



Lubin, 11 grudnia 2025r.

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Lubinie informuje o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości: prawo własności do nieruchomości gruntowej położonej w województwie dolnośląskim, powiecie lubińskim, gminie Rudna, w obrębie ewidencyjnym 0007 Górzyn. Nieruchomość stanowi działka ewidencyjna nr 307 zabudowana niedokończonymi budynkami: hala magazynowa, hala sortowni owoców z chłodniami oraz budynku socjalno-biurowego. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Lubinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę o numerze LE1U/00069335/2.

Nieruchomość stanowi własność: **Grupa Producentów „Owoce Polskie” Sp. z o.o.**

Termin 28 stycznia 2026r., godz. 11.00

Miejsce Urząd Skarbowy w Lubinie, ul. Skłodowskiej-Curie 94, 59-300 Lubin w pokoju 223

Wartość szacunkowa nieruchomości 1.430.000,00 zł

Cena wywołania 1.001.000,00zł

Wadium 143.000,00zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **10 1010 1674 0020 8813 9120 0000**.

W treści przelewu proszę zamieścić „**Wadium LE1U/00069335/2**”.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybycia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości



Nieruchomość można oglądać w terminie od 13.01.2026 r. do 27.01.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego: Panią Małgorzatą Krzywańską – tel. 76 746 11 29, lub Panem Łukaszem Talagą – tel. 76 746 11 22. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Lubinie, w pokoju nr 223 – sala konferencyjna, w godz. od 10:00, do godz. 14:00

Pozostałe informacje

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług. Wystawimy fakturę zgodnie z art. 106c ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2025, poz. 775, ze zm.). Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przynależności własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje prawo wniesienia skargi w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji. Skargę wnosi się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Lubinie.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
76 746 11 29, 76 746 11 22



elektronicznie – napisz na adres:
us.lubin@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/web/ias-wroclaw/obwieszczenia-o-licytacjach>
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.).