz statutem Instytutu;
- zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 ustawy o rachunkowości.

Podstawa opinii

Nasze badanie przeprowadziliśmy zgodnie z Krajowymi Standardami Badania w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania przyjętymi uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów nr 3430/52a/2019 z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie krajowych standardów badania oraz innych dokumentów, z późn. zm. oraz uchwałą Rady Polskiej Agencji Nadzoru Audytowego nr 38/I/2022 z dnia 15 listopada 2022 r. w sprawie krajowych standardów kontroli jakości oraz Krajowego Standardu Badania 220 (Zmienionego) („KSB"), a także stosownie do ustawy z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym („Ustawa o biegłych rewidentach" – t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1891). Nasza odpowiedzialność zgodnie z tymi standardami została dalej opisana w sekcji naszego sprawozdania *Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego*.

Jesteśmy niezależni od Instytutu zgodnie z zasadami etyki określonymi w „Podręczniku Międzynarodowego kodeksu etyki zawodowych księgowych (w tym Międzynarodowych standardów niezależności)" przyjętym uchwałą Nr 207/7a/2023 Krajowej Rady Biegłych Rewidentów z dnia 17 grudnia 2023 r. w sprawie ustanowienia zasad etyki zawodowej biegłych rewidentów, z późn. zm., („Kodeks etyki"), oraz z innymi wymogami etycznymi, które mają zastosowanie do badania sprawozdań finansowych w Polsce. Wypełniliśmy nasze inne obowiązki etyczne zgodnie z tymi wymogami i Kodeksem etyki. W trakcie przeprowadzania badania kluczowy biegły rewident oraz firma audytorska pozostali niezależni od Instytutu zgodnie z wymogami niezależności określonymi w Ustawie o biegłych rewidentach.

Uważamy, że dowody badania, które uzyskaliśmy są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii.

Inna sprawa

Badanie przychodów ze sprzedaży usług badawczo rozwojowych (PKWiU 72) zostało przeprowadzone metodą pełną. Przychody te zostały prawidłowo udokumentowane i sklasyfikowane.

Odpowiedzialność Dyrektora Instytutu za sprawozdanie finansowe

Dyrektor Instytutu jest odpowiedzialny za sporządzenie, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, sprawozdania finansowego, które przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej i wyniku finansowego Instytutu zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości, przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości oraz z obowiązującymi Instytut przepisami prawa i statutem, a także za kontrolę wewnętrzną, którą Dyrektor uznaje za niezbędną, aby umożliwić sporządzenie sprawozdania finansowego niezawierającego istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem.

Sporządzając sprawozdanie finansowe Dyrektor Instytutu jest odpowiedzialny za ocenę zdolności Instytutu do kontynuowania działalności, ujawnienie, jeżeli ma to zastosowanie, spraw

związanych z kontynuacją działalności oraz za przyjęcie zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości.

Dyrektor Instytutu jest zobowiązany do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości.

Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego

Naszymi celami są uzyskanie racjonalnej pewności czy sprawozdanie finansowe jako całość nie zawiera istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem oraz wydanie sprawozdania z badania zawierającego naszą opinię. Racjonalna pewność jest wysokim poziomem pewności, ale nie gwarantuje, że badanie przeprowadzone zgodnie z KSB zawsze wykryje istniejące istotne zniekształcenie. Zniekształcenia mogą powstawać na skutek oszustwa lub błędu i są uważane za istotne, jeżeli można racjonalnie oczekiwać, że pojedynczo lub łącznie mogłyby wpłynąć na decyzje gospodarcze użytkowników podjęte na podstawie tego sprawozdania finansowego.

Zakres badania nie obejmuje zapewnienia co do przyszłej rentowności Instytutu ani efektywności lub skuteczności prowadzenia jej spraw przez Dyrektora Instytutu obecnie lub w przyszłości.

Podczas badania zgodnego z KSB stosujemy zawodowy osąd i zachowujemy zawodowy sceptycyzm, a także:

- identyfikujemy i oceniamy ryzyka istotnego zniekształcenia sprawozdania finansowego spowodowanego oszustwem lub błędem, projektujemy i przeprowadzamy procedury badania odpowiadające tym ryzykom i uzyskujemy dowody badania, które są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii. Ryzyko niewykrycia istotnego zniekształcenia wynikającego z oszustwa jest większe niż tego wynikającego z błędu, ponieważ oszustwo może dotyczyć zmowy, fałszerstwa, celowych pominięć, wprowadzenia w błąd lub obejścia kontroli wewnętrznej;
- uzyskujemy zrozumienie kontroli wewnętrznej stosownej dla badania w celu zaprojektowania procedur badania, które są odpowiednie w danych okolicznościach, ale nie w celu wyrażenia opinii na temat skuteczności kontroli wewnętrznej Instytutu;
- oceniamy odpowiedniość zastosowanych zasad (polityki) rachunkowości oraz zasadność szacunków księgowych oraz powiązanych ujawnień dokonanych przez Dyrektora Instytutu;
- wyciągamy wniosek na temat odpowiedniości zastosowania przez Dyrektora Instytutu zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości oraz na podstawie uzyskanych dowodów badania, czy istnieje istotna niepewność związana ze zdarzeniami lub warunkami, która może poddawać w znaczącą wątpliwość zdolność Instytutu do kontynuacji działalności. Jeżeli dochodzimy do wniosku, że istnieje istotna niepewność, wymagane jest od nas zwrócenie uwagi w naszym sprawozdaniu biegłego rewidenta na powiązane ujawnienia w sprawozdaniu finansowym lub jeżeli takie ujawnienia są nieadekwatne, modyfikujemy naszą opinię. Nasze wnioski są oparte na dowodach badania uzyskanych do dnia sporządzenia

naszego sprawozdania biegłego rewidenta, jednakże przyszłe zdarzenia lub warunki mogą spowodować, że Instytut zaprzestanie kontynuacji działalności;

- oceniamy ogólną prezentację, strukturę i zawartość sprawozdania finansowego, w tym ujawnienia, oraz czy sprawozdanie finansowe przedstawia będące ich podstawą transakcje i zdarzenia w sposób zapewniający rzetelną prezentację.

Przekazujemy Ministrowi Rozwoju i Technologii informacje o, między innymi, planowanym zakresie i czasie przeprowadzenia badania oraz znaczących ustaleniach badania, w tym wszelkich znaczących słabościach kontroli wewnętrznej, które zidentyfikujemy podczas badania.

Inne informacje, w tym sprawozdanie z wykonania zadań

Na inne informacje składa się roczne sprawozdanie Dyrektora z wykonania zadań Instytutu za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2025 r. („Sprawozdanie z wykonania zadań").

Odpowiedzialność Dyrektora Instytutu

Dyrektor Instytutu jest odpowiedzialny za sporządzenie Sprawozdanie z wykonania zadań zgodnie z przepisami prawa.

Dyrektor Instytutu jest zobowiązany do zapewnienia, aby Sprawozdanie z wykonania zadań Instytutu spełniało wymagania przewidziane w Ustawie z dnia 30 kwietnia 2010 r. o instytutach badawczych („Ustawa o instytutach badawczych") - (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 498 ze zm.).

Odpowiedzialność biegłego rewidenta

Nasza opinia z badania sprawozdania finansowego nie obejmuje Sprawozdania z wykonania zadań. W związku z badaniem sprawozdania finansowego naszym obowiązkiem jest zapoznanie się ze Sprawozdaniem z wykonania zadań, i czyniąc to, rozpatrzenie, czy nie jest istotnie niespójne ze sprawozdaniem finansowym lub naszą wiedzą uzyskaną podczas badania, lub w inny sposób wydaje się istotnie zniekształcone. Jeśli na podstawie wykonanej pracy stwierdzimy istotne zniekształcenia w Sprawozdaniu z wykonania zadań, jesteśmy zobowiązani poinformować o tym w naszym sprawozdaniu z badania. Naszym obowiązkiem zgodnie z wymogami Ustawy o biegłych rewidentach jest również wydanie opinii, czy Sprawozdanie z wykonania zadań zostało sporządzone zgodnie z przepisami oraz, czy jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Opinia o Sprawozdaniu z wykonania zadań

Na podstawie wykonanej w trakcie badania pracy, naszym zdaniem, Sprawozdanie z wykonania zadań Instytutu:

- zostało sporządzone zgodnie ustawą o instytutach badawczych,
- jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Ponadto, w świetle wiedzy o Instytucie i jej otoczeniu uzyskanej podczas naszego badania oświadczamy, że nie stwierdziliśmy w Sprawozdaniu z wykonania zadań istotnych zniekształceń.

Kluczowym biegłym rewidentem odpowiedzialnym za badanie, którego rezultatem jest niniejsze sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta, jest Jan Szostak, działający w imieniu Biura Audytorskiego Prowizja Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie 31-831, ul. Fatimska 41A, wpisanej na listę firm audytorskich pod numerem 2474, w imieniu, którego kluczowy biegły rewident zbadał sprawozdanie finansowe.

Kraków, 11.03.2026 r.

Kluczowy Biegły Rewident

Jan Szostak – biegły rewident,

nr ew. 10364

Signed by /
Podpisano przez:

Jan Szostak

Date / Data: 2026-03-11 14:25

Numer KRS	0000158785	Identyfikator podatkowy NIP	5250009358

SF-JIN SPRAWOZDANIE FINANSOWE JEDNOSTKI INNEJ

Za okres:	Od (dzień - miesiąc - rok) 01-01-2025	Do (dzień - miesiąc - rok) 31-12-2025
Data sporządzenia:	Data (dzień - miesiąc - rok) 11-03-2026	
Precyzja kwot:	[X] złote [ ] tysiące złotych	

DANE JEDNOSTKI

DANE IDENTYFIKACYJNE

Nazwa pełna
Instytut Techniki Budowlanej

DANE SIEDZIBY

Województwo Mazowieckie	Powiat warszawski
Gmina Warszawa	Miejscowość Warszawa

ADRES SIEDZIBY

Województwo Mazowieckie	Powiat warszawski	Gmina Warszawa	
Ulica Filtrowa		Nr domu 1	Nr lokalu
Miejscowość Warszawa	Kod pocztowy 00-611	Poczta Warszawa	

ADRES ZAGRANICZNY (opcjonalnie)

Kraj	Ulica	Nr domu	Nr lokalu
Kod pocztowy	Miejscowość		

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

DATY ZWIĄZANE Z DZIAŁALNOŚCIĄ

Czas trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony	Data od:	01-01-2025	Data do:	31-12-2025
Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym	Data od:	01-01-2025	Data do:	31-12-2025

INFORMACJE DODATKOWE DOTYCZĄCE SPRAWOZDANIA

Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzą wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe
[ ] Sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne

Założenie kontynuacji działalności
[X] Sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej
[ ] Istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności

Opis okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności

Informacja czy sprawozdanie finansowe jest sporządzone po połączeniu spółek
[ ] Sprawozdanie finansowe sporządzono po połączeniu spółek

Wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia (nabycia, łączenia udziałów)

ZASADY (POLITYKA) RACHUNKOWOŚCI

Metody wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

Zasady rachunkowości
Instytut posiada dokumentację przyjętych zasad (polityki rachunkowości) wprowadzoną do stosowania zarządzeniem Dyrektora ITB.
Rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy.
Instytut stosuje zasady rachunkowości zawarte w Ustawie z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości.
Gospodarka finansowa Instytutu oraz tworzenie funduszy uregulowane zostało w Ustawie z 30 kwietnia 2010 roku o Instytutach Badawczych.

Metody wyceny
1) Wartości niematerialne i prawne wycenia się w cenie nabycia. W sprawozdaniu zostały wykazane w wartości netto tj. wartość początkowa minus odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe).

Odpisy amortyz icyjne od wartości niematerialnych i prawnych są dokonywane metodą liniową poczynając od pierwszego dnia miesiąca następ ującego po miesiącu, w którym zostały przyjęte do używania. Stawki amortyzacji księgowej odpowiadają ekonomicznemu okresowi użytkowania WNiP

2) Środki trwałe i środki trwałe w budowie wycenia się według cen nabycia (lub kosztów wytworzenia) powiększonych o ewentualny nali zony przy zakupach inwestycyjnych podatek od towarów i usług - VAT (rozliczany kluczem udziału sprzedaży zwolnionej w sp rzedaży ogółem) oraz różnice kursowe. Środki trwałe w sprawozdaniu finansowym zostały wykazane według cen nabycia (ko sztów wytworzenia) pomniejszonych o umorzenie. Odpisów amortyzacyjnych od środków trwałych dokonuje się metodą linio wą przez okres ich ekonomicznej użyteczności. Do środków trwałych zaliczane są aktywa rzeczowe o okresie użytkowania dłu tszym niż rok i wartości początkowej równej lub wyższej niż 3 500,00 zł. Środki trwałe o wartości początkowej od 3 500 zł i niż zej niż 5 000,00 zł są odnoszone w ciężar kosztów jednorazowo w miesiącu przyjęcia ich do używania. Dla środków trwałyc h o wartości początkowej wyższej lub równej 5 000,00 zł odpisy amortyzacyjne są ustalane na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności. Środki trwałe przeznaczone do likwidacji, wycofane z używania lub przecenione z u wagi na trwałą utratę wartości, są wyceniane według wartości księgowej netto. Stawki amortyzacji księgowej odpowiadają ek nomicznemu okresowi użytkowania środków trwałych.

3) Inwestycje dł goterminowe wycenia się według cen nabycia. Posiadane przez Instytut inwestycje długoterminowe (jednostki uczestnictwa w unduszu Skarbiec Obligacja oraz Arka) zostały wycenione na dzień bilansowy według ceny rynkowej, a różnica z przeszacowani a została odniesiona na kapitał z aktualizacji wyceny.

Ustalenie wyniku fina nsowego

Ustalenie wyniku

Jednostka spor ądza rachunek zysków i start w wariancie kalkulacyjnym. Koszty ewidencjonowane są w układzie kalkulacyjnym.

Koszty ewidencj onowane są w układzie funkcjonalnym (zespół 5) na poziomie syntetyki I stopnia w podziale na koszty bezpośrednie, ko szty wydziałowe i koszty ogólne. Na poziomie syntetyki II stopnia następuje podział kosztów odpowiadający ich rodzajowi. S lda kosztów zespołu 5! Na koniec roku obrotowego stanowią roboty w toku ujawnione w bilansie jako aktywa obrotowe. Zamk nięcie ksiąg rachunkowych i ustalenie wyniku następuje metodą kalkulacyjną poprzez księgowanie Wn zespołu 7! I Ma konta 5!-90, a następnie na odpowiednią stronę konta 860. Przychody ze sprzedaży prac wykonywanych w instytucie wycenia się wed ug wartości netto tzn. bez należnego podatku od towarów i usług (VAT). Dotacje i subwencje ujmuje się na koncie RMP i od nosi na przychód okresu dla zapewnić współmierność przychodów z kosztami. Koszty działalności ujmowane są w wysokości współmiernej do przychodów. Koszty działalności wycenia się według wartości netto skorygowanej o naliczony podate k od towarów i usług od zakupów związanych ze sprzedażą zwolnioną od podatku VAT. Jednostka nie tworzy aktywów i rezerw z tytułu podatku odroczonego.

Ustalenie sposobu sp orządzenia sprawozdania finansowego

Sposób sporząd enia

Przyjęte zasady rachunkowości stosuje się w sposób ciągły, dokonując w kolejnych latach obrotowych jednakowego grupowania operacji gospodarczych, jednakowej wyceny aktywów i pasywów (w tym także dokonywania odpisów amortyzacyjnych i umorzeniowych), ustala się wynik finansowy i sporządza się sprawozdanie finansowe tak, aby za kolejne lata informacje z nich wynikające były porównywalne.

Pozostałe

sposób sporzad ania

KODY PKD OKREŚLAJĄCE PODSTAWOWĄ DZIAŁALNOŚĆ PODMIOTU

7219Z - Badania naukowe i prace rozwojowe w dziedzinie pozostałych nauk przyrodniczych i technicznych

BILANS - AKTYWA

Opis pozycji	Rok bieżący	Rok poprzedni	Przekształcone dane porównawcze
A. Aktywa trwałe	99 882 180,69	100 498 152,90	
I. Wartości niematerialne i prawne	379 596,76	249 539,19	
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	
2. Wartość firmy	0,00	0,00	
3. Inne wartości niematerialne i prawne	379 596,76	249 539,19	
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	
II. Rzeczowe aktywa trwałe	93 590 955,91	95 034 561,77	
1. Środki trwałe	87 311 863,57	91 909 063,11	
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	10 654 154,83	11 312 858,23	
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	48 671 608,19	49 190 692,70	
c) urządzenia techniczne i maszyny	9 373 723,72	10 362 968,26	
d) środki transportu	422 038,50	593 794,78	
e) inne środki trwałe	18 190 338,33	20 448 749,14	
2. Środki trwałe w budowie	6 239 801,17	3 125 498,66	
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	39 291,17	0,00	
III. Należności długoterminowe	482 364,57	437 920,66	
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	
3. Od pozostałych jednostek	482 364,57	437 920,66	
IV. Inwestycje długoterminowe	5 429 263,45	4 776 131,28	
1. Nieruchomości	0,00	0,00	
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	
3. Długoterminowe aktywa finansowe	5 429 263,45	4 776 131,28	
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	
– udziały lub akcje	0,00	0,00	
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00	
– udzielone pożyczki	0,00	0,00	
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	
– udziały lub akcje	0,00	0,00	
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00	
– udzielone pożyczki	0,00	0,00	
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	
c) w pozostałych jednostkach	5 429 263,45	4 776 131,28	
– udziały lub akcje	0,00	0,00	
– inne papiery wartościowe	5 429 263,45	4 776 131,28	
– udzielone pożyczki	0,00	0,00	
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	

BILANS - AKTYWA

Opis pozycji	Rok bieżący	Rok poprzedni	Przekształcone dane porównawcze
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00	
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	
B. Aktywa obrotowe	58 371 559,50	62 433 266,11	
I. Zapasy	583 533,93	868 543,17	
1. Materiały	363 863,53	355 593,02	
2. Półprodukty i produkty w toku	32 971,95	343 126,60	
3. Produkty gotowe	157 323,56	138 083,91	
4. Towary	0,00	0,00	
5. Zaliczki na dostawy i usługi	29 374,89	31 739,64	
II. Należności krótkoterminowe	11 979 434,15	10 869 629,05	
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	
– do 12 miesięcy	0,00	0,00	
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	
b) inne	0,00	0,00	
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	
– do 12 miesięcy	0,00	0,00	
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	
b) inne	0,00	0,00	
3. Należności od pozostałych jednostek	11 979 434,15	10 869 629,05	
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	11 674 096,58	10 602 057,29	
– do 12 miesięcy	11 674 096,58	10 602 057,29	
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	1,00	3 269,56	
c) inne	305 336,57	264 302,20	
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	
III. Inwestycje krótkoterminowe	44 918 426,19	49 849 240,95	
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	44 918 426,19	49 849 240,95	
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	
– udziały lub akcje	0,00	0,00	
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00	
– udzielone pożyczki	0,00	0,00	
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	
b) w pozostałych jednostkach	0,00	434 083,62	
– udziały lub akcje	0,00	0,00	
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00	
– udzielone pożyczki	0,00	0,00	

BILANS - AKTYWA			
Opis pozycji	Rok bieżący	Rok poprzedni	Przekształcone dane porównawcze
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	434 083,62	
c) Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	44 918 426,19	49 415 157,33	
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	3 294 791,24	1 502 135,30	
– inne środki pieniężne	41 623 634,95	47 913 022,03	
– inne aktywa pieniężne	0,00	0,00	
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00	
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	890 165,23	845 852,94	
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00	
D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00	
AKTYWA RAZEM	158 253 740,19	162 931 419,01	

DYREKTOR
Instytutu Techniki Budowlanej
dr inż. Robert Geryło

Główny Księgowy
dr Elżbieta Dobrzelecka

11.03.26

BILANS - PASYWA

Opis pozycji	Rok bieżący	Rok poprzedni	Przekształcone dane porównawcze
A. Kapitał (fundusz) własny	101 610 754,55	101 656 825,42	
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	86 832 016,94	86 832 016,94	
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	0,00	0,00	
– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00	
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	3 576 196,10	2 923 063,93	
– z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00	
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	8 406 541,64	8 081 850,66	
– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00	
– na udziały (akcje) własne	0,00	0,00	
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00	
VI. Zysk (strata) netto	2 795 999,87	3 819 893,89	
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00	
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	56 642 985,64	61 274 593,59	
I. Rezerwy na zobowiązania	16 150 903,27	17 175 634,96	
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00	
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	15 990 012,21	16 995 814,17	
– długoterminowa	7 766 924,49	8 281 081,14	
– krótkoterminowa	8 223 087,72	8 714 733,03	
3. Pozostałe rezerwy	160 891,06	179 820,79	
– długoterminowa	0,00	0,00	
– krótkoterminowa	160 891,06	179 820,79	
II. Zobowiązania długoterminowe	37 918,13	0,00	
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	
3. Wobec pozostałych jednostek	37 918,13	0,00	
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00	
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	
d) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00	
e) inne	37 918,13	0,00	
III. Zobowiązania krótkoterminowe	19 841 192,26	22 424 920,81	
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00	
– do 12 miesięcy	0,00	0,00	
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	
b) inne	0,00	0,00	
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00	
– do 12 miesięcy	0,00	0,00	

BILANS - PASYWA

Opis pozycji	Rok bieżący	Rok poprzedni	Przekształcone dane porównawcze
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	
b) inne	0,00	0,00	
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	15 804 126,17	16 965 043,17	
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00	
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	2 094 626,93	2 359 519,63	
– do 12 miesięcy	2 094 626,93	2 359 519,63	
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	7 281 165,60	7 630 475,53	
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00	
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	3 530 385,09	3 264 534,49	
h) z tytułu wynagrodzeń	1 360,34	655,50	
i) inne	2 896 588,21	3 709 858,02	
4. Fundusze specjalne	4 037 066,09	5 459 877,64	
Zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	1 279 407,71	1 185 651,49	
Zakładowy fundusz nagród	566,29	3 485,43	
Fundusz badań własnych	2 491 301,67	4 045 824,07	
Fundusz stypendialny	265 790,42	224 916,65	
IV. Rozliczenia międzyokresowe	20 612 971,98	21 674 037,82	
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00	
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	20 612 971,98	21 674 037,82	
– długoterminowe	18 211 732,72	19 016 799,94	
– krótkoterminowe	2 401 239,26	2 657 237,88	
PASYWA RAZEM	158 253 740,19	162 931 419,01	

DYREKTOR
Instytutu Techniki Budowlanej
dr inż. Robert Geryło

Główny Księgowy
dr Elżbieta Dobrzelecka

11.03.26

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Opis pozycji	Rok bieżący	Rok poprzedni	Przekształcone dane porównawcze
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	87 111 533,64	86 088 402,47	
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00	
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	87 111 533,64	86 088 402,47	
Przychody ze sprzedaży produktów	77 256 510,94	75 584 976,87	
Przychody subwencji	9 855 022,70	10 503 425,60	
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00	
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	60 805 776,55	58 434 302,62	
– jednostkom powiązanym	0,00	0,00	
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	60 805 776,55	58 434 302,62	
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00	
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A–B)	26 305 757,09	27 654 099,85	
D. Koszty sprzedaży	0,00	0,00	
E. Koszty ogólnego zarządu	26 153 314,30	28 735 115,38	
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C–D–E)	152 442,79	-1 081 015,53	
G. Pozostałe przychody operacyjne	2 994 316,00	4 278 657,33	
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	4 389,43	0,00	
II. Dotacje	0,00	0,00	
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	230 547,24	984 183,55	
IV. Inne przychody operacyjne	2 759 379,33	3 294 473,78	
H. Pozostałe koszty operacyjne	495 345,10	588 141,32	
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	290 274,28	490 646,92	
III. Inne koszty operacyjne	205 070,82	97 494,40	
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G–H)	2 651 413,69	2 609 500,48	
J. Przychody finansowe	814 670,63	1 689 347,88	
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	
a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00	
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	
b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00	
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	
II. Odsetki, w tym:	814 670,63	1 689 347,88	
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00	
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	
V. Inne	0,00	0,00	
K. Koszty finansowe	480 427,45	288 715,47	
I. Odsetki, w tym:	6 262,81	6 816,67	
– dla jednostek powiązanych	0,00	0,00	
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Opis pozycji	Rok bieżący	Rok poprzedni	Przekształcone dane porównawcze
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	
IV. Inne	474 164,64	281 898,80	
L. Zysk (strata) brutto (I+J–K)	2 985 656,87	4 010 132,89	
M. Podatek dochodowy	189 657,00	190 239,00	
N. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00	
O. Zysk (strata) netto (L–M–N)	2 795 999,87	3 819 893,89	

DYREKTOR
Instytutu Techniki Budowlanej
dr inż. Norbert Geryło

Główny Księgowy
dr Elżbieta Dobrzelecka

11.03.26

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM

Opis pozycji	Rok bieżący	Rok poprzedni	Przekształcone dane porównawcze
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	101 656 825,42	103 421 326,54	
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	
– korekty błędów	0,00	0,00	
IA. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	101 656 825,42	103 421 326,54	
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	86 832 016,94	86 832 016,94	
1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00	
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	
– wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00	
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	
– umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00	
2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	86 832 016,94	86 832 016,94	
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	0,00	0,00	
1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	0,00	
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	
– emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00	
– podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00	
– podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00	
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	
– pokrycia straty	0,00	0,00	
2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	0,00	0,00	
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	2 923 063,93	2 697 685,11	
1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	653 132,17	225 378,82	
a) zwiększenie (z tytułu)	653 132,17	311 089,56	
aktualizacja wyceny papierów wartościowych	653 132,17	311 089,56	
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	85 710,74	
aktualizacja wyceny papierów wartościowych	0,00	0,00	
– zbycia środków trwałych	0,00	85 710,74	
2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	3 576 196,10	2 923 063,93	
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	8 081 850,66	7 542 144,89	
1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	324 690,98	539 705,77	
a) zwiększenie (z tytułu)	324 690,98	539 705,77	
Z podziału zysku roku ubiegłego	324 690,98	539 705,77	
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	
2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	8 406 541,64	8 081 850,66	
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	3 819 893,89	6 349 479,60	
1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	3 819 893,89	6 349 479,60	
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	
– korekty błędów	0,00	0,00	
2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	3 819 893,89	6 349 479,60	
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM

Opis pozycji	Rok bieżący	Rok poprzedni	Przekształcone dane porównawcze
– podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00	
b) zmniejszenie (z tytułu)	3 819 893,89	6 463 994,95	
Fundusz rezerwowy	324 690,98	539 705,77	
Zakładowy Fundusz świadczeń Socjalnych	133 696,29	317 473,98	
Fundusz nagród	630 282,49	952 421,94	
Fundusz badań własnych	2 673 925,72	4 428 127,07	
Fundusz stypendialny	57 298,41	111 750,84	
3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00	
4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00	
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	
– korekty błędów	0,00	0,00	
5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00	
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	
– przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00	
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	
6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00	
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00	
6. Wynik netto	2 795 999,87	3 819 893,89	
a) zysk netto	2 795 999,87	3 819 893,89	
b) strata netto	0,00	0,00	
c) odpisy z zysku	0,00	0,00	
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	101 610 754,55	101 656 825,42	
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	99 052 414,67	98 161 622,51	

DYREKTOR
Instytutu Techniki Budowlanej
dr inż. Robert Geryło

Główny Księgowy
dr Elżbieta Dobrzelecka

11.03.26

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Opis pozycji	Rok bieżący	Rok poprzedni	Przekształcone dane porównawcze
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	0,00	0,00	
I. Zysk (strata) netto	2 795 999,87	3 819 893,89	
II. Korekty razem	-55 977,06	131 620,20	
1. Amortyzacja	7 706 706,66	8 089 031,94	
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	1 183 196,11	944 902,21	
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-717 241,61	-1 423 319,28	
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-23 277,83	-14 212,84	
5. Zmiana stanu rezerw	-1 024 731,69	30 479,74	
6. Zmiana stanu zapasów	285 009,24	-164 867,33	
7. Zmiana stanu należności	-1 154 249,01	-873 134,11	
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-5 206 010,80	-4 680 474,49	
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-1 105 378,13	-1 776 785,64	
10. Inne korekty	0,00	0,00	
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)	2 740 022,81	3 951 514,09	
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00	
I. Wpływy	1 155 714,66	1 422 735,66	
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	4 389,43	0,00	
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	
3. Z aktywów finansowych, w tym:	1 151 325,23	1 422 735,66	
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	
b) w pozostałych jednostkach	1 151 325,23	1 422 735,66	
– zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00	
– dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	
– spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00	
– odsetki	717 241,61	1 422 735,66	
– inne wpływy z aktywów finansowych	434 083,62	0,00	
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00	
II. Wydatki	7 209 272,50	11 234 310,29	
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	7 209 272,50	10 800 810,29	
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	433 500,00	
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	
b) w pozostałych jednostkach	0,00	433 500,00	
– nabycie aktywów finansowych	0,00	433 500,00	
– udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00	
4. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00	
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)	-6 053 557,84	-9 811 574,63	
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	0,00	0,00	
I. Wpływy	0,00	0,00	

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Opis pozycji	Rok bieżący	Rok poprzedni	Przekształcone dane porównawcze
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00	
2. Kredyty i pożyczki	0,00	0,00	
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	
4. Inne wpływy finansowe	0,00	0,00	
II. Wydatki	0,00	0,00	
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00	
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00	
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00	
4. Spłaty kredytów i pożyczek	0,00	0,00	
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00	
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00	
8. Odsetki	0,00	0,00	
9. Inne wydatki finansowe	0,00	0,00	
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)	0,00	0,00	
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III±B.III±C.III)	-3 313 535,03	-5 860 060,54	
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-4 496 731,14	-6 804 962,75	
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	1 183 196,11	944 902,21	
F. Środki pieniężne na początek okresu	49 415 157,33	56 220 120,08	
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym:	46 101 622,30	50 360 059,54	
– o ograniczonej możliwości dysponowania	546 201,55	585 105,88	

DYREKTOR
Instytutu Techniki Budowlanej
dr inż. Robert Geryło

Główny Księgowy
dr Elżbieta Dobrzelecka

11.03.26

INFORMACJE DODATKOWE

Opis załącznika	Nazwa pliku
Informacja dodatkowa	informacja_dodatkowa_2025.pdf

INFORMACJA DODATKOWA DOTYCZACA PODATKU DOCHODOWEGO

Opis pozycji	Kwota łączna		
A. Zysk (strata) brutto za dany rok	Rok bieżący:		
	2 985 656,87		
	Rok poprzedni:		
	4 010 132,89		
Opis pozycji	**Kwota łączna**	**Z zysków kapitał.**	**Z innych źródeł**
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	Rok bieżący:		
	2 616 489,89	0,00	2 616 489,89
	Rok poprzedni:		
	2 827 793,36	0,00	2 827 793,36
Opis pozycji	**Kwota łączna**	**Z zysków kapitał.**	**Z innych źródeł**
Rozliczenie dotacji inwestycje z projektu	Rok bieżący:		
	40 963,36	0,00	40 963,36
Podstawa prawna: art: 71 ust: 1 pkt: 21 lit:	Rok poprzedni:		
	0,00	0,00	0,00
Opis pozycji	**Kwota łączna**	**Z zysków kapitał.**	**Z innych źródeł**
Rozliczenie inwestycji z subwencji	Rok bieżący:		
	689 056,40	0,00	689 056,40
Podstawa prawna: art: 17 ust: 1 pkt: 21 lit:	Rok poprzedni:		
	952 773,59	0,00	952 773,59
Opis pozycji	**Kwota łączna**	**Z zysków kapitał.**	**Z innych źródeł**
Rozliczenie inwestycji z FBW	Rok bieżący:		
	938 829,17	0,00	938 829,17
Podstawa prawna: art: 17 ust: 1 pkt: 21 lit:	Rok poprzedni:		
	927 378,81	0,00	927 378,81
Opis pozycji	**Kwota łączna**	**Z zysków kapitał.**	**Z innych źródeł**
Rozliczenie dotacji-prawo wieczystego użytkowania	Rok bieżący:		
	658 703,40	0,00	658 703,40
Podstawa prawna: art: 17 ust: 1 pkt: 21 lit:	Rok poprzedni:		
	658 703,40	0,00	658 703,40
Opis pozycji	**Kwota łączna**	**Z zysków kapitał.**	**Z innych źródeł**
Rozliczenie inwestycji dotowanych	Rok bieżący:		
	288 937,56	0,00	288 937,56
Podstawa prawna: art: 17 ust: 1 pkt: 21 lit:	Rok poprzedni:		
	288 937,56	0,00	588 739,92
Opis pozycji	**Kwota łączna**	**Z zysków kapitał.**	**Z innych źródeł**
C. Przychody niepodlegające opodatkowania w roku bieżącym, w tym:	Rok bieżący:		
	1 449 549,87	0,00	1 449 549,87
	Rok poprzedni:		
	2 635 286,80	0,00	2 635 286,80
Opis pozycji	**Kwota łączna**	**Z zysków kapitał.**	**Z innych źródeł**
Pozostałe przychody	Rok bieżący:		
	0,00	0,00	0,00
Podstawa prawna: art: 12 ust: 1 pkt: 4 lit:	Rok poprzedni:		
	16 467,76	0,00	16 467,76
Opis pozycji	**Kwota łączna**	**Z zysków kapitał.**	**Z innych źródeł**
Rozwiązanie odpisu należności	Rok bieżący:		
	181 833,98	0,00	181 833,98
Podstawa prawna: art: 12 ust: 1 pkt: 4 lit:	Rok poprzedni:		
	961 609,22	0,00	961 609,22

DYREKTOR
Instytutu Techniki Budowlanej
dr inż. Robert Geryło

INFORMACJA DODATKOWA DOTYCZACA PODATKU DOCHODOWEGO

Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Rozwiązanie odpisu aktualizującego zapasy	Rok bieżący:		
	0,00	0,00	0,00
Podstawa prawna: art: 16 ust: 1 pkt: 26 lit:	Rok poprzedni:		
	5 569,26	0,00	5 569,26
Opis pozycji	**Kwota łączna**	**Z zysków kapitał.**	**Z innych źródeł**
Naliczone kary umowne	Rok bieżący:		
	1 216,00	0,00	1 216,00
Podstawa prawna: art: 12 ust: 3 pkt: lit:	Rok poprzedni:		
	262 206,62	0,00	262 206,62
Opis pozycji	**Kwota łączna**	**Z zysków kapitał.**	**Z innych źródeł**
Naliczone lecz nie otrzymane odsetki od należności	Rok bieżący:		
	4 913,80	0,00	4 913,80
Podstawa prawna: art: 12 ust: 4 pkt: 2 lit:	Rok poprzedni:		
	6 077,01	0,00	6 077,01
Opis pozycji	**Kwota łączna**	**Z zysków kapitał.**	**Z innych źródeł**
Niezrealizowane różnice kursowe	Rok bieżący:		
	1 053 261,22	0,00	1 053 261,22
Podstawa prawna: art: 15 ust: 4 pkt: 2 lit:	Rok poprzedni:		
	924 155,88	0,00	924 155,88
Opis pozycji	**Kwota łączna**	**Z zysków kapitał.**	**Z innych źródeł**
Naliczone lecz nie otrzymane odsetki od lokat	Rok bieżący:		
	1 993,88	0,00	1 993,88
Podstawa prawna: art: 12 ust: 4 pkt: 2 lit:	Rok poprzedni:		
	125 531,09	0,00	125 531,09
Opis pozycji	**Kwota łączna**	**Z zysków kapitał.**	**Z innych źródeł**
Rozwiązanie odpisu na środki trwałe	Rok bieżący:		
	18 888,40	0,00	18 888,40
Podstawa prawna: art: 16 ust: 1 pkt: 26 lit:	Rok poprzedni:		
	14 212,84	0,00	14 212,84
Opis pozycji	**Kwota łączna**	**Z zysków kapitał.**	**Z innych źródeł**
Rozwiązanie rezerw z kont RMB-641 (odprawy i nagrody jubileuszowe)	Rok bieżący:		
	187 442,59	0,00	187 442,59
Podstawa prawna: art: 12 ust: 1 pkt: 4 lit:	Rok poprzedni:		
	313 998,60	0,00	313 998,60
Opis pozycji	**Kwota łączna**	**Z zysków kapitał.**	**Z innych źródeł**
Rozwiązanie rezerw na projekty	Rok bieżący:		
	0,00	0,00	0,00
Podstawa prawna: art: 12 ust: 1 pkt: 4 lit:	Rok poprzedni:		
	5 458,52	0,00	5 458,52
Opis pozycji	**Kwota łączna**	**Z zysków kapitał.**	**Z innych źródeł**
D. Przychody podlegające opodatkowania w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:	Rok bieżący:		
	125 531,09	0,00	125 531,09
	Rok poprzedni:		
	739 177,65	0,00	739 177,65
Opis pozycji	**Kwota łączna**	**Z zysków kapitał.**	**Z innych źródeł**
Otrzymane odsetki od lokat naliczone w roku poprzednim	Rok bieżący:		
	125 531,09	0,00	125 531,09
Podstawa prawna: art: 12 ust: 4 pkt: 2 lit:	Rok poprzedni:		
	111 894,81	0,00	111 894,81

INFORMACJA DODATKOWA DOTYCZACA PODATKU DOCHODOWEGO

Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Otrzymane lecz niewykorzystane w danym roku dotacje na krakowe projekty badawcze	Rok bieżący:		
	0,00	0,00	0,00
Podstawa prawna: art: 12 ust: 1 pkt: 1 lit:	Rok poprzedni:		
	627 282,84	0,00	627 282,84
Opis pozycji	**Kwota łączna**	**Z zysków kapitał.**	**Z innych źródeł**
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	Rok bieżący:		
	15 616 285,34	0,00	15 616 285,34
	Rok poprzedni:		
	15 538 920,87	0,00	15 538 920,87
Opis pozycji	**Kwota łączna**	**Z zysków kapitał.**	**Z innych źródeł**
Amortyzacja WNIP	Rok bieżący:		
	0,00	0,00	0,00
Podstawa prawna: art: 16 ust: 1 pkt: 28 lit:	Rok poprzedni:		
	119 252,03	0,00	119 252,03
Opis pozycji	**Kwota łączna**	**Z zysków kapitał.**	**Z innych źródeł**
Inne koszty	Rok bieżący:		
	173 134,19	0,00	173 134,19
Podstawa prawna: art: 16 ust: pkt: 37 lit:	Rok poprzedni:		
	0,00	0,00	0,00
Opis pozycji	**Kwota łączna**	**Z zysków kapitał.**	**Z innych źródeł**
Amortyzacja środków trwałych z subwencji	Rok bieżący:		
	1 062 726,02	0,00	1 062 726,02
Podstawa prawna: art: 16 ust: 1 pkt: 48 lit:	Rok poprzedni:		
	1 232 743,81	0,00	1 232 743,81
Opis pozycji	**Kwota łączna**	**Z zysków kapitał.**	**Z innych źródeł**
Amortyzacja prawa wiecznystego uzytkowania gruntów	Rok bieżący:		
	658 703,40	0,00	658 703,40
Podstawa prawna: art: 16 ust: 1 pkt: 48 lit:	Rok poprzedni:		
	658 703,40	0,00	658 703,40
Opis pozycji	**Kwota łączna**	**Z zysków kapitał.**	**Z innych źródeł**
Amortyzacja FBW	Rok bieżący:		
	947 626,95	0,00	947 626,95
Podstawa prawna: art: 16 ust: 1 pkt: 48 lit:	Rok poprzedni:		
	872 418,70	0,00	872 418,70
Opis pozycji	**Kwota łączna**	**Z zysków kapitał.**	**Z innych źródeł**
Koszty reprezentacji	Rok bieżący:		
	27 891,26	0,00	27 891,26
Podstawa prawna: art: 16 ust: 1 pkt: 28 lit:	Rok poprzedni:		
	216 866,77	0,00	216 866,77
Opis pozycji	**Kwota łączna**	**Z zysków kapitał.**	**Z innych źródeł**
PFRON	Rok bieżący:		
	666 373,00	0,00	666 373,00
Podstawa prawna: art: 16 ust: 1 pkt: 36 lit:	Rok poprzedni:		
	679 066,00	0,00	679 066,00
Opis pozycji	**Kwota łączna**	**Z zysków kapitał.**	**Z innych źródeł**
składki członkowskie	Rok bieżący:		
	100 050,53	0,00	100 050,53
Podstawa prawna: art: 16 ust: 1 pkt: 37 lit:	Rok poprzedni:		
	101 840,38	0,00	101 840,38

INFORMACJA DODATKOWA DOTYCZACA PODATKU DOCHODOWEGO

Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Koszty pokryte subwencją	Rok bieżący:		
	10 079 000,00	0,00	10 079 000,00
Podstawa prawna: art: 16 ust: 1 pkt: 58 lit:	Rok poprzedni:		
	10 609 500,00	0,00	10 609 500,00
Opis pozycji	**Kwota łączna**	**Z zysków kapitał.**	**Z innych źródeł**
Koszty pokryte dofinansowaniem z UE	Rok bieżący:		
	1 316 982,04	0,00	1 316 982,04
Podstawa prawna: art: 16 ust: 1 pkt: 58 lit:	Rok poprzedni:		
	666 431,53	0,00	666 431,53
Opis pozycji	**Kwota łączna**	**Z zysków kapitał.**	**Z innych źródeł**
Koszty pokryte dofinansowaniem MEIN,NCN,NCBIR	Rok bieżący:		
	423 446,40	0,00	423 446,40
Podstawa prawna: art: 16 ust: 1 pkt: 58 lit:	Rok poprzedni:		
	199 221,21	0,00	199 221,21
Opis pozycji	**Kwota łączna**	**Z zysków kapitał.**	**Z innych źródeł**
Odsetki od zobowiązań budżetowych	Rok bieżący:		
	361,79	0,00	361,79
Podstawa prawna: art: 16 ust: 1 pkt: 21 lit:	Rok poprzedni:		
	0,00	0,00	0,00
Opis pozycji	**Kwota łączna**	**Z zysków kapitał.**	**Z innych źródeł**
Umorzenie należności	Rok bieżący:		
	30 177,89	0,00	30 177,89
Podstawa prawna: art: 16 ust: 1 pkt: 44 lit:	Rok poprzedni:		
	3 484,37	0,00	3 484,37
Opis pozycji	**Kwota łączna**	**Z zysków kapitał.**	**Z innych źródeł**
Kary umowne	Rok bieżący:		
	206,64	0,00	206,64
Podstawa prawna: art: 16 ust: 1 pkt: 22 lit:	Rok poprzedni:		
	0,00	0,00	0,00
Opis pozycji	**Kwota łączna**	**Z zysków kapitał.**	**Z innych źródeł**
ZUS od nagród z zysku i ZUS od PPK z nagród z zysku	Rok bieżący:		
	129 605,23	0,00	129 605,23
Podstawa prawna: art: 16 ust: 1 pkt: 37 lit:	Rok poprzedni:		
	179 392,67	0,00	179 392,67
Opis pozycji	**Kwota łączna**	**Z zysków kapitał.**	**Z innych źródeł**
F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:	Rok bieżący:		
	6 708 194,89	0,00	6 708 194,89
	Rok poprzedni:		
	7 807 614,90	0,00	7 807 614,90
Opis pozycji	**Kwota łączna**	**Z zysków kapitał.**	**Z innych źródeł**
Odpisy na majątek obrotowy	Rok bieżący:		
	23 267,56	0,00	23 267,56
Podstawa prawna: art: 16 ust: 1 pkt: 27 lit:	Rok poprzedni:		
	0,00	0,00	0,00
Opis pozycji	**Kwota łączna**	**Z zysków kapitał.**	**Z innych źródeł**
Zawiązane rezerwy na zwiększenie RM - premie i płace	Rok bieżący:		
	4 727 892,12	0,00	4 727 892,12
Podstawa prawna: art: 15 ust: 1 pkt: lit:	Rok poprzedni:		
	4 904 775,72	0,00	4 904 775,72

INFORMACJA DODATKOWA DOTYCZACA PODATKU DOCHODOWEGO

Opis pozycji		Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Zawiązanie rezerwy na odprawy emerytalne i nagrody jubileuszowe		Rok bieżący:		
		241 910,80	0,00	241 910,80
Podstawa prawna:		Rok poprzedni:		
art: 15 ust: 1 pkt: lit:		866 337,41	0,00	866 337,41
Opis pozycji		Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Niezrealizowane różnice kursowe		Rok bieżący:		
		1 297 878,93	0,00	1 297 878,93
Podstawa prawna:		Rok poprzedni:		
art: 15 ust: pkt: lit: a		1 106 204,62	0,00	1 106 204,62
Opis pozycji		Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Zawiązanie odpisu aktualizującego należności		Rok bieżący:		
		256 354,42	0,00	256 354,42
Podstawa prawna:		Rok poprzedni:		
art: 16 ust: 1 pkt: 26 lit: a		488 732,13	0,00	488 732,13
Opis pozycji		Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Odpis na aktywa trwałe		Rok bieżący:		
		0,00	0,00	0,00
Podstawa prawna:		Rok poprzedni:		
art: 16 ust: 1 pkt: 57 lit:		0,00	0,00	0,00
Opis pozycji		Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Rezerwa na urlopy		Rok bieżący:		
		0,00	0,00	0,00
Podstawa prawna:		Rok poprzedni:		
art: 16 ust: 1 pkt: 27 lit:		241 791,89	0,00	241 791,89
Opis pozycji		Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Rezerwa z tytułu roszczeń		Rok bieżący:		
		0,00	0,00	0,00
Podstawa prawna:		Rok poprzedni:		
art: 16 ust: 1 pkt: 57 lit:		0,00	0,00	0,00
Opis pozycji		Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Rezerwa na remonty		Rok bieżący:		
		0,00	0,00	0,00
Podstawa prawna:		Rok poprzedni:		
art: 16 ust: 1 pkt: 57 lit:		0,00	0,00	0,00
Opis pozycji		Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Pozostałe rezerwy		Rok bieżący:		
		160 891,06	0,00	160 891,06
Podstawa prawna:		Rok poprzedni:		
art: 16 ust: 1 pkt: 27 lit:		193 696,12	0,00	193 696,12
Opis pozycji		Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Rezerwa na naliczone odsetki		Rok bieżący:		
		0,00	0,00	0,00
Podstawa prawna:		Rok poprzedni:		
art: 16 ust: 1 pkt: 27 lit:		6 077,01	0,00	6 077,01
Opis pozycji		Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:		Rok bieżący:		
		6 052 366,29	0,00	6 052 366,29
		Rok poprzedni:		
		6 511 645,09	0,00	6 511 645,09

INFORMACJA DODATKOWA DOTYCZACA PODATKU DOCHODOWEGO

Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Wykorzystanie rezerw na urlopy premie i inne	Rok bieżący:		
	4 931 748,50	0,00	4 931 748,50
Podstawa prawna:	Rok poprzedni:		
art: 15 ust: 4 pkt: lit: g	5 658 939,57	0,00	5 658 939,57
Opis pozycji	**Kwota łączna**	**Z zysków kapitał.**	**Z innych źródeł**
Wykorzystanie rezerw na odprawy emerytalne i nagrody jubileuszowe	Rok bieżący:		
	1 120 617,79	0,00	1 120 617,79
Podstawa prawna:	Rok poprzedni:		
art: 15 ust: 4 pkt: lit: g	852 705,52	0,00	852 705,52
Opis pozycji	**Kwota łączna**	**Z zysków kapitał.**	**Z innych źródeł**
H. Strata z lat ubiegłych, w tym:	Rok bieżący:		
	0,00	0,00	0,00
	Rok poprzedni:		
	0,00	0,00	0,00
Opis pozycji	**Kwota łączna**	**Z zysków kapitał.**	**Z innych źródeł**
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:	Rok bieżący:		
	14 319 066,84	0,00	14 319 066,84
	Rok poprzedni:		
	15 119 863,54	0,00	15 119 863,54
Opis pozycji	**Kwota łączna**	**Z zysków kapitał.**	**Z innych źródeł**
Dochody wolne subwencja	Rok bieżący:		
	10 079 000,00	0,00	10 079 000,00
Podstawa prawna:	Rok poprzedni:		
art: 17 ust: 1 pkt: 47 lit:	10 609 500,00	0,00	10 609 500,00
Opis pozycji	**Kwota łączna**	**Z zysków kapitał.**	**Z innych źródeł**
Dochody wolne-dotacja na projekty zagraniczne	Rok bieżący:		
	640 651,78	0,00	640 651,78
Podstawa prawna:	Rok poprzedni:		
art: 17 ust: 1 pkt: 23 lit:	1 026 314,41	0,00	1 026 314,41
Opis pozycji	**Kwota łączna**	**Z zysków kapitał.**	**Z innych źródeł**
Dochody wolne-dotacja na projekty krajowe	Rok bieżący:		
	29 640,11	0,00	29 640,11
Podstawa prawna:	Rok poprzedni:		
art: 17 ust: 1 pkt: 47 lit:	466 621,17	0,00	466 621,17
Opis pozycji	**Kwota łączna**	**Z zysków kapitał.**	**Z innych źródeł**
Dochody wolne przeznaczone na finansowanie działanosci statutowej	Rok bieżący:		
	3 569 774,95	0,00	3 569 774,95
Podstawa prawna:	Rok poprzedni:		
art: 17 ust: 1 pkt: 4 lit:	3 017 427,96	0,00	3 017 427,96
Opis pozycji	**Kwota łączna**		
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	Rok bieżący:		
	998 195,30		
	Rok poprzedni:		
	1 001 257,52		
Opis pozycji	**Kwota łączna**		
K. Podatek dochodowy	Rok bieżący:		
	189 657,00		
	Rok poprzedni:		
	190 239,00		

DYREKTOR
Instytutu Techniki Budowlanej
dr inż. Robert Geryło

Główny Księgowy
dr Elżbieta Dobrzelecka

Dodatkowe informacje i objaśnienia

1. Objaśnienia do bilansu

1.1 Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości,nabycia, rozchodu,przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia;

Zmiana wartości aktywów trwałych załącznik nr 1a, 1b

1.2 Kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizacyjnych wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych;

Pozycja nie występuje

1.3 Kwotę kosztów zakończonych prac rozwojowych oraz kwotę wartości firmy, a także wyjaśnienie okresu ich odpisania, określonego odpowiednio w art. 33 ust. 3 oraz art.. 44b ust. 10;

Pozycja nie występuje

1.4 Wartość gruntów użytkowanych wieczyście;

Wyszczególnienie	Powierzchnia	Wartość w złotych
Warszawa ul. Ksawerów 21	44 936 m2	63 322,91
Warszawa ul. Filtrowa 1	9 578 m2	24 975 975,92
Katowice ul.Korfantego 191	56 114 m2	502 992,00
Warszawa ul.Delfina 4	5 060 m2	37 950,00
Poznań ul.Taczaka 12	1 631 m2	142 021,33
Poznań ul.Wawrzyńca 1-7	1 362 m2	
Poznań ul.Smardzewska 27	3 735 m2	71 114,40
Pionki ul.Przemysłowa 2	35 031 m2	600 377,97

1.5 Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu;

Wyszczególnienie	Wartość w zł
Wynajem 6 aut osobowych	573 795,12

1.6 Liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, wariantów i opcji, ze wskazaniem praw, jakie przyznają;

Inwestycje długoterminowe **Załącznik nr 1 c**

1.7 Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego,zwiększeniach,wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego;

Zmianę wartości odpisów aktualizacyjnych wartości należności i zobowiązań stanowi załącznik nr 2

1.8 Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych;

Jednostka nie jest spółką kapitałową

Fundusze	**31.12.2025**	**31.12.2024**
I. Fundusz (fundusz) podstawowy (statutowy)	86 832 016,94	86 832 016,94

Fundusz statutowy stanowi równowartość majątku według stanu na dzień rozpoczęcia działalności
Instytut został wyposażony w majątek przez Ministra nadzorującego na dzień powstania instytutu.

1.9 Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych, rezerwowych oraz kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny, o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym,

Fundusze	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	3 576 196,10	2 923 063,93
Kapitał (fundusz) rezerwowy	8 406 541,64	8 081 850,66
Zysk (strata) netto	**2 795 999,87**	**3 819 893,89**

1.10 Proponowany podział zysku

Proponuje się następujący podział zysku ITB	**2025 rok**	**udział procentowy**
Zwiększenie Funduszu Rezerwowego	237 659,99	8,50%
Zwiększenie Funduszu Badań Własnych	1 957 199,90	70,00%
Zwiększenie Funduszu Stypendialnego	41 940,00	1,50%
Zwiększenie Funduszu Nagród	461 339,98	16,50%
Zwiększenie Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych	97 860,00	3,50%
Razem	**2 795 999,87**	100,00%

DYREKTOR
Instytutu Techniki Budowlanej
dr inż. Robert Geryło

1.11 Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym;

Rodzaj rezerw	Stan na początek roku	Zwiększenie	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec roku
REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	**17 175 634,96**	**5 394 897,98**	**6 232 187,08**	**187 442,59**	**16 150 903,27**
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	**16 995 814,17**	**5 234 006,92**	**6 052 366,29**	**187 442,59**	**15 990 012,21**
2.1. Krótkoterminowe	**8 714 733,03**	**4 969 802,92**	**5 283 257,29**	**178 190,94**	**8 223 087,72**
2.1.1. Rezerwa na premię i inne płace	4 904 775,72	4 600 265,86	4 904 775,72	0,00	4 600 265,86
2.1.2. Nagrody roczne z ZUS	0,00	127 626,26	0,00	0,00	127 626,26
2.1.3. Zaległe urlopy	2 546 925,81	0,00	26 972,78	178 190,94	2 341 762,09
2.1.4. Nagrody jubileuszowe	614 335,00	0,00	68 009,00	0,00	546 326,00
2.1.5 Odprawy emerytalne i rentowe	524 741,00	200 555,15	232 384,15	0,00	492 912,00
2.1.6. Nagrody spec.emer.25 lat	123 955,50	41 355,65	51 115,64	0,00	114 195,51
2.2. Długoterminowe	**8 281 081,14**	**264 204,00**	**769 109,00**	**9 251,65**	**7 766 924,49**
2.2.1. Nagrody jubileuszowe	6 560 710,00	0,00	769 109,00	0,00	5 791 601,00
2.2.2. Odprawy emerytalne i rentowe	1 674 367,00	264 204,00	0,00	0,00	1 938 571,00
2.2.3. Nagrody spec. emer. 25 lat	46 004,14	0,00	0,00	9 251,65	36 752,49
3. Pozostałe rezerwy	**179 820,79**	**160 891,06**	**179 820,79**	**0,00**	**160 891,06**
3.1. Długoterminowe	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.2. Krótkoterminowe	**179 820,79**	**160 891,06**	**179 820,79**	**0,00**	**160 891,06**
3.2.1 Rezerwa na remonty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2. Przewidywane koszty roku bieżącego	179 820,79	160 891,06	179 820,79	0,00	160 891,06
3.2.3. Rezerwy z tytułu roszczeń	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.12 Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową , okresie spłaty;

Tytuły zobowiązań	Stan na koniec roku	Zwiększenie	Rozliczenie	Przekwalifiko-wanie	Stan na koniec roku
Inne zobowiązania finansowe długoterminowe	**0,00**	**37 918,13**	**0,00**	**0,00**	**37 918,13**
Zabezpieczenia należytego wykonania umów	0,00	37 918,13	0,00	0,00	37 918,13

1.13 Łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń;

Pozycja nie występuje

1.14 Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie;

Tytuły rozliczeń	Stan na początek roku	Zwiększenie	Rozliczenie	Przekwalifiko-wanie	Stan na koniec roku
CZYNNE	**845 852,94**	**890 165,23**	**845 852,94**	**0,00**	**890 165,23**
Pozostałe koszty przyszłych okresów - Vat	239 465,48	238 153,96	239 465,48	0,00	238 153,96
Pozostałe koszty przyszłych okresów	606 387,46	652 011,27	606 387,46	0,00	652 011,27
BIERNE	**21 674 037,82**	**1 576 312,95**	**2 637 378,79**	**0,00**	**20 612 971,98**
Krótkoterminowe	**2 657 237,88**	**742 633,69**	**2 637 378,79**	**1 638 746,48**	**2 401 239,26**
Subwencja	685 652,94	223 977,30	689 056,40	232 276,37	452 850,21
Prawo wieczystego użyt. gruntu	658 703,40	0,00	658 703,40	658 703,40	658 703,40
Dotacja -Fundusze Strukturalne	36 433,92	83 165,46	40 963,36	0,00	78 636,02
Dotacja MNiSW na aparat. i bud. laboratorium	288 937,56	0,00	288 937,56	160 744,36	160 744,36
Fundusz Badań Własnych - środki trwałe	883 681,62	431 693,40	938 829,17	587 022,35	963 568,20
Przyznane koszty sądowe	103 828,44	3 797,53	20 888,90	0,00	86 737,07
Długoterminowe	**19 016 799,94**	**833 679,26**	**0,00**	**-1 638 746,48**	**18 211 732,72**
Subwencja	2 005 546,96	0,00	0,00	-232 276,37	1 773 270,59
Prawo wieczystego użyt. gruntu	10 611 300,68	0,00	0,00	-658 703,40	9 952 597,28
Dotacja-Fundusze Strukturalne	161 731,54	833 679,26	0,00	0,00	995 410,80
Dotacja MNiSW na aparat. i bud. laboratorium	1 530 336,04	0,00	0,00	-160 744,36	1 369 591,68
Fundusz Badań Własnych - środki trwałe	4 707 884,72	0,00	0,00	-587 022,35	4 120 862,37

1.15 W przypadku gdy składnik aktywów i pasywów jest wykazywany w więcej niż jednej pozycji bilansu, jego powiązanie między tymi pozycjami; dotyczy to w szczególności podziału należności i zobowiązań na część długoterminową i krotkoterminową;

Tytuły należności	Stan na koniec roku	Zwiększenie	Rozliczenie	Przekwalifiko-wanie	Stan na koniec roku
Inne należności krótkoterminowe	**264 302,20**	**431 152,40**	**390 118,03**	**0,00**	**305 336,57**
Pożyczki udzielone pracownikom z ZFŚS	260 265,40	419 456,53	386 081,23	0,00	293 640,70
Zabezpieczenia należytego wykonania umów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne należności krótkoterminowe	4 036,80	11 695,87	4 036,80	0,00	11 695,87
Inne należności długoterminowe	**437 920,66**	**44 443,91**	**0,00**	**0,00**	**482 364,57**
Pożyczki udzielone pracownikom z ZFŚS	408 400,66	27 223,91	0,00	0,00	435 624,57
Zabezpieczenia należytego wykonania umów	29 520,00	17 220,00	0,00	0,00	46 740,00

1.16 Łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych; niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń; odrębnie należy wykazać informacje dotyczące zobowiązań warunkowych w zakresie emerytur i podobnych świadczeń oraz wobec jednostek powiązanych lub stowarzyszonych;

Pozycja nie występuje

1.17 W przypadku gdy składniki aktywów nie będące instrumentami finansowymi są wyceniane według wartości godziwej:

Pozycja nie występuje

1.18 Kwota środków pieniężnych zgromadzona na rachunku VAT, o którym mowa w:

a) art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1876, 2361 i 2491 oraz z 2018 r. poz. 62),

b) art. 3b ust. 1 ustawy z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2065, 2486 i 2491 oraz z 2018 r. poz. 62).

na dzień 31.12.2025 r. wynosi **210 176,57 zł**

2. *Objaśnienia do rachunku zysków i strat*

2.1 Strukturę rzeczową (rodzaje działalności) i terytorialną (rynki geograficzne) przychodów netto ze sprzedaży towarów i produktów, w zakresie, w jakim te rodzaje i rynki istotnie różnią się od siebie, z uwzględnieniem zasad organizacji sprzedaży produktów i świadczenia usług;

STRUKTURA PRZYCHODÓW ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW

w złotych

Rodzaj działalności	2025 rok	2024 rok
1. Subwencja na utrzymanie potencjału badawczego	9 855 022,70	10 503 425,60
Razem działalność finansowana ze środków na naukę	**9 855 022,70**	**10 503 425,60**
2. Projekty krajowe - NCBiR, NCN	416 189,65	141 622,65
3. Projekty z Unii Europejskiej - dofinansowanie MNiSW	58 423,20	55 666,96
4. Projekty z Uniii Europejskiej (Komisja Europejska)	983 547,55	527 624,97
Razem środki z Unii Europejskiej	**1 458 160,40**	**724 914,58**
5. Badania laboratoryjne PKWiU 72	30 654 901,47	30 713 555,21
6. Pozostałe badania	763 680,21	818 219,91
7. Ekspertyzy i opinie	17 635 444,96	18 282 813,06
8. Oceny techniczne i certyfikaty	22 793 126,78	21 051 002,94
Razem prace badawczo-rozwojowe wykonywane na rzecz podmiotów	**71 847 153,42**	**70 865 591,12**
9. Informacja	9 919,78	9 637,51
10. Działalność szkoleniowa i konferencyjna	630 950,00	807 710,20
11. Pozostała działalność ogólnotechniczna	103 744,25	77 031,11
Razem działalność ogólnotechniczna	**744 614,03**	**894 378,82**
12. Wydawnictwa i poligrafia	173 259,40	**177 753,74**
13. Wynajem pomieszczeń i inne usługi	3 033 323,69	**2 922 338,61**
Ogółem przychody ze sprzedaży produktów	**87 111 533,64**	**86 088 402,47**

Sprzedaż za granicę wynosi:	**10 122 030,40**	**9 014 991,88**
w tym z UE	7 257 953,89	6 955 040,61

Koszty związane z pracami badawczo-rozwojowymi, które nie zostały zakwalifikowane zgodnie z art. 33 ust 2 ustawy o rachunkowości do wartości niematerialnych i prawnych

Rodzaj działalności	2025 rok	2024 rok
1. Koszty działalności badawczo-rozwojowej	44 646 041,00	41 778 660,38

PRZYCHODY I KOSZTY DZIAŁALNOŚCI POLEGAJĄCEJ NA WYNAJMIE POMIESZCZEŃ

Działalność wyodrębnona pod względem finansowym i rachunkowym zgodnie z art.2ust.4 Ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 roku o Instytutach Badawczych

Wynajem pomieszczeń	2025 rok	2024 rok
Przychody wynajmu	3 033 323,69	2 922 338,61
Koszt własny wynajmu	2 361 401,19	2 022 100,01
Wynik na sprzedaży z wynajmu	**671 922,50**	**900 238,60**

2.2 Gdy jednostka sporządza rachunek zysków i strat w wariancie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych:

STRUKTURA KOSZTÓW RODZAJOWYCH

Rodzaj kosztów	2025 rok	2024 rok
1. Amortyzacja	7 706 706,66	8 089 031,94
2. Zużycie materiałów i energii	8 546 661,77	8 270 677,02
3. Wynagrodzenia	42 443 411,28	42 410 986,80
4. Ubezpieczenia społeczne	8 433 074,06	8 321 604,34
5. Świadczenia na rzecz pracowników	2 208 071,75	1 942 929,71
6. Remonty budynków i urządzeń	2 931 982,27	3 066 454,06
7. Usługi naukowo-badawcze	92 692,43	275 401,81
8. Pozostałe usługi obce	11 326 326,19	10 902 538,51
9. Podatki i opłaty publiczne	1 689 582,15	1 613 496,73
10. Podróże służbowe	1 435 072,80	1 595 757,54
11. Pozostałe	869 694,96	853 650,82
Razem:	**87 683 276,32**	**87 342 529,28**

2.3 Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe;

W związku z odłożeniem w czasie kontynuacji rozbudowy oddziału w Pionkach, termomodernizacji budynku w Warszawie oraz budowy komory wielkogabarytowej w Warszawie budową wiaty przy hali Syrena, złym stanem technicznym oraz usytuowaniem wiat na działakach spornych przy ul. Delfina w Warszawie utworzono odpisy aktualizacyjne na kwotę 1 168 267,01 Odpisu dotyczącego rozbudowy oddziału Pionki dokonano w 2018 r. na kwotę 1 047 795,10 zł, na termomodernizację budynku w Warszawie w 2020 r. na kwotę 12 127,83 zł, na budowę komory wielkogabarytowej w 2022 r. na kwotę 65 426,71 zł, na modernizację dróg i chodników w lokalizacji Warszawa ul. Ksawerów w 2023 r. na kwotę 2 933,08 zł na 2 wiaty znajdujące się na spornych działkach w 2023 r. znajdujących się przy ul. Delfina w Warszawie na łączną kwotę 39 984,29 zł.

2.4 Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów;
Na dzień 31.12.25 r. w księgach figurują następujące odpisy aktualizacyjne materiałów i wyrobów gotowych(wydawnictw) w magazynach. Odpisy utworzone zostały wg następujących zasad:
a) 99% od wartości pozycji magazynowych, na które nie było zapotrzebowania po 31.12.21 r.
b) 90% od wartości pozycji magazynowych, na które nie było zapotrzebowania po 31.12.22 r.
c) 60% od wartości pozycji magazynowych, na które nie było zapotrzebowania po 31.12.23 r.
b) 30% od wartości pozycji magazynowych, na które nie było zapotrzebowania po 31.12.24 r.
Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów materiałów wynosi 128 064,48 zł - zwiększono odpis w 2025 r. o kwotę 23 267,56 zł.
Wysokość odpisów aktualizujących wartość wyrobów gotowych (wydawnictw) wynosi 368,41 zł - zmniejszono odpis w 2025 r. o kwotę 11 241,98 zł.

2.5 Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym
Pozycja nie występuje

2.6 ITB rozlicza podatek dochodowy w oparciu o art. 17 ust 1 pkt 4 ustawy o podatku dochodowy od osób prawnych

Informacja o zaliczkach na podatek dochodowy znajdują się osobnej nocie.

2.7 Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie; w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym;

Koszty wytworzenia	2025 rok	2024 rok
Środków trwałych w budowie	6 239 801,17	3 125 498,66

2.8 Odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym;
Pozycja nie występuje

2.9 Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska;

Nakłady na	poniesione w 2025 rok	planowane
niefinansowe aktywa trwałe	6 302 868,12	12 650 000,00
na ochronę środowiska	0,00	0,00

2.10 Kwotę i charakter poszczególnych pozycji zysków i strat nadzwyczajnychi lub które wystąpiły incydentalnie.
Pozycja nie występuje

3. Dla pozycji sprawozdania finansowego wyrażonych w walutach obcych kursy przyjęto do ich wyceny:

EURO	4,2267
USD	3,6016
CHF	4,539
SEK	0,3908
DKK	0,5659
GBP	4,8399
JPY	0,02994
AUD	2,4071
NOK	0,3577
CAD	2,6288

4. *Objaśnienia struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych*

4.1 Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych

STRUKTURA ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH DO RACHUNKU PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH **dane uzupełniające**	**2025 rok** **w złotych**
Grupa A - Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	
I. Wynik finansowy netto	**2 795 999,87**
II. Korekty razem (suma korekt A.II.1 do A.II.10)	**-55 977,06**
1. Amortyzacja	**7 706 706,66**
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych od rach.bank.walutowych i kas dewizowych	**1 183 196,11**
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	**-717 241,61**
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	**-23 277,83**
- przychody ze sprzedaży środków trwałych	-4 389,43
- koszty sprzedaży i likwidacji ST oraz ST w budowie	0,00
- koszty likwidacji WNiP	0,00
- odpis aktualizujący krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00
- ujawnione środki trwałe / WNiP	0,00
- odpis aktualizujący wartość środków trwałych (korekta)	-18 888,40
5. Zmiana stanu rezerw	**-1 024 731,69**
- na dzień 31.12.2024 r.	-17 175 634,96
- na dzień 31.12.2025 r.	16 150 903,27
6. Zmiana stanu zapasów	**285 009,24**
- na dzień 31.12.2024 r.	868 543,17
- na dzień 31.12.2025 r.	-583 533,93
7. Zmiana stanu należności	**-1 154 249,01**
- na dzień 31.12.2024 r.	11 307 549,71
- na dzień 31.12.2025 r.	-12 461 798,72
- korekta z tytułu należności inwestycyjnych	0,00
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyj. pożyczek i kredytów	**-5 206 010,80**
- zobowiązania	
- na dzień 31.12.2024 r.	-16 965 043,17
- na dzień 31.12.2025 r.	15 842 044,30
- fundusze specjalne	
- na dzień 31.12.2024 r.	-5 459 877,64
- na dzień 31.12.2025 r.	541 863,18
- korekta z tytułu zobowiązań inwestycyjnych	835 002,53
9.Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	**-1 105 378,13**
- czynne	
- na dzień 31.12.2024 r.	845 852,94
- na dzień 31.12.2025 r.	-890 165,23
- bierne	
- na dzień 31.12.2024 r.	-21 674 037,82
- na dzień 31.12.2025 r.	20 612 971,98
- zmniejszenie o dotacje na środki trwałe	
- zmniejszenie o dotacje na WNiP	
10. Inne korekty	**0,00**
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	**2 740 022,81**

Grupa B - Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	
I. Wpływy:	**1 155 714,66**
a) zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	4 389,43
b) z aktywów finansowych w tym:	**1 151 325,23**
- zbycie papierów wartościowych	0,00
- odsetki	717 241,61
- inne wpływy z aktywów	434 083,62
c) inne wpływy inwestycyjne	**0,00**
II. Wydatki:	**7 209 272,50**
a) na nabycie wartości niematerial. i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	**7 209 272,50**
- nabycie wartości materialnych i prawnych	291 712,67
- środków trwałych w budowie	6 050 446,62
- księgozbiór	32 110,68
- różnica stanu zobowiązań	
- na dzień 31.12.2024 r.	3 332 871,21
- na dzień 31.12.2025 r.	-2 497 868,68
- różnica stanu należności	
- na dzień 31.12.2024 r.	-5 568 740,24
- na dzień 31.12.2025 r.	5 568 740,24
b) na nabycie aktywów finansowych	**0,00**
- w pozostałych jednostkach	
- nabycie aktywów finansowycy	
III.Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	**-6 053 557,84**
Grupa C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	
Inne wpływy - dotacja na środki trwałe FS	
Przepływy pieniężne z działalności finansowej	**0,00**
Zmiana stanu środków pieniężnych wynosi (A+B+C)	**-3 313 535,03**
Bilansowa zmiana środków pieniężnych	***-4 496 731,14***
Różnica	**1 183 196,11**

4.2 Nota wyjaśniająca kwoty środków pieniężnych przyjętych na potrzeby rachunku przepływów pieniężnych:

Treść	**Kwota**
Stan środków pieniężnych i ich ekwiwalentów przyjętych na potrzeby rachunku przepływów pieniężnych na koniec okresu sprawozdawczego	**46 101 622,30**

Objaśnienie

Stan środów pieniężnych wykazany w bilansie w pozycji B.III.1 lit. C na koniec okresu sprawozdawczego	44 918 426,19
niezrealizowane różnice kursowe od rachunków bankowych (walutowych) i kas dewizowych ustalone na dzień 31.12.2025 r.	1 183 196,11
Razem	**46 101 622,30**

5. *Informacje o:*

5.1 Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki;

Pozycja nie występuje

5.2 Informacje o transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się podmioty powiązane:

Pozycja nie występuje

5.3 Przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe;

Przeciętna liczba zatrudnionych w okresie 01.01.2025 - 31.12.2025 wynosiła 327 etatów

Pracownicy	Ilość etatów
Pracownicy naukowi	**37,80**
w tym	
Profesorowie	8,15
Adiunkci	26,80
Asystenci	2,85
Post-doc	0
Pracownicy badawczo-techniczni	2
Pracownicy inżynieryjno-techniczni	134,55
Pracownicy administracji i obsługi	124,7
Pracownicy na stanowiskach robotniczych	24,95
Pracownicy pozostali	3
RAZEM	**327,00**

5.4 Wynagrodzenia, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno), za okres 1.01.2025-31.12.2025.

Łączne roczne wynagrodzenie brutto członków Dyrekcji Instytutu wyniosło w roku 2025 - 944 146,27 zł

5.5 Informacje o kwotach zaliczek, kredytów, pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających nadzorujących i administrujących jednostki, ze wskazaniem ich głównych warunków, wysokości oprocentowania oraz wszelkich kwot spłaconych, odpisanych lub umorzonych, a także zobowiązań zaciągniętych w ich imieniu tytułem gwarancji i poręczeń wszelkiego rodzaju, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdego z tych organów;

Pozycja nie występuje

5.6 Wynagrodzenie biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych za:

	wartość netto
a) obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego,	-
b) inne usługi poświadczające,	-
c) usługi doradztwa podatkowego,	-
d) badanie sprawozdania finansowego sporządzonego na dzień 31.12.2025 r	14 800 zł

6. *Informacje o zmianach w polityce rachunkowości i sprawozdaniu finansowym*

6.1 Informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny z podaniem ich kwot i rodzaju;

Pozycja nie występuje

6.2 Informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym oraz o ich wpływie na sytuację majtkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki;

Pozycja nie występuje

6.3 Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny, jeżeli wywierają istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym, oraz przedstawienie zmiany sposobu sporządzania sprawozdania finansowego wraz z podaniem jej przyczyny;

Pozycja nie występuje

6.4 Informacje liczbowe, wraz z wyjaśnieniem, zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy,

Pozycja nie występuje

7. *Dane o jednostkach powiązanych i wspólnych przedsięwzięciach*

7.1 Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji;

Pozycja nie występuje

7.2 Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi;

Pozycja nie występuje

7.3 Wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale lub 20% w ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki; wykaz ten powinien zawierać także informacje o procencie posiadanego zaangażowania w kapitale oraz o kwocie kapitału własnego i zysku lub stracie netto tych spółek za ostatni rok obrotowy;

Pozycja nie występuje

7.4 Jeżeli jednostka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego, korzystając ze zwolnienia lub wyłączeń, informacje o:

Pozycja nie występuje

8. *Połączenie jednostki z inną jednostką*

8.1 W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie:

Pozycja nie występuje

9. *Informacje co do możliwości kontynuowania działalności jednostki*

9.1

Jednostka nie zidentyfikowała niepewności co do kontynuowania działalności jednostki w kolejnych 12 miesiącach.

10 *Pozostałe informacje które mogą wpłynąć na ocenę finansową jednostki*

10.1 **Pozycja nie występuje**

Załącznik nr 1a

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE *za okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.*

Wartość WNIP	Bilans otwarcia	Zwiększenia				Zmniejszenia			przemieszczenia	Bilans zamknięcia
		nabycie	przyjęcie	ujawnione	Razem	likwidacja	inne	Razem		
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	7 321 441,99	291 712,67	0,00	0,00	291 712,67		0,00	0,00	0,00	7 613 154,66
4. Wartość WNIP w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Zaliczki na wartści niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUMA	**7 321 441,99**	**291 712,67**	**0,00**	**0,00**	**291 712,67**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**7 613 154,66**

Umorzenie	Bilans otwarcia	Zwiększenia			Zmniejszenia			Bilans zamknięcia
		amortyzacja	przyjęcie	Razem	aktualizacja	umorzenie	Razem	
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	7 071 902,80	161 655,10	0,00	161 655,10	0,00		0,00	7 233 557,90
4. Wartość WNIP w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Zaliczki na wartści niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUMA	**7 071 902,80**	**161 655,10**	**0,00**	**161 655,10**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**7 233 557,90**

Wartość netto WNIP	Bilans otwarcia	Bilans zamknięcia
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	**0,00**	**0,00**
2. Wartość firmy	**0,00**	**0,00**
3. Inne wartości niematerialne i prawne	**249 539,19**	**379 596,76**
4. Wartość WNIP w budowie	**0,00**	**0,00**
5. Zaliczki na wartści niematerialne i prawne	**0,00**	**0,00**
SUMA	**249 539,19**	**379 596,76**

Załącznik nr 1b

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE *za okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.*

Wartość aktywów trwałych	Bilans otwarcia	Zwiększenia			Razem
		nabycie	przyjęcie	odpisy aktualizacyjne	
1. Środki trwałe	**264 069 206,87**	**0,00**	**2 929 558,20**	**18 888,40**	**2 948 446,60**
a) grunty (w tym prawo użyt wieczys.)	26 436 608,68	0,00	0,00	0,00	0,00
b) budynki, lokale i ob. inżynierii ląd. i wodnej	84 840 234,98	0,00	1 398 744,80	18 888,40	1 417 633,20
c) urządzenia techniczne i maszyny	55 252 764,96	0,00	639 712,76	0,00	639 712,76
d) środki transportu	3 625 105,79	0,00	0,00	0,00	0,00
e) inne środki trwałe	88 210 751,02	0,00	858 395,38	0,00	858 395,38
f) inne środki trwałe-księgozbiór,met.szlach.	5 703 741,44	0,00	32 705,26	0,00	32 705,26
2. Środki trwałe w budowie	**3 125 498,66**	**6 011 155,45**	**2 896 852,94**		**3 114 302,51**
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	**0,00**	**110 334,53**	**71 043,36**	**0,00**	**39 291,17**
SUMA	**267 194 705,53**	**6 121 489,98**	**5 897 454,50**	**18 888,40**	**6 102 040,28**

od

Wartość aktywów trwałych	Zmniejszenia			Razem	Bilans zamknięcia
	sprzedaż	likwidacja	odpisy aktualizacyjne		
1. Środki trwałe	**0,00**	**830 040,72**	**0,00**	**830 040,72**	**266 075 031,68**
a) grunty (w tym prawo użyt wieczys.)	0,00	0,00	0,00	0,00	26 436 608,68
b) budynki, lokale i ob. inżynierii ląd. i wodnej	0,00	0,00	0,00	0,00	86 257 868,18
c) urządzenia techniczne i maszyny	0,00	123 598,88	0,00	123 598,88	55 768 878,84
d) środki transportu	111 726,26	0,00	0,00	111 726,26	3 513 379,53
e) inne środki trwałe	0,00	705 563,85	0,00	705 563,85	88 363 582,55
f) inne środki trwałe-księgozbiór,met.szlach.	854,81	877,99	0,00	1 732,80	5 734 713,90
2. Środki trwałe w budowie	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**6 239 801,17**
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**39 291,17**
SUMA	**0,00**	**830 040,72**	**0,00**	**830 040,72**	**272 354 124,02**

Załącznik nr 1b

str. 2

za okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

Umorzenie	Bilans otwarcia	Zwiększenia				Zmniejszenia			Bilans zamknięcia
		amortyzacja	inne	zmiana grupy	Razem	sprzedaż	likwidacja	Razem	
1. Środki trwałe	**172 160 143,76**	**7 545 051,56**	**0,00**	**0,00**	**7 545 051,56**	**111 986,49**	**830 040,72**	**942 027,21**	**178 763 168,11**
a) grunty (w tym prawo użyt wieczys.)	15 123 750,45	658 703,40	0,00	0,00	658 703,40	0,00	0,00	0,00	15 782 453,85
b) budynki, lokale i ob. inżynierii ląd. i wod.)	35 649 542,28	1 936 717,71	0,00	0,00	1 936 717,71	0,00	0,00	0,00	37 586 259,99
c) urządzenia techniczne i maszyny	44 889 796,70	1 628 957,30	0,00	0,00	1 628 957,30	0,00	123 598,88	123 598,88	46 395 155,12
d) środki transportu	3 031 311,01	171 756,28	0,00	0,00	171 756,28	111 726,26	0,00	111 726,26	3 091 341,03
e) inne środki trwałe	67 762 001,88	3 116 806,19	0,00	0,00	3 116 806,19	0,00	705 563,85	705 563,85	70 173 244,22
f) inne środki trwałe-księgozbiór,met.szlach.	5 703 741,44	32 110,68	0,00	0,00	32 110,68	260,23	877,99	1 138,22	5 734 713,90
2. Środki trwałe w budowie	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
SUMA	**172 160 143,76**	**7 545 051,56**	**0,00**	**0,00**	**7 545 051,56**	**111 986,49**	**830 040,72**	**942 027,21**	**178 763 168,11**

Wartość netto aktywów trwałych	Bilans otwarcia	Bilans zamknięcia
1. Środki trwałe	**91 909 063,11**	**87 311 863,57**
a) grunty (w tym prawo użyt. wieczys. gruntu)	11 312 858,23	**10 654 154,83**
b) budynki, lokale i ob.inżynierii ląd. i wodnej	49 190 692,70	**48 671 608,19**
c) urządzenia techniczne i maszyny	10 362 968,26	**9 373 723,72**
d) środki transportu	593 794,78	**422 038,50**
e) inne środki trwałe	20 448 749,14	**18 190 338,33**
f) inne środki trwałe-księgozbiór,met.szlach.	0,00	**0,00**
2. Środki trwałe w budowie	**3 125 498,66**	**6 239 801,17**
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	**0,00**	**39 291,17**
SUMA	**95 034 561,77**	**93 590 955,91**

Załącznik nr 1c

INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE *za okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.*

Wartość inwestycji długoterminowych	Bilans otwarcia	Zwiększenia			Zmniejszenia			Bilans zamknięcia
		przekwalif. z inw.krótkotermin.	aktualizacja	Razem	sprzedaż	aktualizacja	Razem	
1. Nieruchomości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	4 776 131,28	0,00	653 132,17	0,00	0,00	0,00	0,00	5 429 263,45
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	4 776 131,28	0,00	653 132,17	0,00	0,00	0,00	0,00	5 429 263,45
- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	4 776 131,28	0,00	653 132,17	0,00	0,00	0,00	0,00	5 429 263,45
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUMA	**4 776 131,28**	**0,00**	**653 132,17**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5 429 263,45**

Załącznik nr 2

Odpis aktualizujący na należności z tytułu dostaw i usług

za okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

Lp.	Treść	Stan na dzień 01.01.2025 r.	Zwiększenie	Wykorzystanie	Rozwiązanie - wpłacone	Przeniesienie wewnętrzne	Stan na dzień 31.12.2025 r.
	Odpis aktualizujący na należności z tytułu dostaw i usług, w tym:	**6 700 818,82**	**271 920,52**	**169 195,84**	**198 384,53**	**0,00**	**6 605 158,97**
1.	-postępowanie upadłościowe	108 977,39	15 566,10	7 939,74	2 947,20	25 248,16	138 904,71
2.	-postępowanie układowe	13 212,03	0,00	1 152,00	12 158,06	10 033,56	9 935,53
3.	-wyroki sądowe	809 039,70	4 913,80	156 933,47	103 970,08	83 031,94	636 081,89
4.	-należności wątpliwe	5 769 589,70	251 440,62	3 170,63	79 309,19	-257 460,21	5 681 090,29
5.	-dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00	0,00	139 146,55	139 146,55

Załącznik Nr 3

INFORMACJA O ZARZĄDZANIU SKŁADNIKAMI MIENIA TRWAŁEGO W INSTYTUCIE TECHNIKI BUDOWLANEJ

Do 31 grudnia 2025 roku wystąpiły następujące zmiany w składnikach majątkowych Instytutu Techniki Budowlanej (ITB):
1) Dokonano zakupu środków trwałych o wartości 6 011 155,45 zł oraz WNIP na 291 712,67 kwotę zł
2) Dokonano sprzedaży samochodu ciężarowego NISSAN o nr rej. WI7380H w pełni zamortyzowanego - nr śt 03827 z 09-02-2008 r.
3) W 2025 roku do dnia 31.12.2025 r. nie wystąpiły czynności prawne w zakresie rozporządzania (w tym wniesienia jako wkładu do spółki lub spółdzielni) składnikami aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub inwestycji długoterminowych o wartości rynkowej przekraczającej 200 000 zł wymagające wystąpienia o zgodę do ministra nadzorującego, jak również o wartości rynkowej przekraczającej 5 000 000 zł wymagające wystąpienia o zgodę do Prezesa Prokuratorii Generalnej RP.
4) W 2025 roku do dnia 31.12.2025 r. nie wystąpiły czynności prawne w zakresie oddania składników o których mowa w pkt 4 do korzystania innemu podmiotowi na okres dłuższy niż 180 dni, których wartość rynkowa przedmiotu czynności prawnej przekraczałaby 200 000 zł wymagające zgody Prezesa Prokuratorii Generalnej RP.

Szczegółowe informacje o zmianach w stanie majatku trwałego zawarte są z Sprawozdaniu finansowym w załączniku nr 1
Podstawowe dane finansowe dotyczace zmian w stanie majątku trwałego przezentujemy w poniższej tabeli:

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

Wartość początkowa	Stan na 31.12.2025	Stan na 31.12.2024
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	7 613 154,66	7 321 441,99
4. Wartość WNiP w budowie	0,00	0,00
5. Zaliczki na wartści niematerialne i prawne	0,00	0,00
SUMA	**7 613 154,66**	**7 321 441,99**

Wartość netto	Stan na 31.12.2025	Stan na 31.12.2024
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	379 596,76	249 539,19
4. Wartość WNiP w budowie	0,00	0,00
	0,00	0,00
SUMA	**379 596,76**	**249 539,19**

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE

Wartość początkowa	Stan na 31.12.2025	Stan na 31.12.2024
1. Środki trwałe	**266 075 031,68**	**264 069 206,87**
a) grunty (w tym prawo użyt wieczys.)	26 436 608,68	26 436 608,68
b) budynki, lokale i ob. inżynierii ląd. i wodnej	86 257 868,18	84 840 234,98
c) urządzenia techniczne i maszyny	55 768 878,84	55 252 764,96
d) środki transportu	3 513 379,53	3 625 105,79
e) inne środki trwałe	88 363 582,55	88 210 751,02
f) inne środki trwałe-księgozbiór,met.szlach.	5 734 713,90	5 703 741,44
2. Środki trwałe w budowie	**6 239 801,17**	**3 125 498,66**
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	**39 291,17**	**0,00**
SUMA	**272 354 124,02**	**267 194 705,53**

Wartość netto	Stan na 31.12.2025	Stan na 31.12.2024
1. Środki trwałe	**87 311 863,57**	**91 909 063,11**
a) grunty (w tym prawo użyt. wieczys. gruntu)	10 654 154,83	11 312 858,23
b) budynki, lokale i ob.inżynierii ląd. i wodnej	48 671 608,19	49 190 692,70
c) urządzenia techniczne i maszyny	9 373 723,72	10 362 968,26
d) środki transportu	422 038,50	593 794,78
e) inne środki trwałe	18 190 338,33	20 448 749,14
f) inne środki trwałe-księgozbiór,met.szlach.	0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie	**6 239 801,17**	**3 125 498,66**
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	**39 291,17**	**0,00**
SUMA	**93 590 955,91**	**95 034 561,77**

DYREKTOR
Instytutu Techniki Budowlanej
dr inż. Robert Geryło

Główny Księgowy
dr Elżbieta Dobrzelewska

Załącznik Nr 4

Podatek dochodowy od osób prawnych

Odrębne zobowiązanie podatkowe	**2025**
styczeń	19 218,00
luty	14 363,00
marzec	13 129,00
kwiecień	11 319,00
maj	15 604,00
czerwiec	20 066,00
lipiec	12 129,00
sierpień	11 844,00
wrzesień	13 528,00
październik	18 527,00
listopad	26 383,00
grudzień	13 547,00
razem	189 657,00
podatek CIT wykazany w rachunku zysków i strat	189 657,00
Niedopłata	-

Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	**998 195,30**
- koszty reprezentacji	27 891,260
- inne koszty n.k.u.p.	173 134,19
- PFRON	666 373,00
- składki członkowskie	100 050,53
- odsetki od zobowiązań budżetowych	361,79
- umorzenie należności	30 177,89
- kary umowne	206,64
- darowizny	
-odszkodowania kary grzywne	
VIa. PODSTAWA OPODATKOWANIA PO ZAOKR	998 195,00
VII. PODATEK DOCHODOWY - 19%	189 657,05
VII. PODATEK DOCHODOWY - 19% PO ZAOKR	189 657

ITB rozlicza podatek dochodowy w oparciu o art.17 ust.1 pkt 4 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych.

DYREKTOR
Instytutu Techniki Budowlanej
dr inż. Robert Geryło

Główny Księgowy
dr Elżbieta Dobrzelecka

Załącznik Nr 5

Sprawozdanie Instytutu Techniki Budowlanej z wykorzystania subwencji za rok 2025

dane w tysiącach złotych z jednym znakiem po przecinku

	Wyszczególnienie				Wykonanie 2025	Wykonanie 2024
CZĘŚĆ A	Subwencja przyznana			1	10 079,0	10 609,5
	z tego:	subwencja bazowa		2	10 079,0	10 609,5
		zwiększenia wysokości subwencji na podstawie art. 368 ust. 8 ustawy		3	0,0	0,0
		zwiększenia wysokości subwencji na podstawie art. 368 ust. 9 ustawy		4	0,0	0,0
		Dydaktyczna Inicjatywa Doskonałości		5	0,0	0,0
CZĘŚĆ B	Wykorzystanie środków (07+08+10)			6	10 079,0	10 609,5
	subwencja przeznaczona na pokrycie bieżących kosztów działalności			7	9 855,0	10 503,5
	subwencja przeznaczona w roku sprawozdawczym na finansowanie zakupu, wytworzenia lub ulepszenia środków trwałych amortyzowanych na zasadach ogólnych lub zakupu wartości niematerialnych i prawnych amortyzowanych na zasadach ogólnych			8	224,0	106,0
	w tym:	zakup lub wytworzenie środków trwałych do celów działalności naukowej		9	224,0	106,0
	subwencja przeznaczona w roku sprawozdawczym na finansowanie działań inwestycyjnych w środki trwałe podlegające odpisom umorzeniowym			10	0,0	0,0
CZĘŚĆ C	równowartość odpisów amortyzacyjnych od środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych sfinansowanych z subwencji oraz od środków z lat poprzednich rozliczanych na zasadach subwencji			11	689,1	952,5
	w tym:	od środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych przyjętych do użytkowania w roku sprawozdawczym		12	14,7	99,0
CZĘŚĆ D	w ramach środków wykazanych w wierszu 06 wykorzystanie środków finansowych przyznanych w ramach zwiększenia wysokości subwencji na podstawie art. 368 ust. 8 ustawy			13	0,0	0,0
	z tego:	koszty bieżące		14	0,0	0,0
		nakłady inwestycyjne		15	0,0	0,0
		z tego:	- /miejsce na wyszczególnienie środków- max 100 znaków/	16	0,0	0,0

DYREKTOR
Instytutu Techniki Budowlanej
dr inż. Robert Geryło

Główny Księgowy
dr Elżbieta Dobrzelecka