

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem umowy jest: **„Remont łazienki damskiej i męskiej na parterze w budynku Prokuratury Okręgowej w Szczecinie ul. Stośława 6 w Szczecinie”**

Zakres prac remontowych w pomieszczeniach (higieniczno-sanitarnych) łazienki damskiej i męskiej na parterze w budynku Prokuratury Okręgowej w Szczecinie ul. Stośława 6 w Szczecinie.

Stan istniejący obiektu budowlanego

-Lokalizacja i forma.

Lokalizacja	ul. Stośława 6 70-952 Szczecin
Forma własności	Trwały zarząd
Powierzchnia budynku	5 108,51 m ²
Powierzchnia biurowa	2 755,76 m ²
Powierzchnia działki	1 728 m ²
Powierzchnia zabudowy	1 239,10 m ²
Kubatura	22 523 m ³
Garaż	Nie
Rok budowy	1937 rok
Ilość kondygnacji	Budynek główny: 4 kondygnacje + poddasze użytkowe Skrzydło boczne: 2 kondygnacje + dwupoziomowe poddasze użytkowe
Średnia wysokość pomieszczeń	- piwnica od 2,40 m do 3,25 m - parter od 4,00 m do 4,80 m - piętra od 2,98 m do 3,55 m - poddasze użytkowe od 0,85 m do 3,28 m
Opis konstrukcji budynku:	<ul style="list-style-type: none"> • fundamenty ławy żelbetowe, • ściany cegła pełna ceramiczna, • słupy – ceglane, • stropy typu Kleina, żelbetowe monolityczne • kominy ceglane, • schody żelbetowe monolityczne, • winda 1 dźwig osobowy (9 osób – 690 kg) • dach kopertowy drewniany, wzmocniony stalą kształtowaną • pokrycie dachu – dachówka ceramiczna typu Roben,
Wyposażenie w instalacje:	<ul style="list-style-type: none"> • wodno-kanalizacyjna, • instalacja hydrantowa, • podgrzewanie wody – elektryczne, przepływowe, termy,

	<ul style="list-style-type: none"> • węzeł cieplny – sieć miejska, • centralne ogrzewanie – grzejniki płytowe/żeliwne • elektryczna (oświetlenie jarzeniowe z rastrem i ledowe, oświetlenie ewakuacyjne, gniazda wtykowe z uziomem), • telefoniczna, • komputerowa, UPS o mocy 120 kVA • wentylacja grawitacyjna w pomieszczeniach sanitarnych, • wentylacja mechaniczna w piwnicach, • wody lodowej na poddaszu użytkowym, • klimatyzacja typu SPLIT serwerownie i część gabinetów, • odgromowa, • część pomieszczeń wyposażona w instalację kontroli dostępu (kancelaria tajna), • system sygnalizacji alarmu pożaru SAP – czujki dymu, • telewizji przemysłowej -kamery, • telewizji RTV.
Budynek użytkowany	Budynek użytkowany od 1957 roku

Pomieszczenia przeznaczone do remontu:

Zestawienie pomieszczeń		
Gmach Prokuratury Okręgowej w Szczecinie ul. Stojsława 6	Pomieszczenie	Nr pomieszczenia (z rzutu parteru)
Parter	WC DAMSKI	0.0.15 i 0.0.14
Parter	WC MĘSKI	0.0.16

Zakres prac:

- prace rozbiórkowe, demontaże
- wymiana drzwi i ościeży w pomieszczeniach wc
- renowacja istniejących drzwi wejściowych , ościeży do toalet:
 - opalenie i zeszkrobanie starej farby
 - oczyszczenie
 - pomalowanie
- remont okładzin z płyt gk (usunięcie po zalaniu wraz z uzupełnieniem płyty gk)
- wymiana gresu (glazura +terakota) wysokość płytek na ścianie h =2.40 m
- przecieranie istniejących ścian i sufitów
- szpachlowanie, gruntowanie malowanie ścian i sufitów
- remont instalacji wod -kan w toaletach między innymi:
 - wymiana białego montażu
 - wymiana rurociągów instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej (piony i poziomy)
 - wymiana armatury, baterii umywalkowych itp

- izolacje cieplne
 - wymiana kratki wpustowych
 - wykonanie prób szczelności
- wymiana instalacji elektrycznej (osprzęt)
 - wymiana zaworów termostatycznych wraz z zaworami powrotnymi
 - demontaż i powtórny montaż grzejników (materiał inwestora)
 - demontaż i powtórny montaż podgrzewaczy wody (materiał inwestora)
 - roboty zabezpieczające
 - wywóz i utylizacja gruzu oraz materiałów z rozbiórki.

Przedmiary robót wszystkich branż mają wyłącznie charakter pomocniczy, mogą nie opisywać w sposób wyczerpujący całości robót objętych przedmiotem zamówienia i nie wpływają na rodzaj ustalonego wynagrodzenia (wynagrodzenie ryczałtowe).

Szczegółowe wymagania materiałowe i wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót branży tj: budowlanej, sanitarnej i elektrycznej wskazano w STWIOR stanowiący załącznik nr 3 do umowy.

W załączeniu rzut parteru.

W celu dokonania wyceny prac remontowych istnieje możliwość dokonania wizji lokalnej w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 15:00, po umówieniu się telefonicznym nr 663 840 433.

Termin realizacji zgodnie z umową.