



Wojewoda Warmińsko-Mazurski

WIN-II.7820.1.3.2026.KKO

Olsztyn, 16 lipca 2026 r.

Decyzja nr 10/26 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.), w związku z art. 27, 28 ustawy z 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471 ze zm.), a także art. 11a ust. 1, art. 17 ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika inwestora - Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa z 11 lutego 2026 r. (data wpływu do tut. urzędu 24 lutego 2026 r.), uzupełnionego 20 maja 2026 r.

zmieniam

ostateczną decyzję Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr 14/23 z dnia 9 października 2023 r. znak: WIN-II.7820.1.22.2021 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „**Rozbudowa drogi krajowej nr 65 na odcinku Nowa Wieś Ełcka – granica województwa od km 76+686,33 do km 89+810,23**”,

w zakresie:

I. Istotnego odstępiania od zatwierdzonego Projektu Budowlanego, polegającego na objęciu przedmiotowym zamierzeniem dodatkowych robót budowlanych: przebudową zjazdów, przebudową innych dróg publicznych, przebudową urządzeń wodnych, budową opasek z kostki kamiennej wzdłuż budynków, przebudową chodników, przebudową dojazdu do budynku, budową murków oporowych, przebudową parkingu.

Wykaz działek w zakresie wnioskowanych zmian:

1) przeznaczone do ograniczonego sposobu korzystania z nieruchomości w związku z przebudową innych dróg publicznych, przebudową urządzeń wodnych oraz przebudową zjazdów:

- jedn. ewid. 280502_2 Ełk – gmina, obręb 0057 Zdunki, dz. nr: 31/3, 6/19, 10/4, 10/6, 11/2, 32/11, 32/9, 32/13, 36/7,
- jedn. ewid. 280502_2 Ełk – gmina, obręb 0006 Bobry, dz. nr: 41, 43/1, 49;

- jedn. ewid. 280504_2 Prostki – gmina, obręb 0001 Bobry, dz. nr: 12/4, 32, 12/3, 25/4;
- jedn. ewid. 280504_2 Prostki – gmina, obręb 0026 Niedźwiedzkie, dz. nr: 13/4, 14/10, 32/9;
- jedn. ewid. 280504_2 Prostki – gmina, obręb 0031 Prostki, dz. nr: 444/11, 444/10, 338, 339/2, 339/1, 468/3, 470/12, 471, 360/8, 360/5, 362/3, 493/1, 1438/4, 977/2, 995/2, 1006, 1058; 1032/2, 1584/4,

2) dla których Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

- jedn. ewid. 280504_2 Prostki – gmina, obręb 0031 Prostki, dz. nr: 355/18, 355/6, 362/18, 1005, 1006, 1032/2, 1584/4, 470/3, 470/4, 470/1, 470/23.

II. Zmiany w treści decyzji nr 14/23 z dnia 9 października 2023 r. znak: WIN-II.7820.1.22.2021

1. Na stronie 3 w punkcie: „I. Inwestycja realizowana będzie na działkach: (...) 2) przeznaczonych do ograniczonego sposobu korzystania z nieruchomości w związku z przebudową innych dróg publicznych; przebudową i budową sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetycznych, wodociągowych, teletechnicznych, sanitarnych, przebudową i budową urządzeń wodnych i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz przebudową zjazdów:”, w tiret:

- jedn. ewid. 280502_2 Ełk – gmina, obręb 0057 Zdunki, dz. nr:

dodania zapisu:

31/3; 32/11 (32/6); 32/9 (32/5); 32/13 (32/7); 36/7 (36/5);

- jedn. ewid. 280502_2 Ełk – gmina, obręb 0006 Bobry, dz. nr:

dodania zapisu:

41; 43/1; 49;

- jedn. ewid. 280504_2 Prostki – gmina, obręb 0001 Bobry, dz. nr:

dodania zapisu:

32;

- jedn. ewid. 280504_2 Prostki – gmina, obręb 0026 Niedźwiedzkie, dz. nr:

dodania zapisu:

13/4 (13/2);

- jedn. ewid. 280504_2 Prostki – gmina, obręb 0031 Prostki, dz. nr:

dodania zapisu:

444/11; 444/10; 470/12; 360/8; 493/1; 1438/4 (1438/1); 995/2; 1006; 1032/2 (1032); 1584/4 (1584/1);

2. Na stronie 4, po punkcie „ 3) wód płynących, zgodnie z art. 20a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:”, dodania punktu:

4) dla których Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

- jedn. ewid. 280504_2 Prostki – gmina, obręb 0031 Prostki, dz. nr: 355/18, 355/6, 362/18, 1005, 1006, 1032/2, 1584/4, 470/3, 470/4, 470/1, 470/23.

3. Na stronie 39, w punkcie: „X. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości.”, w tiret:

- jedn. ewid. 280502_2 Ełk – gmina, obręb 0057 Zdunki, dz. nr:

dodania zapisu:

31/3; 32/11 (32/6); 32/9 (32/5); 32/13 (32/7); 36/7 (36/5);

- jedn. ewid. 280502_2 Ełk – gmina, obręb 0006 Bobry, dz. nr:

dodania zapisu:

41; 43/1; 49;

- jedn. ewid. 280504_2 Prostki – gmina, obręb 0001 Bobry, dz. nr:

dodania zapisu:

32;

- jedn. ewid. 280504_2 Prostki – gmina, obręb 0026 Niedźwiedzkie, dz. nr:

dodania zapisu:

13/4 (13/2);

- jedn. ewid. 280504_2 Prostki – gmina, obręb 0031 Prostki, dz. nr:

dodania zapisu:

444/11; 444/10; 470/12; 360/8; 493/1; 1438/4 (1438/1); 995/2; 1006; 1032/2 (1032); 1584/4 (1584/1).

III. Zatwierdzam następujące załączniki:

1. Projekt budowlany zamienny obejmujący:

- Tom I - Projekt Zagospodarowania Terenu,
- Tom II – Projekt Architektoniczno-Budowlany – roboty drogowe,
- Tom III - Informacja BIOZ.

2. Mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu – uzupełniające, w zakresie wnioskowanych zmian.

IV. Zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

V. Pozostałe warunki decyzji nr 14/23 z dnia 9 października 2023 r. znak: WIN-II.7820.1.22.2021 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

Pan Artur Łojewski, pełnomocnik reprezentujący inwestora – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, wystąpił z wnioskiem o zmianę decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr 14/23 z dnia 9 października 2023 r. znak: WIN-II.7820.1.22.2021 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Rozbudowa drogi krajowej nr 65 na odcinku Nowa Wieś Etcka – granica województwa od km 76+686,33 do km 89+810,23”, w zakresie objęcia przedmiotowym zamierzeniem dodatkowych robót budowlanych: przebudową zjazdów, przebudową innych dróg publicznych, przebudową urządzeń wodnych, budową opasek z kostki kamiennej wzdłuż budynków, przebudową chodników, przebudową dojścia do budynku, budową murków oporowych, przebudową parkingu.

Pismem z 9 marca 2026 r. Wojewoda Warmińsko-Mazurski wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia braków formalnych w złożonym wniosku. W dniach 2 kwietnia 2026 r. i 24 kwietnia 2026 r. pełnomocnik inwestora dokonał uzupełnień w przedłożonym wniosku. Po zapoznaniu się z dostarczoną dokumentacją, pismem z 29 kwietnia 2026 r. znak: WIN-II.7820.1.3.2026 Wojewoda Warmińsko-Mazurski ponownie wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia braków formalnych w złożonym wniosku, które zostały uzupełnione w wyznaczonym terminie.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski w oparciu o art. 11f ust. 3 i 7 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, pismem z 22 maja 2026 r., znak: WIN-II.7820.1.3.2026 zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o zmianę ww. decyzji, a pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia na tablicach ogłoszeń odpowiednio w Warmińsko-Mazurskim Urzędzie Wojewódzkim w Olsztynie, w Urzędzie Gminy Etka i Urzędzie Gminy Prostki oraz na stronach BIP tych urzędów.

W przepisowym terminie nie zgłoszono uwag i zastrzeżeń.

Postanowieniem z 15 czerwca 2026 r., znak: WIN-II.7820.1.3.2026 pełnomocnik inwestora został wezwany do uzupełnienia dokumentacji projektowej. W dniu 7 lipca 2026 r. pełnomocnik inwestora przedłożył skorygowany projekt budowlany zamienny, jednak po zapoznaniu się z przedmiotową dokumentacją, Organ wojewódzki stwierdził, że nie spełnia on wszystkich wymagań nałożonych postanowieniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z 15 czerwca 2026 r. znak: WIN-II.7820.1.3.2026. Z uwagi na fakt, że nie minął jeszcze termin na uzupełnienie braków materialnych, nałożony ww. postanowieniem, pismem z 9 lipca 2026 r. Wojewoda poinformował pełnomocnika inwestora o brakach w przedłożonym projekcie budowlanym zamiennym oraz o tym, że jeżeli nie zostaną one uzupełnione do 31 lipca 2026 r., w przedmiotowej sprawie zostanie wydana decyzja o odmowie zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Braki materialne uzupełniono ostatecznie 15.07.2026 r.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy. Przedmiotowa inwestycja jest obecnie w trakcie realizacji. Niezwłoczne wprowadzenie zmiany skróci okres realizacji robot, przyspieszy termin przekazania do użytkowania nowego, bezpiecznego odcinka drogi krajowej. Rozbudowa drogi znacząco poprawi bezpieczeństwo wszystkich użytkowników drogi, zwłaszcza pieszych i rowerzystów. Zmniejszy negatywne oddziaływanie hałasu. Znaczącej poprawie ulegnie ponadto komfort jazdy kierowców i przepustowość drogi. Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak na wstępie.

Decyzja nie jest ostateczna. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Z up. Wojewody Warmińsko-Mazurskiego

Beata Faltynowska

Dyrektor Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości

Za niniejsze zezwolenie na realizację inwestycji drogowej nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025r., poz. 1154 z późn.zm.).

Otrzymują:

1. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad z siedzibą w Warszawie, poprzez pełnomocnika: Pana Artura Łojewskiego
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Ełku
2. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego