

Procedura postępowania przy uzgadnianiu wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż określono to przepisach techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych oraz stosowania rozwiązań zamiennych.

1. Procedura obejmuje zasady postępowania Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP przy **uzgadnianiu wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż określono to przepisach techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych oraz stosowania rozwiązań zamiennych.**
2. Z wnioskiem o uzgodnienie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej występuje inwestor lub właściciel obiektu budowlanego lub terenu, którego dotyczą rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.
 - 2.1. Do wniosku inwestora lub właściciela obiektu budowlanego lub terenu, w każdym trybie dopuszczającym rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej należy dołączyć ekspertyzę techniczną opracowaną przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych (z wyjątkiem ekspertyz technicznych opracowywanych w trybie wynikającym z warunków technicznych, którą opracowuje również rzeczoznawca budowlany).
3. Do wniosku należy dołączyć dokument wykazujący tytuł prawny do dysponowania nieruchomością (np. odpis aktu notarialnego, odpis księgi wieczystej, umowa cywilno – prawna zawarta w formie pisemnej).
 - 3.1. Podmiot uprawniony do złożenia wniosku powinien odpowiednio udokumentować swoje prawo do dysponowania budynkiem lub terenem lub potwierdzić przymiot strony, w przypadkach mogących budzić wątpliwości co do sposobu ustalenia własności obiektu.
 - 3.2. W przypadku zastosowania tzw. służebności przejazdu lub korzystania z ruchomości bądź nieruchomości, do wniosku należy dołączyć umowę notarialną lub inny stosowny dokument prawnie dopuszczany (np. użyczenie drogi pożarowej lub przeciwpożarowego zbiornika wodnego czy zgoda wspólnoty mieszkaniowej, spółdzielni mieszkaniowej, innego podmiotu).
 - 3.3. Stroną postępowania, o której mowa w art. 28-29 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (dalej jako ustawa K.p.a.), może być zarówno osoba fizyczna, jak i osoba prawna, a w przypadku państwowej i samorządowej jednostki organizacyjnej i organizacji społecznych - również jednostka nie posiadająca osobowości prawnej.
 - 3.4. Strona postępowania może do załatwienia sprawy udzielić innej osobie pełnomocnictwa, o którym mowa w art. 32-33 ustawy K.p.a., przy czym pełnomocnikiem strony może być tylko osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych.
 - 3.5. Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa.
 - 3.6. Do pełnomocnictwa należy dołączyć potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej za udzielone pełnomocnictwo (zgodnie z przepisami ustawy o opłacie skarbowej), uiszczone na rzecz Urzędu Miejskiego we Wrocławiu, co należy potwierdzić stosownym dokumentem (np. wydruk potwierdzenia dokonania przelewu bankowego).

- 3.7. Wniosek strony postępowania o uzgodnienie rozwiązań zamiennych powinien w swej treści jednoznacznie określać żądanie strony, w jakim trybie prawnym został złożony i powinien być kompatybilny z treścią ekspertyzy w tym zakresie.
- 3.8. Wniosek o uzgodnienie rozwiązań zamiennych, złożony przez pełnomocnika, powinien posiadać pisemną akceptację właściciela budynku bądź inwestora (np. w formie załącznika do wniosku) dotyczącą przyjęcia przez niego zaproponowanych rozwiązań zamiennych.
4. Każdy wniosek o uzgodnienie rozwiązań zamiennych należy rozpatrywać indywidualnie, z uwzględnieniem stanu faktycznego i uwarunkowań lokalnych w danej sprawie, w świetle obecnie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych oraz wiedzy technicznej.
- 4.1. Uzgodnienie rozwiązań zamiennych w trybie § 2 ust 2 lub § 2 ust. 3a rozporządzenia MI dotyczy wyłącznie przypadków:
- a) rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania budynków istniejących lub ich części (tzn. posiadających prawomocną decyzję pozwolenia na użytkowanie lub inny dokument potwierdzający rzeczywiste użytkowanie) — jeżeli w stosunku do nich nie mogą być spełnione aktualnie obowiązujące wymagania warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki,
 - b) uznania użytkowanego istniejącego budynku za zagrażający życiu ludzi, o którym mowa w § 16 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów - w powiązaniu z § 207 ust. 2 rozporządzenia MI.
- 4.2. Dopuszcza się wykonywanie jednej ekspertyzy technicznej dla przypadków wynikających jednocześnie z więcej niż jednego trybu postępowania dopuszczających rozwiązania zamienne, o ile zakres wskazywanych niezgodności jak i rozwiązań zamiennych, zostanie przedstawiony w odrębnych punktach, dla każdego z przyjętych trybów postępowania.
- 4.3. Ekspertyza techniczna powinna wykazać stan formalno-prawny obiektu, określający w szczególności:
- a) właściciela obiektu lub terenu,
 - b) inwestora realizującego proces budowlany,
 - c) warunki pozwolenia na użytkowanie (informacja dot. decyzji na użytkowanie budynku istniejącego lub terenu),
 - d) informację na temat prowadzonych postępowań administracyjnych lub egzekucyjnych realizowanych przez organy PSP w stosunku do budynku lub terenu (dot. również postępowań odbiorowych, na podstawie których organy nadzoru budowlanego wydały decyzję o warunkowym dopuszczeniu do użytkowania na podstawie wniesionych uwag/zastrzeżeń organów PSP) oraz wydanych postanowień KW PSP dotyczących warunków zamiennych,
 - e) wpis do ewidencji zabytków (w przypadku budynków i terenów wpisanych do rejestru zabytków lub obszarów objętych ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).
- 4.4. Ekspertyza techniczna lub wniosek o rozwiązania zamienne (w zależności od trybu) powinny zawierać część opisową, odpowiadającą jej część graficzną oraz część analityczno-ocenną, gdzie:

- a) część opisowa musi przedstawiać charakterystykę stanu istniejącego obiektu oraz stanu docelowego, wyszczególnienie występujących w budynku lub terenie niezgodności z zakresu złożonego opracowania oraz wskazanie, czy w budynku występują kryteria kwalifikujące go jako zagrażający życiu ludzi w kontekście występujących nieprawidłowości,
- b) część graficzna powinna składać się z planu zagospodarowania terenu, rzutów poszczególnych kondygnacji obiektu i charakterystycznych przekrojów, a także innych rysunków obrazujących elementy istotne do rozpatrzenia ekspertyzy lub wniosku o rozwiązania zamienne. Rysunki powinny być sporządzone w sposób czytelny, w skali umożliwiającej odczytanie zawartych na nich informacji oraz być opatrzone tabelą opisową (oraz podpisami rzeczoznawców do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i budowlanego - stosownie do przyjętego trybu postępowania o odstępstwo). Część rysunkowa powinna zawierać stan docelowy realizowanych prac wraz z jednoznacznym wskazaniem przedmiotu niezgodności niemożliwych do usunięcia (wymiały, parametry, itp.),
- c) część analityczno-ocenna powinna zawierać uzasadnienie zastosowania proponowanych rozwiązań zamiennych, mających wpływ na nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej. W uzasadnionych przypadkach, w których niemożliwe jest wykazanie w sposób nie budzący wątpliwości nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej, należy stosować narzędzia inżynierii bezpieczeństwa pożarowego, a wnioski i założenia z analiz powinny stanowić integralną część opracowania.

- 4.5. Ekspertyza techniczna lub wniosek/wystąpienie (w zależności od trybu postępowania), powinna określać wszystkie występujące w obiekcie budowlanym niezgodności z wymaganiami przepisów ochrony ppoż. i techniczno-budowlanych wraz ze wskazaniem podstawy prawnej (związanych z zakresem nadbudowy, przebudowy, rozbudowy lub zmiany sposobu użytkowania) oraz związanych z zakresem prac dostosowawczych mających na celu wyeliminowanie kryteriów zagrożenia życia ludzi.
- 4.6. Powyższy zakres powinien ograniczać się co najmniej do obrębu jednej strefy pożarowej.
- 4.7. Do wskazanych wszystkich nieprawidłowości z zakresu WT i przepisów przeciwpożarowych należy odnieść się w dalszej części dokumentu (zostaną doprowadzone lub nie zostaną doprowadzone i powołanie, który to był punkt z wykazu wszystkich nieprawidłowości).
- 4.8. Ekspertyza techniczna powinna jednoznacznie wykazać, iż zaproponowane rozwiązania zamienne, w ramach stworzonej koncepcji bezpieczeństwa, zapewnią akceptowalny poziom bezpieczeństwa ludzi i mienia, tj. w przypadku budynków:
 - a) zachowanie nośności konstrukcji przez określony czas;
 - b) ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz obiektu budowlanego,
 - c) ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe,
 - d) możliwość ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób,
 - e) uwzględnienie bezpieczeństwa ekip ratowniczych,

jak również uzasadnić celowość zastosowania zaproponowanych rozwiązań zamiennych w ramach tej koncepcji.

- 4.9. Jako projektowane rozwiązania zamienne nie mogą być proponowane systemy zabezpieczeń i urządzeń przeciwpożarowych wymagane (obligatoryjnie) w danym obiekcie przez przepisy techniczno-budowlane oraz przepisy przeciwpożarowe.
- 4.10. Rozwiązania zamienne względem warunków ochrony przeciwpożarowej powinny w sposób proporcjonalny i logiczny korespondować z tymi wymaganiami, zapewniając przy tym osiągnięcie celów podstawowych, określonych w art. 6a ust. 1 ustawy o ochronie przeciwpożarowej.
- 4.11. Tematyczne zakresy ekspertyz stanowią załączniki nr 1 – 6 do niniejszej procedury.
5. Załącznikiem do wniosku/wystąpienia do Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP powinny być **trzy egzemplarze ekspertyzy technicznej lub właściwych wniosków o rozwiązania zamienne** (w zależności od przyjętego trybu złożenia wniosku) złożone w tut. komendzie w formie tradycyjnej papierowej, przy czym dodatkowo zalecana jest także forma elektroniczna w formacie pdf (przesłana na adres: **wz@kwpsp.wroc.pl** z informacją pozwalającą na identyfikację wniosku i powiązania go ze sprawą).
- 5.1. Ekspertyzy techniczne powinny być odręcznie podpisane przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych (i rzeczoznawcę budowlanego w zależności od przyjętego trybu sprawy), przy czym niedopuszczalne jest stosowanie skanów podpisów i pieczęci oraz przedkładanie w Komendzie Wojewódzkiej PSP kserokopii ekspertyz. Podpisy powinny się znajdować się zarówno w części opisowej jak i graficznej. W przypadku części graficznej podpis należy umieścić na każdym arkuszu rysunku.
- 5.2. Ekspertyzy techniczne i wnioski o rozwiązania zamienne powinny posiadać daty ich opracowania, zarówno w części opisowej jak i graficznej.
- 5.3. Egzemplarze ekspertyz w formie papierowej, wniosków o rozwiązania zamienne, które są przekazywane do właściwej miejscowo komendy powiatowej (miejskiej) PSP oraz są zwrócone stronie wraz z postanowieniem, wydanym przez Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP, zostają oznaczone na każdej stronie pieczęcią Komendy Wojewódzkiej PSP.
- 5.4. Ekspertyzy techniczne lub wnioski o rozwiązania zamienne rozpatrzone negatywnie (zakończone postanowieniem Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP o nie wyrażeniu zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych) nie opieczętowuje się pieczęcią KW PSP.
6. Dolnośląski Komendant Wojewódzki PSP w ramach nadzoru nad działalnością rzeczoznawców ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych może wszcząć postępowanie wyjaśniające związane z nieprawidłowo opracowaną ekspertyzą techniczną.
7. Rozpatrywanie wniosków (spraw) i przygotowanie projektu postanowienia, należy do Naczelnika Wydziału Przeciwdziałania Zagrożeniom (dalej jako Wydział WZ) i wyznaczonych przez niego pracowników wydziału.

8. Po otrzymaniu wniosku (sprawy) pracownik Wydziału WZ sprawdza, czy dokumentacja jest kompletna i dostarczono wszystkie załączniki oraz czy uiszczono wymagane opłaty skarbowe. W razie potrzeby wzywa do uzupełnienia braków formalnych, zgodnie z ustawą K.p.a. Ponadto zobowiązany jest do dopilnowania terminowości sporządzanego postanowienia, zgodnie z ustawą K.p.a.
9. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, w ramach prowadzonego postępowania administracyjnego, Dolnośląski Komendant Wojewódzki PSP może przeprowadzić dodatkowe postępowanie wyjaśniające w drodze tzw. dowodu z oględzin w obiekcie lub na terenie, którego dotyczy prowadzona sprawa.
10. Zmiany do ekspertyzy technicznej opracowane po wydaniu postanowienia, kończącego postępowanie administracyjne, należy dokonywać na tekście pierwotnej ekspertyzy, przedkładając trzy egzemplarze nowej ekspertyzy, w której kolorem naniesione są zmiany.
 - 10.1. Kolorem niebieskim należy wskazać elementy tekstu, które są zmieniane lub dodawane, kolorem czerwonym zmiany w tekście do usunięcia.
 - 10.2. Niedopuszczalne jest przesłanie jedynie zmian w postaci pojedynczych kartek, pojedynczych rysunków z naniesionymi zmianami.
11. Dolnośląski Komendant Wojewódzki PSP na uzasadniony wniosek inwestora lub właściciela obiektu budowlanego lub terenu, którego dotyczą rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, może w drodze postanowienia, na które służy zażalenie:
 - 1) wyrazić zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych;
 - 2) wyrazić zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych pod warunkiem spełnienia dodatkowych wymagań określonych w postanowieniu;
 - 3) nie wyrazić zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych.
- 11.1. W przypadku braku naruszenia przepisów, braku podstaw formalnych do rozpatrzenia sprawy, wycofania wniosku przez stronę lub gdy wystąpią inne przesłanki co do bezprzedmiotowości postępowania administracyjnego, Dolnośląski Komendant Wojewódzki PSP wydaje decyzję o umorzeniu postępowania na podstawie art. 105 ustawy K.p.a.
- 11.2. Postanowienie Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP określa rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej oraz zakres niespełnionych wymagań.
- 11.3. Wydane postanowienia Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP nie zastępują wymaganych prawem projektów budowlanych lub projektów urządzeń przeciwpożarowych oraz innych pozwoleń.
12. Postanowienia podpisuje Dolnośląski Komendant Wojewódzki PSP bądź jego zastępcy upoważnieni pisemnie do wydawania i podpisywania aktów administracyjnych w zakresie działania Wydziału Przeciwdziałania Zagrożeniom KW PSP.
13. Wniosek o uzgodnienie rozwiązań zamiennych w formie elektronicznej powinien zawierać jako załącznik ekspertyzę techniczną opatrzoną podpisami rzeczoznawcy budowlanego oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych zawierające kwalifikowany znaczek czasu.

14. Uzgodnioną ekspertyzę w formie elektronicznej nie opieczętowuje się ani nie oznacza żadnym znakiem KW PSP.
15. W przypadku przekazywania ekspertyz technicznych/wniosków o rozwiązania zamienne w formie elektronicznej do właściwych komend powiatowych/miejskich PSP, postanowienie Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP, przekazywane jest do wnioskodawcy oraz właściwego komendanta powiatowego/miejskiego w formie elektronicznej.
16. Opieczętowaniu podlega zasadnicza część ekspertyzy technicznej stanowiącej oryginalne opracowanie rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Nie opieczętowuje się wszelkiego rodzaju załączników w postaci dodatkowych analiz, badań, symulacji, za które autor ekspertyzy bierze odpowiedzialność przywołując je w ekspertyzie technicznej.

**TEMATYCZNY ZAKRES OPRACOWANIA EKSPERTYZY TECHNICZNEJ
DOT. STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

(w trybie § 2 ust. 2 lub § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.)

Składający wystąpienie do Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP o uzgodnienie rozwiązań zamiennych w/w trybie, z czytelnymi opisami funkcji pomieszczeń oraz wymiarami dróg ewakuacyjnych i gabarytu obiektu. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., wymagań przepisów techniczno - budowlanych spełnionych w sposób inny niż podany w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury, zobowiązany jest przedłożyć 3 egzemplarze ekspertyzy technicznej, sporządzonej przez właściwą jednostkę badawczo-rozwojową lub rzeczoznawców: budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, zawierające:

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania.
2. Stan formalno - prawny obiektu, określający w szczególności:
 - 1) Właściciela obiektu,
 - 2) Inwestora realizującego proces budowlany,
 - 3) Warunki pozwolenia na użytkowanie (informacja dot. decyzji na użytkowanie),
 - 4) Informację na temat prowadzonych postępowań administracyjnych/egzekucyjnych realizowanych przez organy PSP w stosunku do budynku (dot. również postępowań odbiorowych na podstawie, którego organy nadzoru budowlanego wydały decyzję o warunkowym dopuszczeniu do użytkowania na podstawie wniesionych uwag/zastrzeżeń organów PSP oraz wydanych postanowień KW PSP dotyczących warunków zamiennych)
- 5) Wpis do ewidencji zabytków
3. Ogólną charakterystykę obiektu (gabaryty, konstrukcja, przeznaczenie, usytuowanie).
4. Warunki budowlano-instalacyjne, ich stan techniczny (związany z ochroną przeciwpożarową).
5. Zakres nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania lub ocena warunków techniczno-budowlanych w oparciu, o które budynek uznany został za zagrażający życiu ludzi (jeżeli taki stan został stwierdzony w budynku).
6. Charakterystykę pożarową stanowiącą analizę stanu docelowego podlegającego ocenie (uwzględniającego następujące dane):
 - 1) Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;
 - 2) Odległość od obiektów sąsiadujących;
 - 3) Parametry pożarowe występujących substancji palnych;
 - 4) Gęstość obciążenia ogniowego;
 - 5) Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi;
 - 6) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;
 - 7) Podział obiektu na strefy pożarowe;
 - 8) Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane;
 - 9) Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe;
 - 10) Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu;

- 11) Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie;
 - 12) Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy;
 - 13) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;
 - 14) Drogi pożarowe.
7. Zakres niezgodności z przepisami.
- a. Wskazanie wszystkich niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi z równoczesnym przywołaniem przepisów prawa, które zostały naruszone.
 - b. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami.
 - c. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych, które nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami, z jednoczesnym uzasadnieniem pozostawienia ich w obiekcie.
8. Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zamiennie inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące pozostawione niezgodności).
9. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wskazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności pod kątem spełnienia wymagań określonych w art. 6a ustawy o ochronie przeciwpożarowej.
10. Wnioski w kontekście niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.

Integralną częścią ekspertyzy jest część rysunkowa (plan sytuacyjny, rzuty¹, przekroje²) wraz z tabelką, podpisaną przez rzeczoznawców budowlanego i ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz naniesionymi niezgodnościami i proponowanymi rozwiązaniami zastępczymi, w tym wynikające z zastosowanych narzędzi inżynierii bezpieczeństwa pożarowego³.

Autorzy:

- 1) Rzeczoznawca budowlany uprawniony z listy Wojewody (załączyć kopię uprawnień)
- 2) Rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych

Ekspertyza powinna być podpisana przez jego autorów na ostatniej stronie części opisowej (podpis wraz z pieczęcią uprawnień) oraz na każdym rysunku części graficznej.

Przykładowy wygląd i treść tabelki części rysunkowej.

Obiekt i adres:	Hala magazynowa, Wrocław, ul. Zamkowa 1		
Temat:	Ekspertyza techniczna w trybie...		
Opracowali:	mgr inż. Jan Malinowski Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, Nr upr.	inż. Jan Mankowski Rzeczoznawca budowlany Nr upr.	
Nazwa rysunku: Rzut parteru	Skala:	Nr rys.	

¹ Z czytelnymi opisami funkcji pomieszczeń oraz wymiarami dróg ewakuacyjnych i gabarytu obiektu

² Z zaznaczeniem wysokości obiektu

³ Zakres przedmiotowej analizy i oceny, w tym zastosowane metody i narzędzia, powinny być adekwatne do stopnia skomplikowania sprawy.

**TEMATYCZNY ZAKRES OPRACOWANIA EKSPERTYZY TECHNICZNEJ
W SPRAWIE STOSOWANIA URZADZEN PRZECIWPOŻROWYCH**

(w trybie § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów - Dz. U. z 2023 r., poz. 822 z późn. zm.)

Składający wystąpienie do Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP o uzgodnienie rozwiązań zamiennych w/w trybie, zobowiązany jest przedłożyć trzy egzemplarze Ekspertyzy wykonanej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych zawierające:

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania.
2. Stan formalno - prawny obiektu, określający w szczególności:
 - 1) Właściciela obiektu,
 - 2) Inwestora realizującego proces budowlany,
 - 3) Warunki pozwolenia na użytkowanie (informacja dot. decyzji na użytkowanie),
 - 4) Informację na temat prowadzonych postępowań administracyjnych/egzekucyjnych realizowanych przez organy PSP w stosunku do budynku (dot. również postępowań odbiorowych na podstawie, którego organy nadzoru budowlanego wydały decyzję o warunkowym dopuszczeniu do użytkowania na podstawie wniesionych uwag/zastrzeżeń organów PSP oraz wydanych postanowień KW PSP dotyczących warunków zamiennych),
- 5) Wpis do ewidencji zabytków.
3. Charakterystykę pożarową budynku:
 - 1) Powierzchnię, wysokość i liczbę kondygnacji;
 - 2) Odległość od obiektów sąsiadujących;
 - 3) Parametry pożarowe występujących substancji palnych;
 - 4) Przewidywaną gęstość obciążenia ogniowego;
 - 5) Kategorię zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi;
 - 6) Ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;
 - 7) Podział obiektu na strefy pożarowe;
 - 8) Klasę odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;
 - 9) Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe;
 - 10) Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej kontroli dostępu;
 - 11) Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych;
 - 12) Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy;
 - 13) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;
 - 14) Drogi pożarowe.
4. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami wraz z technicznym uzasadnieniem rezygnacji lub wskazaniem ograniczenia zakresu realizacji przedmiotowej instalacji.
5. Przyjęte, wyszczególnione rozwiązania zamienne wraz z ich opisem technicznym oraz naniesieniem w części graficznej.

6. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zamiennych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej
7. Rysunki m.in.: rzut parteru⁵, typowej kondygnacji oraz przekroju budynku z zaznaczoną wysokością budynku, a w przypadku zmiennej bryły budynku również rysunków elewacji.

Przykładowy wygląd i treść tabelki części rysunkowej.

Obiekt i adres:	Hala magazynowa, Wrocław, ul. Zamkowa 1		
Temat:	Ekspertyza techniczna w trybie...		
Opracowali:	mgr inż. Jan Malinowski Rzecznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Nr upr.	inż. Jan Mankowski Rzecznawca budowlany Nr upr.	
Nazwa rysunku: Rzut parteru		Skala:	Nr rys.

8. Plan zagospodarowania terenu z naniesionymi hydrantami zewnętrznymi i wyraźnie zaznaczoną graficznie drogą pożarową/dojazdem do budynku.

Rozwiązania te powinny być rozważane indywidualnie dla każdego obiektu. Wpływ na dobór rozwiązań zamiennych mogą mieć takie elementy jak lokalizacja najbliższej Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej PSP (lub OSP włączonej do KSRG, Straży Zakładowej), funkcjonowanie w budynku sprawnego systemu sygnalizacji pożaru (z monitoringiem do PSP), spełnienie wymagań ewakuacyjnych, dogodny dostęp operacyjny do obiektu, możliwość podawania wody bezpośrednio ze sprzętu pożarniczego i lokalizacja najbliższego istniejącego źródła wody itp. w zależności od przedmiotu wystąpienia.

Wystąpienie opracowane w tym trybie powinno zawierać ocenę warunków technicznobudowlanych w zakresie ewakuacji pod kątem, czy w budynku występują warunki mogące powodować uznanie go za zagrażający życiu ludzi. W przypadku, gdy ocena taka została już wcześniej dokonana przez organy PSP, należy podać informację zawierającą warunki techniczno-budowlane w oparciu, o które budynek został uznany za zagrażający życiu ludzi oraz opis działań, jakie zostały podjęte w związku z jego wyeliminowaniem.

**TEMATYCZNY ZAKRES WYSTĄPIENIA W SPRAWIE ROZWIĄZAŃ
ZAMIENNYCH DOT. PRZECIWPOŻAROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ**

(w trybie 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, Dz. U z 2009 r., nr 124, poz. 1030)

Składający wystąpienie do Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w sprawie zastosowania rozwiązań zamiennych dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę zobowiązany jest przedłożyć trzy egzemplarze dokumentacji/wniosku (podpisanej przez uprawnionego projektanta), zawierające następujące dane:

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania,
2. Stan formalno - prawny obiektu, określający w szczególności:
 - 1) Właściciela obiektu,
 - 2) Inwestora realizującego proces budowlany,
 - 3) Warunki pozwolenia na użytkowanie (informacja dot. decyzji na użytkowanie),
 - 4) Informację na temat prowadzonych postępowań administracyjnych/egzekucyjnych realizowanych przez organy PSP w stosunku do budynku (dot. również postępowań odbiorowych na podstawie, którego organy nadzoru budowlanego wydały decyzję o warunkowym dopuszczeniu do użytkowania na podstawie wniesionych uwag/zastrzeżeń organów PSP oraz wydanych postanowień KW PSP dotyczących warunków zamiennych)
- 5) Wpis do ewidencji zabytków
3. Charakterystykę pożarową budynku:
 - 1) Powierzchnię, wysokość i liczbę kondygnacji,
 - 2) Odległość od obiektów sąsiadujących,
 - 3) Parametry pożarowe występujących substancji palnych,
 - 4) Przewidywaną gęstość obciążenia ogniowego,
 - 5) Kategorie zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których jednocześnie przebywać mogą większe grupy ludzi,
 - 6) Ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych,
 - 7) Podział obiektu na strefy pożarowe,
 - 8) Klasę odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,
 - 9) Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe,
 - 10) Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych z podaniem informacji o ich sprawności technicznej ,
 - 11) Wyposażenie w gaśnice,
 - 12) Drogi pożarowe.
3. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami wraz z technicznym uzasadnieniem ograniczenia zakresu ich realizacji.
4. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami wraz z uzasadnieniem ograniczenia zakresu realizacji przedmiotowego zaopatrzenia w wodę,

z ewentualnym odniesieniem się do wewnętrznych instalacji wodociągowych i urządzeń gaśniczych.

5. Proponowane rozwiązania zamiennie zapewniające niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu⁴ - wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zamiennych.
6. Analiza i ocena rozwiązań zamiennych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wskazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej

Rozwiązania te powinny być rozważane indywidualnie dla każdego obiektu. Wpływ na dobór rozwiązań zamiennych mogą mieć takie elementy jak lokalizacja najbliższej Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej PSP (lub OSP włączonej do KSRG, Straży Zakładowej), funkcjonowanie w budynku sprawnego systemu sygnalizacji pożarowej (z monitoringiem do Państwowej Straży Pożarnej), spełnienie wymagań ewakuacyjnych, dogodny dostęp operacyjny do obiektu, możliwość podawania wody bezpośrednio ze sprzętu pożarniczego i lokalizacja najbliższego istniejącego źródła wody itp., w zależności od przedmiotu wystąpienia.

⁴ W przypadku wskazania alternatywnych źródeł przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę (w stosunku do wymaganych) poza terenem objętym opracowaniem, należy oznaczyć odnośne wskazanie na planie sytuacyjnym

**TEMATYCZNY ZAKRES WYSTĄPIENIA W SPRAWIE ROZWIĄZAŃ
ZAMIENNYCH DOT. DRÓG POŻAROWYCH**

(w trybie 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych - Dz. U. z 2009r., Nr 124, poz. 1030)

Składający wystąpienie do Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w sprawie zastosowania rozwiązań zamiennych dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę zobowiązany jest przedłożyć trzy egzemplarze dokumentacji/wniosku (podpisanej przez uprawnionego projektanta), zawierające następujące dane:

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania.
2. Stan formalno - prawny obiektu, określający w szczególności:
 - 1) Właściciela obiektu,
 - 2) Inwestora realizującego proces budowlany,
 - 3) Warunki pozwolenia na użytkowanie (informacja dot. decyzji na użytkowanie),
 - 4) Informację na temat prowadzonych postępowań administracyjnych/egzekucyjnych realizowanych przez organy PSP w stosunku do budynku (dot. również postępowań odbiorowych na podstawie, którego organy nadzoru budowlanego wydały decyzję o warunkowym dopuszczeniu do użytkowania na podstawie wniesionych uwag/zastrzeżeń organów PSP oraz wydanych postanowień KW PSP dotyczących warunków zamiennych)
- 5) Wpis do ewidencji zabytków
3. Charakterystykę pożarową budynku:
 - 1) Powierzchnię, wysokość i liczbę kondygnacji;
 - 2) Odległość od obiektów sąsiadujących;
 - 3) Parametry pożarowe występujących substancji palnych;
 - 4) Przewidywaną gęstość obciążenia ogniowego;
 - 5) Kategorię zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi;
 - 6) Ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;
 - 7) Podział obiektu na strefy pożarowe;
 - 8) Klasę odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane;
 - 9) Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe;
 - 10) Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej kontroli dostępu;
 - 11) Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych z podaniem informacji o ich sprawności technicznej o ile to możliwe;
 - 12) Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy;
 - 13) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;
 - 14) Drogi pożarowe.

4. Rysunki m.in.: plan sytuacyjny z zaznaczonym układem drogowym, rzutem parteru⁵, typowej kondygnacji oraz przekroju budynku, do którego ma być doprowadzona droga pożarowa (z zaznaczoną wysokością budynku), a w przypadku zmiennej bryły budynku lub występowania przeszkód pomiędzy budynkiem a drogą również rysunków elewacji.

Przykładowy wygląd i treść tabelki części rysunkowej.

Obiekt i adres:	Hala magazynowa, Wrocław, ul. Zamkowa 1		
Temat:	Wniosek o wyrażenie zgody na rozwiązania zamienne dot. ...		
Opracował:			
Nazwa rysunku: Plan sytuacyjny	Skala:	Nr rys.	

5. Na planie sytuacyjnym należy zaznaczyć i opisać elementy małej architektury, drzewa ograniczające dostęp do budynku od strony dróg pożarowych oraz hydranty zewnętrzne lub inne źródła wody do zewnętrznego gaszenia pożaru.

6. Wskazanie braku możliwości spełnienia wymagań przepisu wraz z technicznym uzasadnieniem.

7. Proponowane rozwiązania zamienne zapewniające niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej wraz z uzasadnieniem - wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zamiennych.

8. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zamiennych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarową

Rozwiązania te powinny być rozważane indywidualnie dla każdego obiektu. Wpływ na dobór rozwiązań zamiennych mogą mieć takie elementy jak możliwości taktyczne najbliższej Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej PSP (lub OSP włączonej do KSRG, Straży Zakładowej), funkcjonowanie w budynku sprawnego systemu sygnalizacji pożaru (z monitoringiem do PSP), spełnienie wymagań ewakuacyjnych, dogodny dostęp operacyjny do obiektu, możliwość podawania wody bezpośrednio ze sprzętu pożarniczego i lokalizacja najbliższego istniejącego źródła wody itp. w zależności od przedmiotu wystąpienia.

⁵ z czytelnymi opisami funkcji pomieszczeń oraz wymiarami dróg ewakuacyjnych i gabarytu obiektu.

**ZAKRES TEMATYCZNY WYSTĄPIENIA W SPRAWIE SPEŁNIENIA
WARUNKÓW BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO W INNY SPOSÓB
NIŻ W WARUNKACH TECHNICZNYCH PRZY PRZEBUDOWIE OBIEKTÓW
PRZEZNACZONYCH DO MAGAZYNOWANIA, PRZEŁADUNKU I DYSTRYBUCJI
ROPY NAFTOWEJ ORAZ PRODUKTÓW NAFTOWYCH**

(w trybie § 3 ust. 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 22 grudnia 2014 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie - Dz. U. z 2023 r., poz. 1707).

Składający wystąpienie o uzgodnienie rozwiązań zamiennych, w trybie § 3 ust. 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 22 grudnia 2014 r., zobowiązany jest załączyć do wystąpienia trzy egzemplarze dokumentacji odnoszące się do przebudowywanych obiektów, baz lub stacji paliw płynnych, rurociągów przesyłowych dalekosiężnych służących do transportu ropy naftowej i produktów naftowych wraz, które powinno zawierać następujące dane:

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania.
2. Stan formalno - prawny obiektu, określający w szczególności:
 - 1) Właściciela obiektu,
 - 2) Inwestora realizującego proces budowlany,
 - 3) Warunki pozwolenia na użytkowanie (informacja dot. decyzji na użytkowanie),
 - 4) Informację na temat prowadzonych postępowań administracyjnych/egzekucyjnych realizowanych przez organy PSP w stosunku do budynku (dot. również postępowań odbiorowych na podstawie, którego organy nadzoru budowlanego wydały decyzję o warunkowym dopuszczeniu do użytkowania na podstawie wniesionych uwag/zastrzeżeń organów PSP oraz wydanych postanowień KW PSP dotyczących warunków zamiennych)
3. Ogólną charakterystykę budynku, instalacji lub urządzeń (gabaryty, konstrukcja, przeznaczenie, usytuowanie).
4. Warunki budowlano-instalacyjne, ich stan techniczny (związany z ochroną przeciwpożarową).
5. Zakres przebudowy i ocenę warunków techniczno-budowlanych.
6. Charakterystykę pożarową:
 - 1) Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;
 - 2) Odległość przebudowywanego budynku lub instalacji od obiektów sąsiadujących;
 - 3) Parametry pożarowe występujących substancji palnych;
 - 4) Przewidywaną gęstość obciążenia ogniowego;
 - 5) Kategorię zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbą osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi;
 - 6) Ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;
 - 7) Podział obiektu na strefy pożarowe;
 - 8) Klasa odporności pożarowej budynku lub konstrukcji instalacji oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane;
 - 9) Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe;
 - 10) Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu;

- 11) Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, o ile to możliwe z podaniem informacji o ich sprawności technicznej;
 - 12) Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy;
 - 13) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;
 - 14) Drogi pożarowe.
7. Zakres niezgodności z przepisami.
- 7.1. Wskazanie wszystkich występujących niezgodności z przepisami techniczno - budowlanymi i przeciwpożarowymi.
- 7.2. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami.
- 7.3. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami.
8. Przyjęte inne rozwiązania (ponadstandardowe) zastępcze niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe bazy, stacji paliw lub rurociągu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) - wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zastępczych.
9. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej
10. Wnioski w kontekście niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.

**TEMATYCZNY ZAKRES OPRACOWANIA EKSPERTYZY TECHNICZNEJ
DOT. STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

(w trybie § 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 lutego 2020 r. w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów - Dz. U. z 2020 r., poz. 296).

Składający wystąpienie do Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP o uzgodnienie rozwiązań zamiennych w/w trybie, zobowiązany jest przedłożyć 3 egzemplarze ekspertyzy technicznej, sporządzonej przez właściwą jednostkę badawczo-rozwojową lub rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, zawierające:

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania.
2. Stan formalno - prawny obiektu, określający w szczególności:
 - 1) Właściciela obiektu,
 - 2) Inwestora realizującego proces budowlany,
 - 3) Warunki pozwolenia na użytkowanie (informacja dot. decyzji na użytkowanie),
 - 4) Informację na temat prowadzonych postępowań administracyjnych/egzekucyjnych realizowanych przez organy PSP w stosunku do budynku (dot. również postępowań odbiorowych na podstawie, którego organy nadzoru budowlanego wydały decyzję o warunkowym dopuszczeniu do użytkowania na podstawie wniesionych uwag/zastrzeżeń organów PSP oraz wydanych postanowień KW PSP dotyczących warunków zamiennych)
 - 5) Wpis do ewidencji zabytków
3. Ogólną charakterystykę obiektu (gabaryty, konstrukcja, przeznaczenie, usytuowanie).
4. Warunki budowlano-instalacyjne, ich stan techniczny (związany z ochroną przeciwpożarową).
5. Zakres nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania lub ocena warunków techniczno-budowlanych w oparciu, o które budynek uznany został za zagrażający życiu ludzi (jeżeli taki stan został stwierdzony w budynku).
6. Charakterystykę pożarową stanowiącą analizę stanu docelowego podlegającego ocenie (uwzględniającego następujące dane):
 - 1) Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;
 - 2) Odległość od obiektów sąsiadujących;
 - 3) Parametry pożarowe występujących substancji palnych;
 - 4) Gęstość obciążenia ogniowego;
 - 5) Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi;
 - 6) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;
 - 7) Podział obiektu na strefy pożarowe;
 - 8) Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane;
 - 9) Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe;
 - 10) Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu;
 - 11) Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie;
 - 12) Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy;

13) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

14) Drogi pożarowe.

7. Zakres niezgodności z przepisami.

1) Wskazanie wszystkich niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi z równoczesnym przywołaniem przepisów prawa, które zostały naruszone.

2) Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami.

3) Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych, które nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami, z jednoczesnym uzasadnieniem pozostawienia ich w obiekcie.

8. Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zamienne inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące pozostawione niezgodności).

9. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wskazaniu nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności pod kątem spełnienia wymagań określonych w art. 6a ustawy o ochronie przeciwpożarowej.

10. Wnioski w kontekście nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.

Integralną częścią ekspertyzy jest część rysunkowa (plan sytuacyjny, rzuty, przekroje) wraz z tabelką, podpisaną przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz naniesionymi niezgodnościami i proponowanymi rozwiązaniami zastępczymi, w tym wynikające z zastosowanych narzędzi inżynierii bezpieczeństwa pożarowego.

Autor: Rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych

Ekspertyza powinna być podpisana przez jego autora na ostatniej stronie części opisowej (podpis wraz z pieczęcią uprawnień) oraz na każdym rysunku części graficznej.

Przykładowy wygląd i treść tabelki części rysunkowej.

Przykładowy wygląd 1:000 tablicki szczegółowej.			
Obiekt i adres:	Hala magazynowa, Wrocław, ul. Zamkowa 1		
Temat:	Ekspertyza techniczna w trybie...		
Opracowali:	mgr inż. Jan Malinowski Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Nr upr.		
Nazwa rysunku: Rzut parteru		Skala:	Nr rys.