



KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
11- 500 GIŻYCKO UL. BIAŁOSTOCKA 2
TEL (47) 732-93-50
NIP 845-16-80-739 REGON 790676040

ZAMAWIAJĄCY:

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Giżycku
ul. Białostocka 2, 11 - 500 Giżycko

WARUNKI PRZETARGU

Znak postępowania: PT.2370.2.2026.1

Budowa budowli ochronnej kategorii U-3 pod Komendą Powiatowej Państwowej
Straży Pożarnej w Giżycku- etap I

Tryb postępowania: postępowanie prowadzone zgodnie z art. 157a ust. 1 i ust. 3-6 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U z 2024 r. poz. 1907 z późn.zm.) i ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 795)

Komendant Powiatowy
Państwowej Straży Pożarnej
w Giżycku
/-/ mł. bryg. mgr inż. Mateusz Pupek

9 lipca 2026 r.

Dział I. Informacje ogólne dot. Zamawiającego i postępowania

1. Zamawiający: Komenda Powiatowa PSP w Giżycku, ul. Białostocka 2, 11 - 500 Giżycko, NIP: 8451680739, REGON: 790676040, tel. 47 732 93 50, faks: 47 732 93 55, e- mail: sekretariat.gizycko@kwpsp.olsztyn.pl, zaprasza do udziału w **postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu** na podstawie art. 70¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 795), zwanej dalej ustawą KC, zgodnie z wymogami określonymi w niniejszych Warunkach Przetargu, zwanych dalej WP.

Niniejsze zamówienie zakwalifikowane zostało do kategorii robót budowlanych, główny kod CPV: 45210000-2- Roboty budowlane w zakresie budynków.

2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwane dalej Rozporządzenie, Zamawiający informuje, że:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zamawiający, tj. Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Giżycku, adres kontaktowy: 11-500 Giżycko, ul. Białostocka 2, tel. 47 732 93 50, fax. 47 732 93 55, e-mail: sekretariat.gizycko@kwpsp.olsztyn.pl,

2) W Komendzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Giżycku wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych Pani Beata Bąk, z którą może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail: iod@kwpsp.olsztyn.pl lub pisemnie na adres 10-045 Olsztyn, ul. Niepodległości 16, tel. 47 731 95 37, fax. 47 731 95 05. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia, wynikającego z aktów prawnych związanych z realizacją zadań administratora, tj. związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia pn. Budowa budowli ochronnej kategorii U-3 pod Komendą Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Giżycku- etap I, prowadzonym w trybie przetargu stosownie do ustawy KC oraz innych obowiązujących przepisów prawa.

4) W związku z przetwarzaniem danych w celach, wskazanych powyżej, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.

5) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane przez administratora przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane, z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach archiwalnych.

6) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych:

- przysługują Pani/Panu następujące prawa:

- a) dostępu do treści danych osobowych jej dotyczących, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
- b) sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
- c) ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 Rozporządzenia.

- nie przysługują Pani/Panu prawa:

- a) usunięcia danych, na podstawie art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia;
- b) prawo do przenoszenia danych – na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
- c) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia.

7) Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.

8) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

9) Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Dział II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budowli ochronnej kategorii U-3 pod Komendą Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Giżycku- etap I, na działce o nr ewidencyjnym 1286 położonej przy drodze krajowej nr 63 na ul. Obwodowej w Giżycku, obręb 0002 Giżycko.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) oraz pozwolenie na budowę, które stanowią załączniki do WP. ***Zamawiający informuje, że na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej została zamieszczona dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót branży budowlanej dotycząca budowy Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej***

z siedzibą Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej PSP w Giżycku z boiskiem, wspinaczną i infrastrukturą towarzyszącą. Przedmiotowe zamówienie stanowi Etap I ww. inwestycji. Przedmiotem etapu I są roboty budowlane polegające na budowie części podziemnej budynku (budowli ochronnej kategorii U), ujęte w przedmiarze robót w punktach A.1, A.2 i A.3.1, i obejmują swym zakresem w szczególności:

- ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy, oznakowanie BHP, zabezpieczenie robót na czas budowy,
- wykonanie zaplecza budowy wraz z podłączeniem do mediów,
- uzgodnienie z zarządcą drogi tymczasowego zjazdu na teren budowy i jego wykonanie,
- zabezpieczenie ścian wykopów,
- zabezpieczenie wykopu przed zalaniem, odwodnienie wykopu,
- wykonanie wykopu i wymianę gruntu,
- wykonanie płyty fundamentowej żelbetowej części podziemnej budynku administracyjno- biurowego.

Dane techniczne budowli ochronnej:

- kubatura brutto podziemia- 3 540,00 m³,
- powierzchnia netto podziemia- 724,20 m²
- powierzchnia użytkowa podziemia- 163,97 m²
- liczba kondygnacji- 1.

Zamawiający informuje, że powyższa inwestycja jest finansowana w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026.

Opis równoważności:

a) W przypadku, gdy przedmiot zamówienia został odniesiony do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający informuje, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi i roboty budowlane w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

b) Zamawiający informuje, że tam, gdzie przedmiot zamówienia został opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym.

c) W każdym przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych,

specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

d) W przypadku użycia w dokumentacji projektowej i STWiORB odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”.

e) W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej, STWiORB lub WP zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają, jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji postępowania. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

f) Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu, o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją techniczną.

2. Zamawiający informuje, że nie dopuszcza składania ofert częściowych.

3. Przed złożeniem oferty Zamawiający **wymaga odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej** w miejscu, w którym planowane jest wykonywanie prac związanych z przedmiotowym zamówieniem. W celu dokonania oceny realizacji inwestycji należy przeprowadzić wizję lokalną wraz z przedstawicielem Zamawiającego, po uprzednim umówieniu telefonicznym, w godzinach 8:00-15:00, tel. 47 732 93 64. **W przypadku, gdy oferta zostanie złożona przez Wykonawcę bez odbycia wizji lokalnej Zamawiający odrzuci ofertę zgodnie z Działem XVII ust. 1 pkt 4 WP.**

Dział III. Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin realizacji zamówienia: **3 miesiące od dnia podpisania umowy.**

Dział IV. Warunki udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia

1. O udzielnie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 514), zwanej dalej ustawą sankcyjną. W związku z tym Zamawiający informuje, że wykluczy z niniejszego postępowania Wykonawców, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej, tj:

- wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej,
- wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 644) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej,
- wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 522 z późn.zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej.

2) spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

- 2.1) posiadają kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile obowiązek ich posiadania wynika z przepisów prawa, niezbędne do należytego wykonania zamówienia,
- 2.2) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia,
- 2.3) posiadają zdolności techniczne i zawodowe niezbędne do należytego wykonania zamówienia.

Na potwierdzenie spełniania tego warunku Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że:

- a) nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, **wykonał co najmniej 2 roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 700 000 zł brutto** (słownie:

siedemset tysięcy złotych) **każda, polegające na budowie budynku użyteczności publicznej.**

Przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.), budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.

b) **dysponuje lub będzie dysponował** osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą realizować zamówienie, w tym:

- co najmniej jedną osobą która posiada **uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń** w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn.zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnienia do sprawowania samodzielnej funkcji na podstawie odrębnych przepisów prawa, **w specjalności konstrukcyjno- budowlanej** oraz minimum **dwuletnie doświadczenie zawodowe** w kierowaniu robotami budowlanymi liczone od daty wydania uprawnień. Ww. osoba będzie jednocześnie pełniła rolę kierownika budowy.

Zamawiający wymaga od ww. osoby, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane, ważnego zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego.

W przypadku Wykonawców zagranicznych dopuszcza się również kwalifikacje zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. 2026 poz. 166).

2. W przypadku **Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia** w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności

technicznej lub zawodowej Zamawiający dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.**

4. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom, oraz podania przez Wykonawcę nazw ewentualnych Podwykonawców, jeżeli są już znani.

5. Zamawiający informuje, że oferta Wykonawcy wykluczonego z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej zostanie odrzucona w związku z art. 7 ust. 9 ustawy sankcyjnej.

Dział V. Wykaz oświadczeń i podmiotowych środków dowodowych potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw wykluczenia określonych w Dziale IV WZ, **Wykonawca musi złożyć wraz z ofertą następujące oświadczenia i dokumenty:**

a) wykaz robót budowlanych, o których mowa w Dziale IV ust. 1 pkt 2 ppkt 2.3 lit. a), wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat liczonych od dnia w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów- inne odpowiednie dokumenty- zgodnie z Załącznikiem Nr 3 do niniejszych WP,

Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz, o którym mowa powyżej, dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca bezpośrednio uczestniczył.

b) wykaz osób, o których mowa w Dziale IV ust. 1 pkt 2 ppkt 2.3 lit. b), skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz

informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami- zgodnie z Załącznikiem Nr 4 do niniejszych WP,

c) odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzoną nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,

2. Zamawiający informuje, że w celu potwierdzenia braku istnienia okoliczności, o których mowa w Dziale IV ust. 1 pkt 1 WP, zastrzega możliwość samodzielnego badania ogólnodostępnych rejestrów, w tym Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, Krajowego Rejestru Sądowego oraz Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych.

Dział VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami może odbywać się na piśmie oraz przy użyciu poczty elektronicznej.

2. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:
- Małgorzata Krześniewska- Ksepka, tel. 667 994 954- w sprawach procedury przetargowej;
- Mateusz Pupek, tel. 513 587 246- w sprawach dot. przedmiotu zamówienia.

3. Informacje w sprawach dot. przedmiotu zamówienia udzielane będą od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰ - 15⁰⁰ z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy, natomiast informacje w sprawach procedury przetargowej udzielane będą od poniedziałku do piątku w godz. 15³⁰ - 19⁰⁰ z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

4. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z WP, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania na piśmie pod adres: Komenda Powiatowa PSP w Giżycku, ul. Białostocka 2, 11 - 500 Giżycko, lub e-mailem na adres: sekretariat.gizycko@kwpsp.olsztyn.pl.

5. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem, przed upływem terminu składania ofert, jednak nie później niż do 20 lipca 2026 r. pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści WP wpłynie do Zamawiającego nie później niż do 17 lipca 2026 r. Treść zapytań wraz z odpowiedziami Zamawiający udostępni na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

6. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść Warunków Przetargu.

Dział VII. Informacje dotyczące wadium

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości **15 000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100), pod rygorem niedopuszczenia Wykonawcy do przetargu.

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, tj. **do 22 lipca 2026 r. do godz. 10⁰⁰**. Wadium może być wniesione w następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) gwarancjach bankowych;
- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 98).

2. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Giżycku, 11- 500 Giżycko, ul. Białostocka 2, nr: 05 9343 0005 0013 0257 2000 0040 z dopiskiem: „**Wadium - budowa KP PSP w Giżycku**”.

Za termin wniesienia wadium w pieniądzu zostanie **przyjęty termin uznania rachunku bankowego Zamawiającego**.

3. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

4. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, razem z ofertą w jednej kopercie.

5. Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia winno zawierać w swej treści nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie się do zapłaty kwoty wadium na pierwsze żądanie, bez konieczności dołączania jakichkolwiek dokumentów.

6. **Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami**, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, **wystąpi odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium w przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy**. W pozostałych przypadkach Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty. Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w terminie związania ofertą.

Dział VIII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. **Ofertę stanowi wypełniony i podpisany formularz ofertowy** [wg Załącznika Nr 1 do WP].

2. **Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć w oryginale:**

- 1) oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu [na Załączniku Nr 2 do WP],
- 2) wykaz wykonanych robót budowlanych [na Załączniku Nr 3 do WP],
- 3) wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia [na Załączniku Nr 3 do WP]
- 4) dokument potwierdzający wniesienie wadium- tylko w przypadku, gdy Wykonawca wniesie wadium w formie innej niż pieniężna,
- 5) dokument (np. pełnomocnictwo) ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, jeżeli umocowanie do ich reprezentacji nie wynika z odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru- tylko w przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia,
- 6) oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy- tylko w przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia,
- 7) dokument potwierdzający prawo do reprezentowania podmiotu przez osobę/-y podpisującą/-e ofertę- tylko w przypadku podpisania oferty i innych dokumentów przez osobę/-y, której/-ych umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.

3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

4. Treść złożonej oferty musi odpowiadać WP.

5. Oferta i dokumenty określone w ust. 2 powinny być napisane w języku polskim i muszą być podpisane przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.

6. Ofertę napisaną w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez tłumacza przysięgłego.

7. Oświadczenia, podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.

8. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz.85) powinny stanowić oddzielną część oferty, którą należy umieścić w oddzielnej kopercie

z dopiskiem „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Zamawiający nie udostępni informacji związanych z zamówieniem stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, jeżeli nie później niż w terminie składania ofert Wykonawca zastrzeże, że nie mogą być one udostępniane, oraz wykaże, że informacje te stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Nazwa oraz adres Wykonawcy i informacje dotyczące ceny i okresu gwarancji zawarte w ofercie nie mogą zostać zastrzeżone.

9. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy przekazanych przez Zamawiającego. Dopuszcza się w ofercie złożenie załączników opracowanych przez Wykonawców pod warunkiem, że będą one identyczne, co do treści z formularzami określonymi przez Zamawiającego.

10. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu

11. Zamawiający przewiduje możliwość składania ofert wspólnych. Wykonawcy wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem). Wypełniając formularz ofertowy, jak również inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę”, w miejscu „np. nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące konsorcjum, a nie pełnomocnika (lidera).

Dział IX. Sposób i termin składania ofert oraz termin otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie opisanej hasłem: **„Budowa budowli ochronnej kategorii U-3”**.

2. Ofertę należy składać od poniedziałku do piątku od 7³⁰ do 15⁰⁰ nie później niż do **22.07.2026 r. do godz. 10⁰⁰** w sekretariacie Komendy Powiatowej PSP w Giżycku, ul. Białostocka 2, 11 - 500 Giżycko, Budynek A – piętro I – pokój 102.

3. Przed dniem wyznaczonym na otwarcie ofert, Wykonawca ma prawo wycofać ofertę lub zmodyfikować treść oferty.

4. Publiczne otwarcie ofert nastąpi **22.07.2026 r. o godz. 10¹⁵** w siedzibie Zamawiającego – Komenda Powiatowa PSP w Giżycku, ul. Białostocka 2, 11 - 500 Giżycko, sala kryzysowa Budynek A – Piętro I – pokój 116.

5. Przy otwarciu ofert mogą być obecni przedstawiciele Wykonawcy.

6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia

7. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie Biuletynu Informacji Publicznej informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia oraz informację o nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte oraz cenach zawartych w ofertach.

Dział X. Termin związania ofertą

1. Termin związania ofertą został wyznaczony na 20 sierpnia 2026 r. Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
2. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w ust. 1 powyżej, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni. Wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą będzie wymagało przedłużenia okresu ważności wadium wniesionego przez Wykonawcę.
3. Jeżeli Wykonawca nie wyrazi pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą, Zamawiający odrzuci jego ofertę zgodnie z Działem XVII ust. 1 pkt 5 WP.
4. Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ilość punktów, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty. Jeżeli Wykonawca nie wyrazi pisemnej zgody na wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą, Zamawiający odrzuci jego ofertę zgodnie z Działem XVII ust. 1 pkt 6 WP.
5. W przypadku braku zgody, o której mowa w ust. 4, Zamawiający zwróci się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

Dział XI. Sposób obliczenia ceny

1. Cena oferty jest ceną ryczałtową i powinna obejmować wszystkie elementy wyszczególnione przy określeniu przedmiotu zamówienia oraz zawierać podatek VAT.
2. Cena musi być podana w złotych polskich, cyfrowo do dwóch miejsc po przecinku i musi być wyliczona zgodnie z matematyczną zasadą zaokrąglania liczb do części setnych.
3. Podstawą wyliczenia ceny oferty stanowi opracowana dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Wykonawca zobowiązany jest do przeanalizowania w/w dokumentacji uwzględniając w ofercie wycenę pełnego zakresu

robót.

4. **Cenę ofertową jak i zakres oraz ilość przewidzianych do wykonania prac, Wykonawca ustala także wtedy, gdy nie zostały one ujęte w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia. Przedmiar robót załączony do WP ma charakter pomocniczy.** Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją wskazaną w ust. 3. Z uwagi na to, że umowa o roboty jest umową ryczałtową, w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji wskazanej w ust. 3 nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania w cenie umownej.

W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, jak również w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to między innymi następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wywozu materiałów z rozbiórki, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna), dozoru budowy, odtworzenia dróg, chodników, wywozu nadmiaru gruntu, uporządkowania placu budowy, doprowadzenia do stanu pierwotnego z wyrównaniem ewentualnych szkód, sporządzenie planu BIOZ (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia), prac geodezyjnych, sporządzenia dokumentacji powykonawczej i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ofercie.

Powyższe dotyczy również wyceny robót budowlanych objętych zamówieniem dodatkowym.

Dział XII. Opis kryteriów oceny ofert

1. Kryteria, wg których będą rozpatrywane oferty:

Cena (C)- waga- 60%

Okres gwarancji (G)- waga- 40%

a) **(C)- cena za wykonanie przedmiotu zamówienia**

Ilość punktów według kryterium cena przyznawana będzie według wzoru:

$(C) = (\text{cena brutto oferty z najniższą kwotą} / \text{cena brutto oferty ocenianej}) \times 60 \text{ pkt}$

b) (G)- okres gwarancji na przedmiot zamówienia

Ilość punktów według kryterium okres gwarancji przyznawana będzie według wzoru:

$(G) = (\text{okres gwarancji z oferty ocenianej} / \text{okres gwarancji z oferty z najdłuższym okresem gwarancji}) \times 40 \text{ pkt}$

Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego to 36 miesięcy, maksymalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego to 72 miesiące.

UWAGA: Jeżeli Wykonawca w formularzu ofertowym **nie określi okresu gwarancji na przedmiot zamówienia lub określi okres gwarancji niezgodnie z zapisami WZ (np. określi okres gwarancji krótszy niż minimalny lub dłuższy niż maksymalny wymagany przez Zamawiającego, określi okres gwarancji w innej jednostce miary niż miesiąc)**, to Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje 36- miesięczny okres gwarancji a Wykonawcy zostaną przyznane punkty według powyższego wzoru.

SUMA = ilość punktów C + ilość punktów G

Zamawiający dokona wyboru oferty o najwyższej łącznej liczbie uzyskanych punktów w wyżej określonych kryteriach, nie odrzuconej, złożonej przez Wykonawcę niepodlegającego wykluczeniu.

2. Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn.zm.), Zamawiający dla celów zastosowania kryterium ceny doliczy do przedstawionej w ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. Wykonawca, w ofercie, ma obowiązek:

- poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego,
- wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego,
- wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku,
- wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

3. W przypadku, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawi taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybierze spośród tych ofert ofertę z najniższą ceną.
4. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia, w terminie określonym przez Zamawiającego, ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.
5. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą (z najwyższą łączną liczbą punktów) po ponownym zbadaniu i ocenie ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważni postępowanie.

Dział XIII. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty albo unieważnieniu postępowania poinformuje o wynikach postępowania równocześnie wszystkich Wykonawców oraz zamieści te wyniki na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.
2. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o sposobie podpisania umowy.
3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w Dziale XIV WP. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej Wykonawca zobowiązany jest do wcześniejszego uzgodnienia treści gwarancji z Zamawiającym. Zamawiający wskazuje, iż gwarancja powinna być bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego.
4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
 - 1) poświadczone za zgodność z oryginałem kserokopie odpowiednich uprawnień zawodowych osób wymienionych w Załączniku Nr 4 do WP złożonym przez Wykonawcę oraz kserokopie dokumentów potwierdzających przynależności do właściwej izby samorządu budowlanego zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1783),
 - 2) kosztorys ofertowy. Kosztorys ofertowy będzie stanowił podstawę obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu z tytułu: wykonania części przedmiotu zamówienia w przypadku przerwania realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową lub rezygnacji z wykonania części robót, zlecenia robót nieuwjętych w dokumentacji

projektowej lub STWiORB, wykonania robót zamiennych. Kosztorysy muszą wskazywać sposób wyliczenia ceny ofertowej z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp- koszty pośrednie w % od R i S; Kz- koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp). Wartość kosztorysu ofertowego musi być zbieżna z wartością oferty,

3) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji umowy na kwotę brutto wynikającą ze złożonej oferty,

4) harmonogram prac zawierający poszczególne etapy robót budowlanych, planowany termin ich wykonania określony w dniach oraz ich wartość do rozliczenia na podstawie faktur częściowych zgodnie z warunkami płatności określonymi w § 5 ust. 2 Załącznika Nr 5 do WP- wzór umowy,

5) umowę regulującą współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w której Wykonawcy wskażą Pełnomocnika uprawnionego do kontaktów z Zamawiającym oraz wystawiania dokumentów związanych z płatnościami- w przypadku, gdy jako najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Dział XIV. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wybrany do realizacji zamówienia wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione, według wyboru Wykonawcy, w następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 98).

Zabezpieczenie złożone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Giżycku, 11- 500 Giżycko, ul. Białostocka 2.

W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

3. Zamawiający wymaga, aby wnoszone zabezpieczenie, w tym gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe, miało bezwarunkowy charakter.

4. Jeżeli wniesione zabezpieczenie nie będzie spełniało wszystkich warunków określonych w WP, uznane zostanie za nie wniesione. Jeżeli Wykonawca nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający dokona ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców i wybierze najkorzystniejszą ofertę albo unieważni postępowanie.

6. Zwrot zabezpieczenia:

1) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,

2) kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

Dział XV. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy

Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy zawiera Załącznik Nr 5 do WP- wzór umowy.

Dział XVI. Informacja o możliwości unieważnienia postępowania

1. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania w następujących przypadkach:

1) nie wpłynęła żadna oferta,

2) wszystkie złożone oferty zostaną odrzucone,

3) cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający będzie mógł zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.

2. Zamawiający zastrzega, że może też bez podania przyczyn unieważnić postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia lub nie wybrać żadnej z przedstawionych mu ofert. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

3. W przypadku, gdy oferta z najniższą ceną przekroczy kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, Zamawiający, w celu obniżenia ceny i udzielenia zamówienia, zastrzega sobie prawo do negocjacji z Wykonawcą, który zaoferował najniższą cenę.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków realizacji zamówienia po wyborze oferty oraz rezygnacji z zamówienia lub jego części bez podania przyczyny. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

Dział XVII. Informacja o odrzuceniu oferty

1. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

1) zostanie złożona po terminie składania ofert;

2) zostanie złożona przez Wykonawcę:

a) podlegającego wykluczeniu z postępowania lub

b) niespełniającego warunków udziału w postępowaniu lub

c) który nie złożył na wezwanie Zamawiającego, w przewidzianym terminie, dokumentów lub oświadczeń;

3) Wykonawca nie wniósł wadium, lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą;

4) została złożona bez odbycia wizji lokalnej lub bez sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego;

5) Wykonawca nie wyrazi pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;

6) Wykonawca nie wyrazi pisemnej zgody na wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą.

Dział XIX. Pozostałe informacje.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy w celu uzupełnienia braków w ofercie lub złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do poprawienia omyłek- pisarskich, rachunkowych i innych omyłek, w złożonych ofertach.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści Warunków Przetargu przed upływem terminu składania ofert.

4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu

Załączniki do WP:

1. Załącznik Nr 1 - formularz ofertowy

- 2. Załącznik Nr 2 - oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu z postępowania
- 3. Załącznik Nr 3 - wykaz wykonanych robót budowlanych
- 4. Załącznik Nr 4 - wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia
- 5. Załącznik Nr 5 - wzór umowy
- 6. Załącznik Nr 6 - dokumentacja projektowa- projekty
- 7. Załącznik Nr 7 - dokumentacja projektowa- przedmiar robót
- 8. Załącznik Nr 8 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- 9. Załącznik Nr 9 - pozwolenie na budowę

.....
/Nazwa i adres Wykonawcy/

.....
/Miejscowość i data/

.....
/Adres poczty elektronicznej/

**Komenda Powiatowa PSP w Giżycku
ul. Białostocka 2, 11 - 500 Giżycko**

FORMULARZ OFERTOWY

Odpowiadając na ogłoszenie o postępowaniu pn. **Budowa budowli ochronnej kategorii U-3 pod Komendą Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Giżycku- etap I**, zgodnie z wymaganiami określonymi w WP, oferuję/oferujemy realizację roboty budowlanej będącej przedmiotem zamówienia za cenę:

.....zł brutto,

w tym należny podatek VAT %, tj. zł

Na realizację przedmiotu zamówienia udzielam/-y gwarancji na okres miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. *(okres gwarancji zaoferowany przez Wykonawcę nie może być krótszy niż 36 miesięcy oraz nie może być dłuższy niż 72 miesiące)*

Podana w ofercie cena za przedmiot zamówienia jest ceną ryczałtową. Podana cena zawiera wszystkie koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia wg opisu podanego w Warunkach Przetargu.

Oświadczam/-y, że*:

- jestem mikroprzedsiębiorcą [] Tak [] Nie
- jestem małym przedsiębiorcą [] Tak [] Nie
- jestem średnim przedsiębiorcą [] Tak [] Nie

- jestem osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą i niezatrudniającą osób []
Tak [] Nie
- jestem osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej [] Tak [] Nie

Powyższe informacje są wymagane wyłącznie do celów statystycznych. Definicje zostały określone w Zaleceniach Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczących definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36). Definicje:

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które **zatrudnia mniej niż 10 osób** i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa **nie przekracza 2 milionów EUR**.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które **zatrudnia mniej niż 50 osób** i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa **nie przekracza 10 milionów EUR**.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które **nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami** i które **zatrudniają mniej niż 250 osób** i których **roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR**.

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.**

Zamierzam/-y / Nie zamierzam/-y* powierzyć podwykonawcom** wykonanie następujących części zamówienia:

wykonanie części dotyczącej _____ podwykonawcy¹ _____

Oświadczam/-y, że:

1. Robotę budowlaną stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia zrealizuję/-jemy w terminie wskazanym we wzorze umowy.
2. Zapoznałem/Zapoznaliśmy się z treścią WP (w tym ze wzorem umowy) i nie wnoszę/wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmuję/-jemy warunki w nich zawarte.
3. Wadium wniesione w formie pieniężnej należy zwrócić na rachunek bankowy nr:

4. Uważam/-y się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Warunkach Przetargu.
5. W przypadku przyznania mi/nam zamówienia, zobowiązuję/-jemy się do zawarcia umowy w sposób wskazany przez Zamawiającego.

¹nazwa podwykonawcy i jego adres (o ile te dane są już Wykonawcy znane)

.....
podpis upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy

** zaznaczyć właściwe*

****** W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 Rozporządzenia treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

******* *niepotrzebne skreślić*

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

Wykonawca:

.....

.....

/Pełna nazwa i adres Wykonawcy, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL,
KRS/CEiDG /

reprezentowany przez:

.....

/Imię i nazwisko, stanowisko/ podstawa do reprezentacji/

Oświadczenie Wykonawcy

O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

I NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Budowa Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej PSP w Giżycku z boiskiem, wspinalnią i infrastrukturą towarzyszącą- etap I realizacja budowli ochronnej kategorii U (ukrycie)**, znak postępowania: **PT.2370.2.2026.1**, prowadzonego przez Komendę Powiatową PSP w Giżycku, oświadczam, co następuje:

1. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w *Dziale IV. Warunki udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia, WP.*
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej.

2. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., r.

(miejscowość, data)

.....
podpis uprawnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy

.....
/Nazwa i adres Wykonawcy/

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Biorąc udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Budowa budowli ochronnej kategorii U-3 pod Komendą Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Giżycku- etap I**, znak postępowania: **PT.2370.2.2026.1**, przedkładam(-y) wykaz robót budowlanych polegających na:

- **wykonaniu co najmniej 2 robót budowlanych polegających na budowie budynku użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 700 000 zł brutto (słownie: siedemset tysięcy złotych) każda.**

L.p.	Rodzaj i miejsce wykonanej roboty budowlanej	Wartość brutto (PLN) wykonanej roboty budowlanej	Data wykonania	Podmiot, na rzecz którego zamówienie zostało wykonane
1	2	3	4	6
1.				
2.				
..				

Uwaga:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca załączył do ww. wykazu dowody potwierdzające należyte wykonanie wykazanych robót budowlanych, tj. referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów- inne odpowiednie dokumenty.

.....
podpis upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy

.....
/Nazwa i adres Wykonawcy/

WYKAZ OSÓB
skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego

Biorąc udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Budowa budowli ochronnej kategorii U-3 pod Komendą Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Giżycku- etap I**, znak postępowania: **PT.2370.2.2026.1**, oświadczam, **że skieruję do realizacji zamówienia** następujące osoby:

L.p.	Imię i nazwisko	Wykształcenie, kwalifikacje zawodowe*	Doświadczenie** zgodnie z Działem IV ust. 1 pkt 2 ppkt 2.3 lit. b) WP	Zakres wykonywanych czynności w realizacji przedmiotu zamówienia	Forma dysponowania osobą
1.					
...					

* wpisać posiadane wykształcenie oraz rodzaj posiadanych uprawnień wraz z numerem uprawnień

** wpisać doświadczenie w latach w kierowaniu robotami liczone od daty wydania uprawnień

.....
podpis upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta 2026 roku w Giżycku pomiędzy:

Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Giżycku, ul. Białostocka 2, 11 - 500
Giżycko, NIP: 8451680739, REGON: 790676040, reprezentowaną przez:

- mł. bryg. mgr inż. Mateusza Pupek- Komendanta Powiatowego PSP w Giżycku,
przy kontrasygnacie- Głównego Księgowego Komendy Powiatowej PSP
w Giżycku,

zwanym Zamawiającym

a

.....,
reprezentowaną przez

.....,
zwanym Wykonawcą,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu
zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 795),
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.
**Budowa budowli ochronnej kategorii U-3 pod Komendą Powiatowej Państwowej
Straży Pożarnej w Giżycku- etap I**, stanowiące zamówienie podstawowe.
2. Szczegółowy zakres i sposób realizacji prac określa dokumentacja projektowa,
specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), pozwolenie
na budowę oraz WP, które stanowią załączniki do niniejszej umowy.
3. Zamawiający informuje, że powyższa inwestycja jest finansowana w ramach Programu
Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca wykona roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy w terminie **3
miesiące od dnia podpisania umowy**, z zastrzeżeniem ust. 4.

2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się wykonanie robót i podpisanie protokołu odbioru końcowego robót.
4. W przypadku powierzenia przez Zamawiającego zamówienia dodatkowego, o którym mowa w §13 umowy, termin realizacji zamówienia wskazany w ust. 1 zostanie wydłużony, jednak nie dłużej niż do 21 grudnia 2026 r.

§ 3

Obowiązki stron umowy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) przekazanie Wykonawcy protokołem w dniu podpisania umowy terenu budowy, dokumentacji projektowej, dziennika budowy i wszelkich posiadanych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy,
- 2) wskazanie miejsca poboru wody i energii elektrycznej,
- 3) sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru robót budowlanych,
- 4) dokonanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- 5) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z WP, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, z zachowaniem zasad rzetelnej wiedzy technicznej, najwyższej staranności, jakości i estetyki, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz zachowaniem wymagań obowiązujących przepisów techniczno- budowlanych, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn.zm.) i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz innych właściwych obowiązujących przepisów, w tym przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 2) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
- 3) sporządzenie planu BIOZ (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia),
- 4) urządzenie, oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
- 5) dostarczenie na własny koszt i ryzyko, w ramach wynagrodzenia, o którym stanowi § 5 ust. 1 umowy, wszelkich niezbędnych materiałów, wyposażenia technicznego, sprzętu, maszyn i urządzeń; Materiały, wyposażenie techniczne i sprzęt, o których mowa w zdaniu pierwszym, powinny odpowiadać wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu

i stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn.zm.),

6) prowadzenie systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji robót,

7) utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót- zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na plac budowy osobom postronnym, oraz zabezpieczenie ruchu pieszych w strefie zagrożenia,

8) zabezpieczenie zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób niezagrażający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich oraz ich składowanie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru,

9) naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,

10) uporządkowanie placu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót,

11) doprowadzenie przez Wykonawcę, po zakończeniu robót budowlanych, elementów nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych,

12) okazanie, na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru, w stosunku do wskazanych materiałów, wyposażenia technicznego i sprzętu: certyfikatu zgodności, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej. Jeżeli, mimo okazania przez Wykonawcę dokumentów, jakość materiałów będzie budziła zastrzeżenia, na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom w wybranym przez strony laboratorium lub przez wybranego przez strony specjalistę, gdy badanie możliwe będzie do przeprowadzenia na placu budowy. Jeżeli w wyniku badań okaże się, że materiały te są nieprawidłowe, koszty badań pokryje Wykonawca, w przeciwnym wypadku Zamawiający.

13) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o wykrytych wadach dokumentacji projektowej lub STWiORB oraz wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć wpływ na terminową i zgodną z dokumentacją projektową oraz wiedzą techniczną realizację przedmiotu zamówienia,

14) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody na osobach i mieniu wyrządzone na tym terenie prowadzonych robót aż do momentu protokolarnego zdania terenu prac Zamawiającemu,

15) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,

16) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli terenu

budowy, realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji umowy,

17) wykonanie dokumentacji powykonawczej (protokoły, pomiary, atesty i inne niezbędne dokumenty) i przekazanie jej Zamawiającemu w dniu odbioru,

18) posiadanie, przez cały okres realizacji umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującego przedmiot niniejszej umowy, na sumę gwarancyjną równą minimum kwocie wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, a w przypadku powierzenia przez Zamawiającego zamówienia dodatkowego- na sumę gwarancyjną równą minimum sumie kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, i kwoty zamówienia dodatkowego.

§ 4

Personel Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie: , nr upr. budowlanych, przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, pełniącego jednocześnie rolę kierownika budowy

2. Nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i wykonywania nadzoru inwestorskiego.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany personelu wskazanego w ust. 1 na zasadach określonych w ust. 4.

4. Zmiana personelu, o którym mowa w ust. 1, w trakcie wykonywania umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego, pod rygorem nieważności tej zmiany. Zmiana personelu zostanie zaakceptowana wyłącznie w przypadku, gdy kwalifikacje, doświadczenie i wykształcenie proponowanej nowej osoby będą spełniały wymagania określone w stosunku do tych osób w WP.

5. Zmiana personelu w trakcie wykonywania umowy, bez zgody Zamawiającego, stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie § 9 ust. 1 pkt 4 lub naliczenia kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 6.

6. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn.zm.).

§ 5

Wynagrodzenie i zasady dokonywania płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy (etap I) strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości ... **zł brutto** (słownie: ...), w tym należny podatek VAT ...% w wysokości... zł.

2. Strony ustalają następujące warunki płatności:

1) Wynagrodzenie za wykonanie etapu I będzie płatne w trzech częściach na podstawie wystawionych faktur częściowych:

- kwota pierwszej części wynagrodzenia będzie płatna za wykonane roboty budowlane obejmujące prace przygotowawcze i wykonanie wykopu, zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę, przed podpisaniem umowy, harmonogramem prac, potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,

- kwota drugiej części wynagrodzenia będzie płatna za wykonane roboty budowlane obejmujące wymianę gruntu, zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę, przed podpisaniem umowy, harmonogramem prac, potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,

- kwota trzeciej części wynagrodzenia będzie płatna za wykonane roboty budowlane obejmujące wykonanie płyty fundamentowej żelbetowej części podziemnej budynku administracyjno-biurowego, zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę, przed podpisaniem umowy, harmonogramem prac, potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego;

2) Faktura końcowa zostanie wystawiona po dokonaniu wszystkich odbiorów i podpisaniu przez strony umowy protokołu odbioru końcowego robót;

3) W przypadku powierzenia części robót Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany załączyć do każdej wystawionej faktury zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich zgłoszonych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wraz z dowodami zapłaty wymagalnego w tym okresie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Dowodem zapłaty będzie potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia przelewu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią faktury stanowiącą podstawę zapłaty;

4) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze częściowej/końcowej, w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług;

5) W przypadku powierzenia przez Zamawiającego zamówienia dodatkowego płatność za roboty budowlane objęte zamówieniem dodatkowym nastąpi po ich wykonaniu i podpisaniu

przez strony umowy protokołu odbioru końcowego robót w terminie i po spełnieniu warunków, o których mowa w pkt 3 i 4 powyżej;

3. W przypadku konieczności zaniechania lub niewykonania części zakresu przedmiotu umowy objętego dokumentacją projektową lub STWiORB, strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych. Zamawiający nie zleci Wykonawcy mniejszego zakresu prac niż 70 % całego zakresu zamówienia.

4. Strony przewidują możliwość zmiany umowy poprzez zlecenie wykonania prac nieobjętych dokumentacją projektową lub STWiORB za dodatkowym wynagrodzeniem. Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych dokumentacją projektową bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego- pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.

5. Wykonawca przed podpisaniem umowy złożył Zamawiającemu kosztorysy wskazujące sposób wyliczenia ceny ofertowej z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp).

6. Kosztorysy, o których mowa w ust. 5, będą służyły do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w szczególności w przypadku:

- 1) odstąpienia od umowy,
- 2) rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy- zgodnie z ust. 3,
- 3) zlecenia robót nieujętych w dokumentacji projektowej lub STWiORB- zgodnie z ust. 4;
- 4) robót zamiennych (wystąpienia równolegle sytuacji określonej w ust. 3 i 4).

7. Kosztorysy, o których mowa w ust. 5, wskazują sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże).

8. Kosztorysy, o których mowa w ust. 5, wykonano jako kosztorysy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 poz. 2458).

9. W przypadku, gdyby ceny robót dodatkowych określonych w ust. 6 pkt 3) nie były objęte kosztorysem, przy rozliczeniu obowiązywać będą następujące zasady:

- 1) roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę, sporządzone na podstawie potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru przedmiaru robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania (Stawka

roboczogodziny, Koszty zakupu materiałów (Kz), Koszty pośrednie od R+S (Kp), Zysk od R+S+Kp), jak w kosztorysie, o którym mowa w ust. 5;

2) ceny materiałów będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 100% średniej ceny materiału z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud +% Kz j.w.;

3) ceny pracy sprzętu będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 100% średniej ceny pracy sprzętu z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud +% Kz j.w.

4) w przypadku braku wyceny danego elementu roboty w kosztorysie, o którym mowa w ust. 5, oraz w wydawnictwie Sekocenbud, zastosowanie znajdzie wycena własna Wykonawcy po jej akceptacji przez Inspektora nadzoru i wykazaniu przez Wykonawcę, że wycena ta jest wyceną nie wyższą od średnich cen rynkowych na podstawie minimum trzech wycen wykonawców/dostawców/producentów.

10. Ewentualne roboty dodatkowe nieobjęte w ogóle dokumentacją projektową lub STWIORB realizowane będą w wyniku zmiany umowy. Powyższe nie dotyczy robót ujętych w którejkolwiek części projektu ogólnego lub wykonawczego, a nieujętych w przedmiarze oraz robót przewidzianych w projekcie, których wykonanie okaże się niezbędne w większym niż zaprojektowany obmiarze – które są objęte ryzykiem ryczałtowym.

11. Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w ust. 10, może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego pisemnie przez Inspektora nadzoru, i samego Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawarcia stosownej zmiany do umowy Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.

12. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

13. Spisany przez Strony protokół konieczności zawierający zakres robót stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy. Roboty nie ujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie.

14. Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej przedmiot umowy będą stosowane do wyceny zamówienia dodatkowego, o którym mowa w § 13 umowy. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienia dodatkowe przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych, co w zamówieniu podstawowym (etap I).

15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł

zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

17. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 15, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 15, Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnej informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej płatności, będzie mógł zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

21. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury zawierającej następujące dane:

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Giżycku, ul. Białostocka 2, 11 - 500 Giżycko, NIP: 8451680739.

22. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony przyjmują datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

23. Płatność na rzecz Wykonawcy może zostać pomniejszona o naliczone kary umowne, jeżeli taka forma zapłaty kary umownej zostanie wybrana przez Zamawiającego zgodnie z § 10 ust. 4 umowy.

24. Zamawiający dokona zapłaty stosując mechanizm podzielonej płatności wyłącznie na rachunek bankowy, który został zgłoszony do prowadzonego przez Krajową Administrację Skarbową rejestru płatników VAT – art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dotyczy tylko czynnych podatników VAT)

25. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego na fakturze VAT rachunek jest rachunkiem zgłoszonym do prowadzonego przez Krajową Administrację Skarbową rejestru płatników VAT – art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, z otwartym rachunkiem VAT (dotyczy tylko czynnych podatników VAT).

§ 6

Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy:, a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy:

2. Powierzenie wykonania części niniejszego zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie niniejszego zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania.

3. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

4. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub

dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

5. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie niniejszej umowy.

6. Za każdy przypadek naruszenia, o którym mowa w ust. 5 powyżej, Zamawiający nałoży na Wykonawcę kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub może odstąpić od umowy.

§ 7

Odbiór przedmiotu umowy

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru robót. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy dokumenty, o których mowa w art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn.zm.).

2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru i powiadomi uczestników odbioru.

3. Protokół odbioru końcowego robót sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

4. Osobą upoważnioną do podpisania protokołu po stronie Zamawiającego jest, przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru. W protokole odbioru strony dokonają szczegółowego opisu zausterkowanych robót, sporządzą wykaz wszystkich ujawnionych wad oraz określą terminy ich usunięcia.

2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- a) Jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- b) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać właściwego wykonania przedmiotu umowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

7. Postanowienia zawarte w ust. 1- 6 stosuje się odpowiednio do częściowego odbioru robót.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca **udziela- miesięcznej gwarancji** jakości na wykonane prace w zakresie objętym przedmiotem umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawcę **obowiązuje ustawowy 5- letni okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady** przedmiotu umowy liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
5. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do wykonania umowy, w okresie między datą rozpoczęcia terminów gwarancji, a zakończeniem terminów gwarancji, powinna być naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
5. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do zlecenia usunięcia usterek podmiotowi trzeciemu, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji jakości.
6. Wykonawca w okresie rękojmi zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady. Koszty usuwania wad będą pokrywane z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający, poza przypadkami określonymi w umowie, może odstąpić od umowy, jeżeli strona narusza postanowienia umowy w szczególności, gdy:
 - 1) Wykonawca realizuje roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wskazaniem Zamawiającego, wskazaniem inspektora nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami umowy pomimo dwukrotnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych

wezwaniach,

2) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny w okresie 30 dni od dnia przekazania mu placu budowy i nie podjął ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

3) zwłoka w wykonaniu przedmiotu zamówienia przekroczy 30 dni,

4) Wykonawca dokona zmiany personelu określonego w § 4 ust. 1 umowy bez zgody Zamawiającego,

5) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty na co najmniej 14 dni,

6) Wykonawca w sposób rażąco narusza przepisy bhp i p. poż. podczas wykonywania robót,
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1, traktowane jest jako spowodowane z winy Wykonawcy.

3. Niezależnie od przypadków określonych w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:

1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

2) konieczności co najmniej trzykrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia robót, a następnie opuszczenia terenu budowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego, która będzie podstawą rozliczenia stron na zasadach określonych w umowie.

6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy, o jakim stanowi ust. 4, oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Wykonawca.

7. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku nieprzekazania przez Zamawiającego terenu budowy, w ustalonych terminach.

§ 10

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku odstąpienia od umowy w całości przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
- 2) w przypadku odstąpienia od umowy w trakcie jej realizacji przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za część prac, od której odstąpiono,
- 3) za każdy dzień zwłoki w zakończeniu realizacji umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
- 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi za wady – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 5) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
- 6) z tytułu zmiany personelu określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:

- 1) odstąpienia od umowy w całości przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust.1,
- 2) odstąpienia od umowy w części przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za część prac, od której odstąpiono, z wyjątkiem odstąpienia z przyczyn wskazanych w § 9 uat. 3 pkt 1.

3. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.

4. Roszczenia z tytułu kar umownych będą pokrywane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub przez Wykonawcę na podstawie noty obciążeniowej, w zależności od wyboru Zamawiającego.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie w kwocie (słownie: ...), w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady powstałych w okresie 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. W przypadku powierzenia przez Zamawiającego zamówienia dodatkowego, Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia, w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia przekazania Wykonawcy oświadczenia, o którym mowa w § 13 ust. 5, jednak nie później niż do dnia rozpoczęcia prac, zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla zakresu zamówienia dodatkowego, w wysokości 5% ceny za realizację zamówienia dodatkowego.
5. Strony ustalają, że:
 - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane, tj. od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót,
 - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 12

Zmiany umowy

1. Strony umowy dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w szczególności w zakresie:
 - 1) **przedłużenia terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, które może nastąpić w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
 - b) skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej lub eksploratorów infrastruktury, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło

z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenia robót budowlanych,

c) wystąpienia kolizji z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, lub innymi robotami prowadzonymi przez innego Wykonawcę, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z instalacjami wewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej lub o liczbę dni niezbędnych do wykonania robót przez innego Wykonawcę – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji,

d) wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,

e) wystąpienia warunków geologicznych lub hydrologicznych lub archeologicznych lub innych, odmiennych od założonych w dokumentacji projektowej (np. niewypałów, niewybuchów) i powodujących konieczność wstrzymania robót lub konieczność ich wykonania przy wykorzystaniu odmiennych od zaprojektowanych rozwiązań technicznych, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wyeliminowania utrudnień związanych z ich wystąpieniem,

f) w zakresie niezbędnym do wykonania robót dodatkowych,

2) zmiany terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia, które może nastąpić w przypadku:

- a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia lub zakres świadczeń stron umowy lub sposób jej wykonywania,
- b) o ile będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów,
- c) konieczności wykonania robót nieujętych w dokumentacji projektowej,

3) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz

Wykonawcy, które może nastąpić wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wynikających ze zmiany zasad finansowania inwestycji objętej niniejszą umową,

4) **zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy**, które może nastąpić:

- a) w związku z wykonaniem robót dodatkowych,
- b) w przypadku konieczności zaniechania lub niewykonania części zakresu przedmiotu umowy objętego dokumentacją projektową lub STWiORB.

5) **zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiana technologii**- w stosunku do wskazanych w dokumentacji projektowej, pod warunkiem, że oferowane zmiany będą o takich samych, lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych i użytkowych, po uzyskaniu pisemnej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego.

6) **zmiany w przepisach ustawowych i aktach wykonawczych związanych z przedmiotem zamówienia**, które nastąpiły po dniu zawarcia umowy, w tym zmiany stawki podatku VAT, jeżeli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Stawka i kwota podatku oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty budowlane, których w dniu zmiany stawki podatku jeszcze nie wykonano.

2. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany umowy w odniesieniu do:

- a) zakresu lub sposobu świadczenia Wykonawcy,
- b) wynagrodzenia wykonawcy, będącą konsekwencją zmian zakresu lub sposobu świadczenia Wykonawcy,
- c) terminu jej wykonania,

w zakresie w jakim będzie to niezbędne lub potrzebne do dostosowania umowy w zakresie sposobu wykonywania robót budowlanych do zmian ustawy Prawo budowlane, które wejdą w życie podczas trwania umowy.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 6, część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie

obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.

4. Zmiany postanowień umowy następują zgodnie z zasadami określonymi w umowie i nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy lub do całkowitej zmiany rodzaju zamówienia.

5. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy uzasadnić okoliczności warunkujące zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków, kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.

§ 13

Zamówienie dodatkowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo powierzenia Wykonawcy do realizacji zamówienia dodatkowego. Zamówienie dodatkowe obejmuje rozszerzenie zakresu robót budowlanych o: wykonanie ścian żelbetowych części podziemnej budynku administracyjno-biurowego i/lub wykonanie stropu żelbetowego części budynku administracyjno-biurowego (pomiędzy kondygnacją podziemną a parterem budynku) i/lub wykonanie trzpieni, podciągów, nadproży, wieńców żelbetowych poziomu -1 i/lub wykonanie schodów żelbetowych.

2. Szczegółowy opis prac obejmujących opcję określa dokumentacja projektowa, w tym punkt A.3.2, A.3.3, A.3.9 i A.3.10 przedmiaru robót, oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

3. Powierzenie do realizacji zamówienia dodatkowego nie stanowi zmiany umowy.

4. Zlecenie realizacji prac zamówienia dodatkowego nastąpi w przypadku pozyskania przez Zamawiającego na ten cel odpowiednich środków finansowych.

5. Powierzenie przez Zamawiającego do realizacji zamówienia dodatkowego będzie polegało na przekazaniu przez Zamawiającego względem Wykonawcy, w terminie najpóźniej do 30 dnia przed terminem zakończenia umowy określonym w § 2 ust. 1 umowy, pisemnego oświadczenia w przedmiocie skorzystania z tego prawa ze wskazaniem zakresu robót. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższego prawa Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie z tytułu realizacji robót objętych zamówieniem dodatkowym na podstawie odrębnej faktury, zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 5 umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość płatności za zamówienie dodatkowe w częściach na podstawie wystawionych faktur częściowych.

6. Po przekazaniu przez Zamawiającego względem Wykonawcy oświadczenia, o którym mowa w ust. 5 powyżej, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wycenę zamówienia

dodatkowego wraz z kosztorysem sporządzonym zgodnie z zapisami § 5 ust. 5, 7- 9 i 14 umowy.

7. Wykonawcy nie przysługuje prawo domagania się realizacji zamówienia dodatkowego, jeżeli Zamawiający nie skorzysta z przedmiotowego prawa. Nieskorzystanie przez Zamawiającego z powyższego prawa nie wymaga podania przyczyny i nie stanowi podstawy do dochodzenia względem niego odpowiedzialności z tytułu niewykonania umowy.

8. Zapisy umowy dotyczące realizacji przedmiotowego zamówienia stosuje się odpowiednio do realizacji zamówienia stanowiącego zamówienie dodatkowe, chyba że umowa stanowi inaczej.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygać ugodowo, a w braku ugodowego rozstrzygnięcia rozstrzygał będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym ustawy Kodeks Cywilny.

4. Niniejsza umowa została spisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach- jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

5. Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) warunki przetargu,
- 2) dokumentacja projektowa,
- 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 4) pozwolenie na budowę,
- 5) oferta Wykonawcy.

5. Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA