



WOJEWODA LUBELSKI

Lublin, dnia 6 lutego 2026 r.

IF-II.747.1.2.2026.DB

OBWIESZCZENIE WOJEWODY LUBELSKIEGO

o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu

Na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 1a w związku z art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1222) – zwanej dalej *ustawą* oraz art. 49, art. 61 § 4 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) - zwanej dalej *Kpa*, zawiadamiam, że na wniosek pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: "Rozbiórka istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 MOP 5,0 MPa oraz budowa odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 relacji Rembelszczyna - Wronów na przekroczeniu rzeki Wieprz".

Zakresem inwestycji objęte są działki o nr ewidencyjnych:

- woj. lubelskie, powiat rycki, gmina Ułęż, obręb 0008 Sarny:

203(-), 204/2(LU1P/00083656/3), 207(-), 205(LU1Y/00037351/4), 206(-), 208(LU1Y/00037302/6), 239(LU1Y/00013149/1), 283(-), 282(LU1Y/00014567/4), 281(LU1Y/00013149/1), 1130(LU1Y/00006179/8), 280(LU1Y/00002780/6), 254(LU1Y/00033867/6), 253(LU1Y/00017341/5), 252(LU1Y/00017341/5), 251(LU1Y/00002043/8), 250(LU1Y/00034016/3), 325(-), 326(LU1Y/00006905/7), 330(-), 331(LU1Y/00006769/1), 332(LU1Y/00005325/0), 333(-), 334(-), 335(LU1Y/00006013/7), 336(LU1Y/00006212/2), 337(LU1Y/00006179/8), 338(LU1Y/00016196/6), 339(LU1Y/00005344/9), 340/2(LU1Y/00005344/9), 340/1(LU1Y/00013123/3), 341(LU1Y/00023829/5), 342(LU1Y/00023829/5), 343(-), 344(LU1Y/00009601/7), 345(LU1Y/00035439/1), 346(LU1Y/00008302/4), 347/1(LU1Y/00012917/9), 347/2(LU1Y/00034668/8), 348(LU1Y/00034668/8), 349(LU1Y/00022263/2), 350(LU1Y/00022263/2), 351/1(-), 351/2(LU1Y/00024829/2), 351/3(LU1Y/00026392/3), 351/4(-), 371(-), 370(-), 369(LU1Y/00006013/7), 368(LU1Y/00006212/2), 367(LU1Y/00006179/8), 366(LU1Y/00016196/6), 365(LU1Y/00013123/3), 364(LU1Y/00005344/9), 363(LU1Y/00013123/3), 375/10(LU1Y/00010064/0);

- woj. lubelskie, powiat puławski, gmina Żyrzyn, obręb 0006 Kośmin:

1(LU1P/00073693/1), 4/1(LU1P/00119288/4), 4/2(LU1P/00119288/4), 5/2(LU1P/00019620/3), 5/1(LU1P/00019620/3), 8/2(LU1P/00077648/9).

Zgodnie z art. 8 ust. 2 pkt 1 i ust. 4 *ustawy*, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, nie mogą

20-914 Lublin, ul. Spokojna 4 tel. 81 7424 100, ePUAP: /luwwlublinie/ezd

Zachęcamy do kierowania korespondencji za pośrednictwem eDoręczeń, więcej informacji na stronie internetowej: <https://www.gov.pl/web/uw-lubelski/>

być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna. Czynność prawna dokonana z naruszeniem art. 8 ust. 2 pkt 1 *ustawy* jest nieważna.

Zgodnie z art. 8 ust. 2 pkt 2 *ustawy*, w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę; toczące się postępowania ulegają zawieszaniu z mocy prawa do dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stała się ostateczna.

Natomiast zgodnie z art. 8 ust. 2 pkt 3 *ustawy* w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, zawiesza się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 8 ust. 3 i 3a *ustawy*, w przypadku gdy po doręczeniu zawiadomienia o wszczęciu postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, nastąpi:

1) zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej przedmiotowym wnioskiem,

2) przeniesienie wskutek innego zdarzenia prawnego własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej przedmiotowym wnioskiem, - nabywca a w przypadku, o którym mowa w pkt 1, nabywca i zbywca są obowiązani do zgłoszenia właściwemu wojewodzie danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego. Niedokonanie zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

Zgodnie z art. 10 i art. 73 *Kpa*, strony postępowania mogą zapoznać się osobiście lub przez pełnomocnika ze zgromadzonym materiałem i dowodami, wypowiedzieć się co do ich zawartości, składać wnioski oraz uzyskać wyjaśnienia dotyczące rozpatrywanej sprawy w Wydziale Infrastruktury Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie przy ul. Lubomelskiej 1-3, pok. 1013 (X piętro), tel. 81 307 9957, w godzinach pracy Urzędu, za wyjątkiem środy.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 3 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu w Świnoujściu, w związku z art. 49 *Kpa* zawiadomienie pozostałych stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Lubelskim Urzędzie Wojewódzkim, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie podmiotowej Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego, a także na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ułęż oraz Urzędu Gminy Żyrzyn oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Data publicznego obwieszczenia: **10 lutego 2026 r.**

Z upoważnienia Wojewody Lubelskiego

/-/

Aneta Ciesielczuk
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury
/podpisano elektronicznie/