



Minister Finansów i Gospodarki

Znak pisma: DAB-V.053.13.2026
Warszawa, 15 września 2026 r.

ZAWIADOMIENIE O SPOSOBIE ZAŁATWIENIA PETYCJI

Minister Finansów i Gospodarki, działając na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. 2018 r. poz. 870), zawiadamia, że petycja z 28 lipca 2026 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku wykonywania ścian oddzielenia ochrony przeciwpożarowej w każdym pomieszczeniu, lokalu znajdującym się w budynku,

nie zasługuje na uwzględnienie.

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.), reguluje między innymi kwestie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych, kwestie proceduralne dotyczące budowy, utrzymania i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określa właściwość i zasady działania organów administracji publicznej w tych sprawach.

Wydane na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.), zwane dalej „rozporządzeniem Wt”, reguluje warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i związane z nimi urządzenia, ich usytuowanie na działce budowlanej oraz zagospodarowanie działek przeznaczonych pod zabudowę, zapewniające spełnienie wymagań art. 5 i 6 ustawy Prawo budowlane.

Przepisy rozporządzenia Wt, zgodnie z § 2 ust. 1 tego rozporządzenia, stosuje się przy projektowaniu, budowie i przebudowie oraz przy zmianie sposobu użytkowania budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych spełniających funkcje użytkowe budynków, a także do związanych z nimi urządzeń budowlanych, z zastrzeżeniem § 135 ust. 10 oraz § 207 ust. 2 rozporządzenia Wt.

W rozpoznawanej petycji zaproponowano wprowadzenie „W nowych budynkach wymaga się by pomieszczenia, lokale w tym mieszkania były oddzielone ścianami oddzielenia ochrony przeciwpożarowej. Obecnie ściany są tylko między kondygnacjami, segmentami lub budynkami. Dzięki temu pożar nie przeniesie się między mieszkaniami, między lokalami usługowymi np. w parterach usługowych”.

Należy zauważyć, że obecnie obowiązujące przepisy techniczno-budowlane regulują wymagania bezpieczeństwa pożarowego budynków w rozporządzeniu Wt, w dziale VI, rozdział 3, zatytułowanym „Strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowe”.

Zgodnie z § 207 rozporządzenia Wt, budynek i urządzenia z nim związane powinny być projektowane i wykonane w sposób ograniczający możliwość powstania pożaru, a w razie jego wystąpienia zapewniający:

- 1) zachowanie nośności konstrukcji przez określony czas;
- 2) ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz budynku;
- 3) ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe;
- 4) możliwość ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;
- 5) uwzględnienie bezpieczeństwa ekip ratowniczych.

Następne przepisy określają podział budynków ze względu na bezpieczeństwo pożarowe (§ 209), co ma kluczowe znaczenie przy określaniu wymogów dotyczących tego obiektu. Powyższe rozróżnienie wpływa bowiem na wymagania przeciwpożarowe, jakie budynek powinien spełnić dla bezpieczeństwa jego użytkownika.

Rozporządzenie Wt określa także warunki techniczne dotyczące ścian i stropów stanowiących elementy oddzielenia przeciwpożarowego, które powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a występujące w nich otwory - obudowane przedsionkami przeciwpożarowymi lub zamykane za pomocą drzwi przeciwpożarowych bądź innego zamknięcia przeciwpożarowego.

Zauważyć należy, że elementy konstrukcyjne (główna konstrukcja nośna, konstrukcja dachu, ściana zewnętrzna, ściana wewnętrzna, przekrycie dachu) i elementy oddzielenia przeciwpożarowego (ściany i stropy) m.in. w budynkach wielorodzinnych muszą spełniać rygorystyczne wymagania dotyczące odporności ogniowej, aby zapewnić bezpieczeństwo mieszkańców i umożliwić ewakuację.

Dokładne wymagania zależą bezpośrednio od klasy wysokości budynku oraz przypisanej mu klasy odporności pożarowej zgodnie z polskimi przepisami techniczno-budowlanymi, określonym m.in. w § 216 i § 232 rozporządzenia Wt.

Ściany między mieszkaniami pełnią funkcję głównych przegród zapobiegających rozprzestrzenianiu się ognia i dymu, zaś stropy muszą utrzymać swoją nośność, szczelność i izolacyjność ogniową.

Tym samym, obowiązujące przepisy prawne regulują kwestię odporności ogniowej ścian i stropów, które powinny zapobiegać rozprzestrzenianiu się ognia pomiędzy lokalami.

Mając powyższe na względzie brak jest podstaw prawnych do uwzględnienia przez Ministra Finansów i Gospodarki rozpatrywanej petycji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o petycjach, sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Monika Wróblewska

dyrektor

Departament Architektury, Budownictwa
i Geodezji

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /
w Ministerstwie Rozwoju i Technologii

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych w procesie rozpatrywania petycji

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z 4 maja 2016 z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Finansów i Gospodarki, którego obsługę zapewnia Ministerstwo Rozwoju i Technologii z siedzibą w Warszawie, przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, e-mail: kancelaria@mrit.gov.pl, tel. +48 222 500 123, adres skrytki na ePUAP: /MRPiT/SkrytkaESP, adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-68477-29007-EFSHR-25. Wykonującym obowiązki Administratora jest Dyrektor Departamentu Architektury, Budownictwa i Geodezji w Ministerstwie Rozwoju i Technologii.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu praw, może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w MRiT wysyłając informację na skrzynkę: iod@mrit.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2018 r. poz. 870), w celu rozpatrzenia petycji.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - o organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa (np. na żądanie sądów, urzędów skarbowych, Prokuratury lub Policji);

- inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z MRiT przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Minister Finansów i Gospodarki (np. podmioty świadczące usługi prawne, dostawcy systemów informatycznych i usług IT oraz telekomunikacyjnych, operatorzy pocztowi i kurierzy).
- 5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu ich przetwarzania tj. do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane, a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.
- 6. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.
- 7. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
- 8. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do rozpatrzenia petycji.
- 9. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii zgodnie z art. 15 RODO;
 - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych jeśli są błędne lub nieaktualne, zgodnie z art. 16 RODO;
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych zgodnie z art. 18 RODO.
- 10. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.