



**NACZELNIK
PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W LUBLINIE**

Lublin, dnia 20 lipca 2021 r.

0610-SEE-1.711.415.2018.2020.2021.58

**OBWIESZCZENIE
O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Naczelnik Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie działając na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1438 ze zm.), w brzmieniu obowiązującym do dnia 29 lipca 2020 r., w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. o zmianie ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r. poz. 2070), podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 15 września 2021 r. o godz. 11.00

w budynku Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ul. Żołnierzy Niepodległej 3, w sali nr 216 (II piętro), **odbędzie się trzecia licytacja nieruchomości**, stanowiącej własność Pana Grzegorza Osieleniec, tj. **udziału w wysokości 1/3 nieruchomości stanowiącej działkę zabudowaną o nr 18, poł. w Lublinie przy ul. Chodźki 29A, o pow. 0,1500 ha**, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi **księgę wieczystą nr LU1I/00025819/3**.

Przedmiotowa działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, z dwoma lokalami mieszkalnymi, nie będącymi odrębnymi nieruchomościami. Budynek mieszkalny wolnostojący, częściowo podpiwniczony, parterowy ze strychem nieużytkowym. Budynek wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej murowanej, w różnym okresie. Bryła zróżnicowana, część południowa nowsza z lat 90-tych przybudowana do części wzniesionej w latach 60-tych. Części użytkowane rozdzielnie przez dwie rodziny.

Dane liczbowe (na podstawie udostępnionego projektu technicznego):

- powierzchnia zabudowy (wg. ewidencji budynków) – 149,00 m²
- kubatura – 447 m³

Część południowa:

- pow. użytkowa (wg. pomiarów z natury) – 63,35 m²
- pow. pomocnicza (podpiwniczenie) – 11,24 m²
- powierzchnia ruchu (schody) – 1,63 m²

Część północna:

- pow. użytkowa (wg. pomiarów z natury) – 56,80 m²
- pow. pomocnicza (podpiwniczenie) – 12,91 m²
- powierzchnia ruchu (schody) – 2,54 m²

Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 208.000,00 zł

Cena wywoławcza wynosi 65% wartości szacunkowej, tj. 135.200,00 zł



Krajowa Administracja
Skarbowa

ul. Żołnierzy Niepodległej 3, 20-078 Lublin | tel.: 81 4642483 | 81 4642450 | fax: 81 4642451

e-mail: sekretariat.1us.lublin@m.f.gov.pl

www.lubelskie.kas.gov.pl/pierwszy-urzed-skarbowy-w-lublinie

Sprzedż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium, które wynosi jedną dziesiątą części oszacowanej wartości nieruchomości, tj. 20.800,00 zł. Wadium winno być złożone w dniu licytacji w gotówce do rąk prowadzącego licytację w godz. od 10.30 do godz. rozpoczęcia licytacji (w miejscu jej przeprowadzenia) lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie. **Wadium można także wpłacić na rachunek sum depozytowych Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie, tj. Narodowy Bank Polski Oddział Okręgowy w Lublinie – nr 11 1010 1339 0000 3913 9120 0000 (o złożeniu wadium w ten sposób przesądza data zaksięgowania kwoty na wskazanym rachunku).** Czek lub potwierdzenie wpłaty wadium składa się w dniu licytacji osobie prowadzącej licytację w godz. od 10.30 do godz. rozpoczęcia licytacji (w miejscu jej przeprowadzenia). Zgodnie z art. 111a. ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom zwraca się je niezwłocznie. Licytant, który nabędzie nieruchomość i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

W terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godz. od 8.00 do 14.00, wolno przeglądać w siedzibie tut. organu egzekucyjnego (ul. Żołnierzy Niepodległej 3, 20-078 Lublin) akta przedmiotowego postępowania egzekucyjnego oraz można oglądać przedmiotową nieruchomość - po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem tut. organu (tel. 81 4642455; 81 4642476).

Zgodnie z przepisem art. 111d. § 3 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zgodnie z art. 110z. § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. Zgodnie z art. 110z. § 2 cyt. ustawy, w sprawie skargi, o której mowa w art. 110z § 1, postanowienie wydaje organ egzekucyjny.

W myśl art. 111j. § 2 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, jeżeli nikt nie przystąpił do trzeciej licytacji, przejęcie nieruchomości na własność może nastąpić przez osoby, o których mowa w art. 111i. § 2 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, za cenę nie niższą od 65% wartości nieruchomości. Do przejęcia nieruchomości na własność stosuje się odpowiednio przepisy art. 111i. § 3 i 4 cyt. ustawy.

Na podstawie art. 111i. § 3 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, wniosek o przejęcie nieruchomości wierzyciel lub współwłaściciel składa do organu egzekucyjnego w terminie 7 dni od dnia licytacji. Stosownie do art. 111i. § 4 cyt. ustawy, jeżeli kilku wierzycieli składa wniosek o przejęcie, pierwszeństwo przysługuje temu, kto zaoferował cenę wyższą, a przy równych cenach – temu, czyja należność jest większa.

Naczelnik Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie informuje ponadto, że uczestnicy licytacji będą mieli obowiązek zakrywania ust i nosa przy pomocy maseczki oraz dezynfekcji rąk przy wejściu do budynku urzędu.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Na oryginale pieczęć i podpis
Z up. Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie
Paweł Szalak
Kierownik Działu