



Trawica, 19.03.2026 r.

ZG.2217.4.2026

OGŁOSZENIE

Na podstawie Zarządzenia nr 4/2026
Nadleśniczego Nadleśnictwa Karnieszewice
z dnia 20.01.2026 r.

**Nadleśnictwo Karnieszewice ogłasza nieograniczony przetarg pisemny na:
„Dzierżawę gruntów rolnych będących w zarządzie Skarbu Państwa –
Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe
Nadleśnictwa Karnieszewice”**

I. Nazwa i siedziba Wydierżawiającego oraz Organizatora przetargu:

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Karnieszewice, Trawica 8a, 76-004 Sianów,

tel. (94) 3185 227, fax (94) 3168 481

email: karnieszewice@szczecinek.lasy.gov.pl

strona internetowa: www.karnieszewice.szczecinek.lasy.gov.pl

II. Zasady ogólne

1. Przetarg odbędzie się w formie nieograniczonego przetargu pisemnego.
2. Przedmiotem przetargu są grunty administrowane przez Nadleśnictwo Karnieszewice zgodnie z **załącznikiem nr 1**.
3. Grunty rolne będące przedmiotem przetargu, przeznaczone są wyłącznie na cele związane z gospodarką rolną, w tym również prowadzenie ogrodu działkowego, do wykorzystania zgodnie z kategorią użytkowania.
4. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.
5. Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego.
6. **Okres dzierżawy:**
 - na czas nieokreślony, od dnia podpisania umowy.
7. Nadleśnictwo Karnieszewice informuje, że istnieje możliwość oględzin przedmiotu dzierżawy. W tym celu należy skontaktować się z właściwym terytorialnie leśniczym:

- a. Panią Renatą Łudzik-Wasilko, nr tel. 606 936 015 (leśnictwo Sieciemín).
8. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu, można uzyskać w biurze Nadleśnictwa pod nr tel. 531 563 377.
9. Nadleśnictwo Karnieszewice zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, a także prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
10. Nadleśnictwo Karnieszewice nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte w przedmiocie przetargu.
11. Integralną część ogłoszenia stanowią:
- a. Załącznik nr 1 – wykaz gruntów do dzierżawy,
 - b. Załącznik nr 2 – wzór umowy,
 - c. Załącznik nr 3 – załącznik graficzny z podaną lokalizacją,
 - d. Załącznik nr 4 – wzór pisemnej oferty,
 - e. Załącznik nr 5 – oświadczenie osoby fizycznej,
 - f. Załącznik nr 6 – oświadczenie osoby prawnej,
 - g. Załącznik nr 7 – klauzula informacyjna.

III. Czynsz dzierżawny oraz inne opłaty publiczno-prawne

1. Oprócz czynszu dzierżawy, **Oferent** zobowiązany będzie opłacać podatek oraz pozostałe zobowiązania publiczno-prawne, związane z przedmiotem dzierżawy.
2. Czynsz płatny będzie jednorazowo **do 31 marca każdego roku kalendarzowego** na rachunek bankowy Wydzierżawiającego nr **83 2030 0045 1110 0000 0048 5260**, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydzierżawiającego.

IV. Złożenie ofert

1. Pisemna oferta powinna być złożona na druku udostępnionym przez Nadleśnictwo Karnieszewice, stanowiącym **załącznik nr 4** do niniejszego ogłoszenia, bądź zawierać jej wszystkie elementy, tj.:
 - imię i nazwisko/nazwa oferenta;
 - adres zamieszkania/siedziba oferenta wraz z numerem telefonu;
 - przedmiot oferty (m.in. wydzielenie oraz powierzchnia dzierżawy);
 - oferowaną stawkę netto czynszu dzierżawnego;
 - oświadczenie o przyjęciu warunków przetargu bez zastrzeżeń;
 - oświadczenie o znajomości miejsca położenia, granic i powierzchni gruntu oraz jego stanu gospodarczego.
2. Oferent winien złożyć oświadczenie o udostępnianiu danych osobowych,

stanowiące **Załącznik nr 5 lub 6** wraz z podpisaniem Klauzuli informacyjnej – **Załącznik nr 7**.

3. Oferty niespełniające powyższych warunków zostaną odrzucone ze względów formalnych.
4. Ofertę należy składać w zapieczętowanych kopertach z adnotacją: „**Przetarg na dzierżawę użytków rolnych będących w zarządzie Nadleśnictwa Karnieszewice**” w siedzibie Wydierżawiającego – Sekretariat Nadleśnictwa Karnieszewice lub przesłać pocztą tradycyjną na adres: Nadleśnictwo Karnieszewice, Trawica 8a, 76-004 Sianów, do dnia **31.03.2026** roku do godz. **13:00**.
5. Oferta wraz z załącznikami powinna być szczelnie zamknięta w nieprzezroczystej kopercie, opisanej według poniższego wzoru:

imię i nazwisko Oferenta
adres zamieszkania
nr kontaktowy

Nadleśnictwo Karnieszewice
Trawica 8a
76-004 Sianów

OFERTA

na przetarg nieograniczony dzierżawy użytków rolnych będących
w zarządzie Nadleśnictwa Karnieszewice

Nie otwierać przed dniem 31.03.2026 r., godz.: 13.30

V. Termin i miejsce nieograniczonego przetargu pisemnego

1. Otwarcie nieograniczonego przetargu pisemnego odbędzie się w dniu 31.03.2026 r. o godz. 13.30 w siedzibie Nadleśnictwa w pokoju nr 5a.

VI. Przebieg przetargu pisemnego nieograniczonego

1. Przewodniczący Komisji przetargowej:
 - a. otwiera przetarg,
 - b. podaje informacje, o przedmiocie przetargu wg **załącznika nr 1**,
 - c. podaje imiona i nazwiska albo nazwy uczestników przetargu,

- d. podaje wysokość zaoferowanego czynszu dzierżawnego.
2. Rozpatrzenie ofert nastąpi w terminie 7 dni, licząc od dnia otwarcia ofert.
 3. Nadleśnictwo Karnieszewice zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia na każdym etapie, a także niezatwierdzenia wniosku Komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
 4. Ofertowy, pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli:
 - a. nie wpłynęła żadna oferta,
 - b. żaden z uczestników przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu,
 - c. komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej.
 5. W ofertowym pisemnym przetargu nieograniczonym, Komisja odrzuca ofertę jeżeli:
 - a. została złożona po wyznaczonym terminie,
 - b. nie zawierała danych, o których mowa w pkt. 1 ogłoszenia o przetargu,
 - c. uczestnik przetargu nie zaoferował przynajmniej wywoławczej wysokości czynszu.

VII. Protokół z przebiegu przetargu pisemnego nieograniczonego

1. Komisja przetargowa sporządza protokół z przebiegu przetargu, który zawiera:
 - a. informacje, o przedmiocie przetargu wg **załącznika nr 1**,
 - b. termin i miejsce przetargu,
 - c. imiona i nazwiska członków komisji przetargowej,
 - d. dane uczestników przetargu i osób niedopuszczonych do przetargu, wraz z informacją o przyczynie niedopuszczenia do przetargu;
 - e. ofertę kwoty dzierżawy nieruchomości;
 - f. imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres osoby, która wygrała przetarg.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1, podpisują członkowie Komisji przetargowej, następnie zatwierdza Nadleśniczy Nadleśnictwa Karnieszewice.

VIII. Podpisanie umowy dzierżawy

1. Po zatwierdzeniu protokołu Komisji przetargowej, Wydierżawiający przygotowuje umowę dzierżawy, której wzór stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszego ogłoszenia.
2. O miejscu i dacie podpisania umowy dzierżawy, Wydierżawiający powiadomi Oferenta, który przetarg wygrał w terminie 7 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Przedmiot przetargu zostanie przekazany na podstawie podpisanej umowy przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Karnieszewice oraz protokołu zdawczo-

odbiorczego.

IX. Pozostałe uregulowania

1. Bezwzględne przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych.
2. Bezwzględne przestrzeganie przepisów sanitarnych ze szczególnym uwzględnieniem ładu, porządku i czystości na dzierżawionym terenie.
3. Ponoszenie wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym podatków oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.
4. Informowanie Wyzdierżawiającego o zmianie adresu pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną przesyłką poleconą pod adres znany Wyzdierżawiającemu w chwili zawarcia umowy.
5. Przestrzeganie przepisów prawa niewymienionych powyżej oraz używanie przedmiotu dzierżawy stosownie do ograniczeń i obowiązków w nich zawartych.
6. Oferent ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w dzierżawionym majątku oraz za szkody wyrządzone na osobach i majątku osób trzecich w związku z dzierżawą.

Opublikowano na:

1. Tablica ogłoszeń Nadleśnictwa
2. Strona internetowa Nadleśnictwa
3. BIP

Otrzymują:

1. Komisja przetargowa
2. Leśnictwo Sieciemín
3. aa.
4. Redaktor BIP

Z poważaniem

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Karnieszewice
Jarosław Staniszewski