

Cybinka, 19.08.2026 r.

Zn. spr.: SAZ.2217.10.2026.JŻ
(wysłano wyłącznie w formie elektronicznej)

OGŁOSZENIE O IV PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
na najem garaży stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie
Nadleśnictwa Cybinka

W oparciu o zgodę Dyrektora RDLP w Zielonej Górze z dnia 18.04.2024r. (znak spr.: ZS.2217.87.2024) uzyskaną na wniosek nadleśniczego, zgodnie z art.39 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz.U. z 2026 r., poz. 663) oraz w oparciu o Zarządzenie Nr 15 Dyrektora RDLP w Zielonej Górze z dnia 7 lipca 2022r. w sprawie zasad udostępniania nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Lasów Państwowych w RDLP w Zielonej Górze, Nadleśniczy Nadleśnictwa Cybinka ogłasza nieograniczony publiczny **IV przetarg ustny na najem powierzchni garażowej w celu garażowania samochodu**. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony z możliwością jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

1. ORAGNIZATOR PRZETARGU:

Lasy Państwowe Nadleśnictwo Cybinka
ul. Dąbrowskiego 43, 69-108 Cybinka

2. OPIS PRZEDMIOTU NAJMU:

Lp.	Powiat /Gmina	Obręb ewid, nr działki .	Rodzaj użytku (Rodzaj pow.)	Obręb leśny, leśnictwo	Odział, pododdział	Pow. gruntu pod segmentami (ha)	Powierzchnia użytkowa segmentów
Poz. 1. (Segment nr 10)	Ślubicki / Cybinka	Sądów, 2090/17	Bi	Białków, Cybinka	456-kx	0,0019	18,40 m² – segment nr 10 (w budynku nr inw 102/238 na zapleczu Nadleśnictwa ul. Dąbrowskiego
Poz. 2. (Segment nr 2)	Ślubicki / Cybinka	Sądów, 2090/26	Bi	Białków, Cybinka	456-cx	0,0019	18,40 m² – segment nr 2 (w budynku nr inw 102/238 na zapleczu Nadleśnictwa ul. Dąbrowskiego



Znak odpowiedzialnej
gospodarki leśnej



2.1. Przedmiotowe segmenty garażowe (boksy) znajdują się na zapleczu nadleśnictwa przy ul. Dąbrowskiego 43 w Cybince. Segmenty zlokalizowane są w budynku garażowym, murowanym nr inw. 102/238 z wydzielonymi „otwartymi” boksami garażowymi, każdy z własną bramą garażową (szkic sytuacyjny segmentów stanowi załącznik nr 1). Budynek w dobrym stanie technicznym

Dojazd do segmentów garażowych: Wjazd na zaplecze nadleśnictwa od drogi gminnej ul. Dąbrowskiego. Dojazd do pomieszczeń przez drogę wewnętrzną zaplecza nadleśnictwa (asfaltową w stanie dobrym). Teren zaplecza ogrodzony, wjazd przez bramę dwuskrzydłową zamykaną na pilota.

2.2. W dniu przetargu każdy uczestnik składa oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2). Oględzin nieruchomości można dokonać od poniedziałku do piątku w godzinach pracy nadleśnictwa 7:00-15:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem Nadleśnictwa Cybinka tel. 68 3911307 wew. 37.

3. MIEJSCE ORAZ TERMIN PRZETARGU USTNEGO

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się **dnia 03.09.2026r. o godz. 10:00**, w siedzibie Nadleśnictwa Cybinka w Cybince ul. Dąbrowskiego 43, sala nr 3.

4. WADIUM

4.1 Warunkiem udziału w przetargu będzie wpłacenie przez potencjalnego najemcę lub jego pełnomocnika **wadium w kwocie 100,00 zł (słownie: sto złotych)**, najpóźniej do godziny 09:30 w dniu przetargu, na rachunek bankowy Zamawiającego: BS Rzepin o/ Cybinka nr rachunku: **37 8371 1022 5500 2479 2000 0010** lub gotówką w kasie nadleśnictwa z dopiskiem „**Wadium- przetarg na najem garażu poz. nr(należy wpisać numer pozycji)**”.

4.2. Wadium będzie skuteczne jeśli w dniu 03.09.2026r. do godziny 9:30 będzie znajdowało się na rachunku bankowym Zamawiającego.

4.3. Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się w poczet opłat z tytułu czynszu za najem nieruchomości.

4.4. Zwrot wadium dla pozostałych uczestników, nastąpi po przetargu w kasie Nadleśnictwa Cybinka lub zostanie zwrócone w terminie 14 dni po rozstrzygnięciu przetargu.

4.5. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba wyłoniona w przetargu uchyliła się od zawarcia umowy najmu.

5. **CENA WYWOŁAWCZA** (za 1m² segmentu garażowego) – **5,50 zł/miesiąc netto**

5.1. Do stawki czynszu dolicza się aktualnie obowiązujący podatek VAT.

5.2 **Stawka czynszu dotyczy 1 miesiąca.** Czynsz płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu za najem nieruchomości została ustalona na podstawie Zarządzenia nr 31/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Cybinka z dnia 07.11.2022r. w sprawie wprowadzenia jednolitych stawek wyjściowych za dzierżawę, najem powierzchni magazynowych, garażowych i gospodarczych, stanowiących zasób Nadleśnictwa Cybinka oraz ogólnych zasad ich udostępniania, która uwzględnia rzeczywiste koszty poniesione przez jednostkę na utrzymanie tych nieruchomości w tym koszty amortyzacji, remontów, ubezpieczenia oraz inne potrzeby Nadleśnictwa Cybinka w zakresie gospodarowania przedmiotową nieruchomością.

5.3 Stawka za najem nieruchomości waloryzowana będzie co roku, zgodnie z aktualnie wewnętrznymi uregulowaniami.

6. **Minimalna kwota każdego postąpienia nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

6.1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. DODATKOWE INFORMACJE

7.1. Wszelkich informacji dotyczących przetargu i warunków najmu nieruchomości udziela Justyna Żarska pok.nr 24, tel. 68 3911307 wew. 37.

7.2. Organizator przetargu ma prawo odwołania przetargu, na każdym jego etapie.

7.3. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję,

że: administratorem Państwa danych osobowych jest: Nadleśnictwo Cybinka z siedzibą ul. Dąbrowskiego 43, 69-108 Cybinka, adres e-mail: cybinka@zielonagora.lasy.gov.pl; numer telefonu: 68 391 13 07; Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji niniejszego postępowania.

- Nadleśnictwo Cybinka, wyznaczyło Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować w sprawie przetwarzania Państwa danych osobowych pod adresem e-mail: iod@comp-net.pl Pełna treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w siedzibie Administratora oraz na jego stronie internetowej: www.cybinka.zielonagora.lasy.gov.pl oraz na stronie BIP: https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_zielona_gora/nadl_cybinka.

Z poważaniem,
Krzysztof Tomczak
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/

Załączniki

1. Szkic sytuacyjny garaży (poz.1,2)
2. Wzór oświadczenia

Ogłoszenie publikujemy:

1. BIP – strona internetowa Nadleśnictwa Cybinka
2. Tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Cybinka