

WZÓR UMOWY

UMOWA nr 2023

zawarta w dniu 2023 r. w Łomży, pomiędzy:
Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Nadleśnictwem
Łomża z siedzibą w Łomży, ul. Nowogrodzka 60,
tel. (0-86) 216-54-94, fax. (0-86) 216-40-27
e-mail: lomza@bialystok.lasy.gov.pl; <http://www.bialystok.lasy.gov.pl/web/lomza>
NIP 718-000-28-71, REGON 450017970
reprezentowanym przez – Nadleśniczego Nadleśnictwa Łomża,
zwanym dalej „**Zamawiającym**”
a

.....
.....
.....
NIP REGON, reprezentowanym
przez
.....
.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Strony zawierają umowę w wyniku rozstrzygnięcia przeprowadzonego postępowania w trybie
zapytania ofertowego niepodlegającego ustawie PZP, o udzielenie zamówienia o wartości
szacunkowej poniżej kwoty 130 000,00 zł, (znak sprawy: SA.270.2.2.2023), o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać „**Usługi kominiarskie i przeglądy okresowe przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w budynkach znajdujących się w zarządzie Nadleśnictwa Łomża w 2023 i 2024 roku**”, w oparciu o ofertę Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Szczegółowy zakres usług stanowiących przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) obowiązkową całoroczną obsługę w zakresie czyszczenia przewodów z usunięciem sadzy i innych zanieczyszczeń z przewodów dymowych i spalinowych oraz wentylacyjnych w budynkach będących w zarządzie Zamawiającego, z częstotliwością wynikającą z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719 ze zm.):
 - a) przewodów dymowych - czterokrotne czyszczenie przewodów z częstotliwością raz na kwartał;
 - b) przewodów spalinowych - dwukrotne czyszczenie przewodów z częstotliwością raz na sześć miesięcy;
 - c) przewodów wentylacyjnych - jednokrotnie w ciągu roku,
 - 2) obowiązkowe okresowe kontrole stanu technicznego przewodów kominowych 1 raz w roku, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz.

2351 ze zm.), które powinny zawierać:

- a) dokonanie kontroli i oględzin **przewodów kominowych**: dymowych i wentylacyjnych;
- b) badanie drożności przewodów **kominowych**: dymowych i wentylacyjnych;
- c) badanie prawidłowości połączeń kominowych;
- d) pomiar ciągu kominowego;
- e) sporządzenie odpowiednich protokołów, przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje i uprawnienia zawodowe,

3) roboty dodatkowe - niezbędne prace dodatkowe, które wykonywane będą na podstawie odrębnego pisemnego zlecenia wystawionego przez Zamawiającego:

- a) udrażnianie kanału kominowego lub wentylacyjnego;
- b) wymiana, montaż kratki wentylacyjnej;
- c) wymiana, montaż drzwiczek kontrolno-wycierowych.

3. **Wykaz budynków** oraz przewidywany zakres usługi określone są w wykazie budynków, który stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie czynności w ramach zleconego zadania wykona osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia wskazane właściwymi przepisami.

5. Jeżeli umowa (lub załączniki do niej) nie zawiera szczegółowych terminów wykonania poszczególnych obowiązków przez Wykonawcę, czynności celem realizacji tych obowiązków, zostaną wykonane w czasie właściwym ze względu na terminy wskazane w dokumentacji dotyczącej usługi lub wynikające z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, ewentualnie w terminie wskazanym odrębnie przez Zamawiającego, który jednakże musi być uzasadniony również ze względu na techniczne uwarunkowania wykonania tego obowiązku.

§ 2

1. Wykonawca na dwa dni przed wykonaniem usługi potwierdzi telefonicznie miejsce i termin planowanego jej wykonywania, z podaniem czasu w przedziale godzinowym oraz powiadomi o tym właścicieli i lokatorów budynków. Wykaz osób upoważnionych do potwierdzenia właściwego wykonania usługi w każdym budynku, Zamawiający przekaże Wykonawcy niezwłocznie po podpisaniu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnym sprzętem oraz z materiałów własnych.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami.

4. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego zabezpieczenia prac oraz miejsca wykonywanych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż.

5. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia wykona wszelkie prace dodatkowe, wynikające ze spowodowanego świadczonymi usługami zagrożenia bezpieczeństwa ludzi, obiektów itp., powstałego w trakcie ich wykonywania.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody wynikłe w skutek prowadzenia prac objętych umową oraz koszty wszelkich roszczeń (odszkodowań) osób trzecich, będących następstwem roszczeń spowodowanych nieprawidłowym wykonaniem robót i pozostających z nim w związku.

7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania oraz bieżącego uzgadniania z Zamawiającym terminów i zakresu czynności, wykonywanych w ramach niniejszej umowy.

8. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego, pisemnego, powiadomienia Zamawiającego, o każdym przypadku braku możliwości wykonania przedmiotu umowy, w zaplanowanym terminie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, od dnia jej podpisania, **do dnia 31.12.2024 r.**

2. Termin trwania umowy może być wydłużony za porozumieniem stron.

§ 4

1. Strony ustaliły jednostkowe wynagrodzenie netto za wykonanie usług określonych w § 1, na podstawie złożonej oferty, w wysokości:

- 1) Czyszczenie przewodów dymowych -zł/szt.,
- 2) Czyszczenie przewodów spalinowych -zł/szt.,
- 3) Czyszczenie przewodów wentylacyjnych -zł/szt.,
- 4) Roczna kontrola stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w budynkach Nadleśnictwa Łomża potwierdzona stosownym protokołem -zł/ budynek.

Do powyższego wynagrodzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym.

2. Łączna wartość zamówienia wynosi:

..... zł netto (słownie:złotych),
..... zł brutto (słownie:złotych),
w tym podatek VAT% w kwociezł (słownie:złotych).

3. Wynagrodzenie obejmuje również koszty dojazdów i wystawiania protokołów.

4. Wynagrodzenie brutto podane w § 4 ust. 2 jest wynagrodzeniem maksymalnym tj. Zamawiający nie będzie obowiązany do ponoszenia żadnych innych wydatków przekraczających to wynagrodzenie i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Będzie ono niezmiennie w całym okresie obowiązywania umowy.

§ 5

1. Fakturowanie wykonanych usług dokonywane będzie za wszystkie prace łącznie, wykonane w poprzednim miesiącu, w oparciu o potwierdzony przez Zamawiającego zakres wykonanych usług wymienionych w § 1 ust. 2 pkt 1 i/lub 2, w postaci zestawienia wykonanego zakresu zamówienia w danym okresie. Rozliczenie będzie następowało na podstawie faktycznie zrealizowanych usług, w oparciu o przyjęte stawki jednostkowe określone w § 4 ust 1.

2. W przypadku wykonywania umowy osobiście przez Wykonawcę - osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, nie zatrudniającą pracowników ani zleceniobiorców, wynagrodzenie wypłacane będzie co miesiąc, za wykonane prace w poprzednim miesiącu. Do faktury obok dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 3, Wykonawca obowiązany będzie złożyć oświadczenie o liczbie godzin świadczenia usług wykazanych w fakturze.

3. Podstawą wystawienia faktury będzie potwierdzenie przez Zamawiającego wykonania zamówienia zgodnie z podpisaną umową (protokoły przeglądów przewodów kominowych oraz pokwitowania wykonania robót przez użytkownika mieszkania lub budynku).

4. Należne wynagrodzenie za zrealizowany przedmiot umowy zostanie wypłacone na nr konta Wykonawcy podanego na fakturze, w terminie **14 dni** od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu. Wskazany rachunek bankowy na fakturze musi być zgodny z numerem rachunku Wykonawcy ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku, gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek ujawniony w tym wykazie, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy.

5. Wystawiana faktura powinna zawierać następujące dane:

Nadleśnictwo Łomża, ul. Nowogrodzka 60, 18-400 Łomża, NIP: 718 000 28 71.

6. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

7. W wynagrodzeniu określonym w § 4, uwzględnione są wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę, związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca lub w przypadku wypowiedzenia umowy wskutek takich okoliczności - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 2,
 - b) w przypadku wykonywania czyszczeń i innych robót z częstotliwością mniejszą niż określona w § 1 –100,00 zł (słownie sto złotych) za każdy przypadek.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zapłaty odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

Przedmiot zamówienia nie podlega Ustawie Prawo Zamówień Publicznych zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt tej ustawy.

§ 8

1. Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Łomża ul. Nowogrodzka 60, 18-400 Łomża zwane dalej Administratorem Danych, tel.: 86 216 54 94, e-mail: lomza@bialystok.lasy.gov.pl
 - 2) W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail lub telefonem wskazanym w pkt 1.
 - 3) Celem przetwarzania danych osobowych jest wywiązanie się z warunków określonych w umowie bądź podjęcie działań zmierzających do przygotowania umowy pod kątem jej przyszłej realizacji.
 - 4) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. b) RODO - przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
 - b) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO -przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora
 - c) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO -przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora.
 - 5) Dane osobowe mogą być przekazywane innym jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, podmiotom uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów prawa, jak również innym podmiotom świadczącym prawne czy doradcze na rzecz Administratora.
 - 6) Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
 - 7) Każda osoba, której dane dotyczą, ma prawo do:
 - a) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
 - b) sprostowania danych (art. 16. RODO),
 - c) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),

- d) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
 - e) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO),
 - f) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych.
- 8) Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż przez okres wynikający z przepisów prawa, jak również Zarządzenia Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt PGL w Lasach Państwowych.
- 9) Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym. Osoba, której dane dotyczą, nie jest zobowiązana do ich podania. Niepodanie danych osobowych skutkuje brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy.
- 10) Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym opprofilowaniu.

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Do rozstrzygnięcia ewentualnych spraw spornych między stronami jest rzeczowo właściwy Sąd miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
 - 2) Załącznik nr 2 – Wykaz budynków
 - 3) Załącznik nr 3 – Oświadczenie RODO
 - 4) Załącznik nr 4 – Obowiązek informacyjny RODO

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: