KANCELARIA NOTARIALNA
Notariusz Sylwia Bełka
90-419 Łódź, al. T. Kościuszki 24 lok. 8
tel./fax 42 672 80 50, kom. 507 980 197
NIP 772-232-51-17

WYPIS

Repertorium A nr 2346/2025

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego szóstego sierpnia dwa tysiące dwudziestego piątego roku (26.08.2025 r.) przede mną **SYLWIĄ BELKĄ** – notariuszem w Łodzi, w lokalu mojej Kancelarii Notarialnej w Łodzi, przy alei T. Kościuszki nr 24 lok. 8, stawiła się:---------

córka legitymująca się dowodem osobistym ważnym do dnia zamieszkała według oświadczenia w miejscowości podająca adres do korespondencji: 91-420 Łódź, ulica Północna nr 27/29, działająca w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi** (91-420 Łódź, ulica Północna nr 27/29, NIP 5272818355, REGON 367849538) – działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako pełnomocnik – stosownie do poświadczonego za zgodność z okazanym dokumentem przez czyniącego notariusza, w dniu dzisiejszym, za Repertorium A nr 2345/2025, pełnomocnictwa dalszego, udzielonego przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Łodzi, przed Edytą Grabowską - notariuszem w Łodzi, w dniu 22 marca 2024 roku, za Repertorium A nr 1367/2024 (działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przed zastępcą notarialnym Piotrem Waśniewskim, zastępującym Martę Figurską – notariusza w Warszawie, w dniu 01 marca 2024 roku, za Repertorium A nr 26356/2024).----------

oświadcza, że udzielone jej pełnomocnictwo dalsze ani stanowiące jego podstawę pełnomocnictwo nie wygasły, nie zostały odwołane ani zmienione oraz, że jest uprawniona do dokonania czynności prawnych objętych niniejszym aktem notarialnym.----------

Tożsamość Stawającej stwierdziłam na podstawie okazanego dowodu osobistego, którego serię i numer powołałam przy nazwisku.----------

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

[WARUNKOWA UMOWA SPRZEDAŻY] b)

§1.

działająca w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – działającego na rzecz Skarbu Państwa (*zwana dalej również jako „Przedstawiciel KOWR"*) powołując się na okazany wpis aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej przed Łukaszem Drzazgą – notariuszem w Radomsku, w dniu 31 lipca 2025 roku, za Repertorium A nr 7028/2025, który wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi w dniu 04 sierpnia 2025 roku oświadcza, że:---------- c)

1) na podstawie powołanej powyżej umowy

(*zwany dalej również jako „Sprzedający"*), PESEL , zamieszkały:

z nieruchomości objętej księgą wieczystą nr sprzedał niezabudowane działki gruntu oznaczone nr 719 (siedemset dziewiętnaście) **i nr 766** (siedemset sześćdziesiąt sześć), o łącznej powierzchni 0,58 ha, położone w obrębie 0013 Łazów, gmina Żytno,

za cenę w kwocie 12.000,00 zł (dwanaście tysięcy złotych), **pod warunkiem niewykonania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prawa pierwokupu** przysługującego na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. 2024 poz. 423), zaś

przedmiotowe działki za wskazaną cenę kupił, a ponadto oświadczył, że nie pozostaje w związku małżeńskim i nie jest rolnikiem indywidualnym w rozumieniu art. 6 powołanej powyżej ustawy i jako nabywca nie spełnia warunków określonych w art. 5 i 6 tej ustawy;----------

2) do opisanej powyżej warunkowej umowy sprzedaży z dnia 31 lipca 2025 roku, za Repertorium A nr 7028/2025:----------

a) okazano wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej, wydane przez Starostę Radomszczańskiego, w dniu 04 lipca 2025 roku, za nr GN.6621.2.1365.2025 z których wynika, że:----------

- działka oznaczona nr 719 zawiera powierzchni 0,43 ha oraz oznaczona jest symbolem rodzaju użytków ŁIV (łąki trwałe),----------
- działka oznaczona nr 766 zawiera powierzchni 0,15 ha oraz oznaczona jest symbolem rodzaju użytków ŁIV (łąki trwałe), PsV (pastwiska trwałe),----------
- obie działki położone są w obrębie 0013 Łazów, jednostka ewidencyjna 101214_2 Żytno, powiat radomszczański, województwo łódzkie, jednostka rejestrowa G.133 i zawierają łącznie powierzchni 0,58 ha,----------

b) załączono zaświadczenie, wydane przez Wójta Gminy Żytno, w dniu 22 lipca 2025 roku, za nr PPD.6727.119.2025.MS z którego wynika, że Gmina Żytno nie dysponuje obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego dotyczącym przedmiotowych działek, na terenie działek brak jest obszaru rewitalizacji i specjalnej strefy rewitalizacji, działki nie stanowią strefy ekonomicznej i specjalnej strefy ekonomicznej, nie są terenem przemysłowym oraz nie są położone na obszarze objętym miejscowym planem odbudowy,----------

c) załączono zaświadczenie, wydane przez Starostę Radomszczańskiego w dniu 11 lipca 2025 roku, za nr PŚ.698.2025, z którego wynika, że działki oznaczone nr ewidencyjnymi 719 i 766 położone w obrębie ewidencyjnym Łazów, gmina Żytno, nie figurują w aktualnym opisie taksacyjnym uproszczonego planu urządzenia lasu oraz, że dla przedmiotowych działek nie wydano decyzji w trybie art. 19 ust. 3 ustawy o lasach;----------

3) z dokumentów oraz oświadczeń powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży z dnia 31 lipca 2025 roku, za Repertorium A nr 7028/2025 ponadto wynika, że:----------

— przedmiotową nieruchomość nabył na podstawie umowy darowizny, objętej aktem notarialnym z dnia 02 grudnia 1991 roku; powyższego

nabycia dokonał przed zawarciem związku małżeńskiego, a obecnie w jego małżeństwie obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej małżeńskiej,----------

— przedmiotowe działki gruntu nie są zabudowane, posiadają odpowiedni dos do drogi publicznej, nie są wydzierżawione, nie stanowią gruntu r śródlądowymi wodami stojącymi, nie są zalesione, nie leżą na obsza rewitalizacji lub na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji ani na obs Specjalnej Strefy Ekonomicznej, nie są obciążone żadnymi ogranicze prawami rzeczowymi ani żadnymi roszczeniami osób trzecich i nie ma prze prawnych w ich zbyciu,----------

— nie została wydana żadna decyzja administracyjna, ani orzeczenie sądu toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem i sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne dotyczące przedmiotowych działek,----------

— nie została zawarta umowa przedwstępna z osobami trzecimi ani żadna inna umowa zobowiązująca do przeniesienia własności przedmiotowych działek na rzecz osoby trzeciej,----------

— stan prawny nieruchomości ujawniony w powołanym w umowie wydruku treści księgi wieczystej od chwili wydruku do chwili zawarcia umowy nie uległ zmianie i jest zgodny z rzeczywistym stanem prawnym,----------

— sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług;----------

4) z załączonego do niniejszego aktu wydruku treści księgi wieczystej nr prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomsku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, pobranego za pomocą systemu teleinformatycznego obsługującego księgi wieczyste ze strony https://ekw.ms.gov.pl/ w dniu dzisiejszym o godzinie 12:57 wynika, że **jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości Łazów-Ferdynandów, gmina Żytno, składającej się z działek gruntu oznaczonych nr 636** (sześćset trzydzieści sześć), **895** (osiemset dziewięćdziesiąt pięć), **766** (siedemset sześćdziesiąt sześć) i **719** (siedemset dziewiętnaście), o łącznej powierzchni 1.2900 ha (jeden hektar dwa tysiące dziewięćset metrów kwadratowych) oraz, iż:----------

- w dziale I-O powołanej księgi wieczystej wzmianek o wnioskach niezałatwionych nie ma,----------

- w dziale I-Sp powołanej księgi wieczystej wpisów ani wzmianek o wnioskach niezałatwionych nie ma,----------

- w dziale II powołanej księgi wieczystej wzmianek o wnioskach niezałatwionych ie ma, zaś właściciel nieruchomości ujawniony jest jedynie z pierwszego imienia ----------

- w dziale III i IV powołanej księgi wieczystej wpisów ani wzmianek o wnioskach niezałatwionych nie ma. ----------

[OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU]

§2.

działająca w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego **wykonuje prawo pierwokupu w stosunku** do opisanej w § 1 pkt 1 tego aktu **niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działki gruntu nr 719 i nr 766**, o łącznej powierzchni 0,58 ha, **położonej w obrębie 0013 Łazów**, wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Radomsku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr , i **tym samym nabywa prawo własności tej nieruchomości**, na warunkach określonych w warunkowej umowie sprzedaży, sporządzonej przed Łukaszem Drzazgą – notariuszem w Radomsku, w dniu 31 lipca 2025 roku, za Repertorium A nr 7028/2025, **za cenę w kwocie 12.000,00 zł** (dwanaście tysięcy złotych).----------

[ZAPŁATA CENY ORAZ WYDANIE NIERUCHOMOŚCI]

§3.

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że:----------

a) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty ceny sprzedaży w kwocie 12.000,00 zł (dwanaście tysięcy złotych), na rzecz Sprzedającego, niezwłocznie po przejęciu nieruchomości, opisanej szczegółowo w § 1 pkt 1 tego aktu, do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lecz nie później niż w terminie 10 (dziesięciu) dni, licząc od dnia wydania nieruchomości w posiadanie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przelewem na rachunek bankowy wskazany pisemnie przez Sprzedającego,-

b) wzywa Sprzedającego do wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w terminie 14 (czternastu) dni od dnia opublikowania niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,----------

c) informuje Sprzedającego o prawie powstrzymania się przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa od zapłaty ceny do momentu spełnienia przez niego świadczenia wzajemnego, to jest wydania nieruchomości w posiadanie – zgodnie z art. 488 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (Dz.U. 2025 poz. 1071),----------

d) zobowiązuje Sprzedającego do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oryginałów dokumentów, powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży z dnia 31 lipca 2025 roku, za Repertorium A nr 7028/2025, w szczególności wypisu z rejestru gruntów oraz wyrysu z mapy ewidencyjnej.----------

[WNIOSEK WIECZYSTOKSIĘGOWY]

§4.

Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy Przedstawiciel KOWR żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do Sądu Rejonowego w Radomsku, V Wydziału Ksiąg Wieczystych wniosku wieczystoksięgowego obejmującego żądania - **o odłączenie** z księgi wieczystej nr nieruchomości oznaczonej jako działki gruntu nr 766 i 719, położonej według księgi wieczystej Łazów-Ferdynandów, gmina Żytno, o powierzchni 0,58 ha, **założenie** dla tej nieruchomości nowej księgi wieczystej i **wpisanie** w dziale II nowo założonej księgi wieczystej **Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** (REGON 367849538) **jako właściciela nieruchomości.**----------

Przedstawiciel KOWR ponadto oświadcza, iż na potrzeby postępowania wieczystoksięgowego jako adres do doręczeń Sprzedającego wskazuje:

[POUCZENIA]

§5.

Notariusz poinformowała Stawającą:----------

- o treści art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego tj. o tym, że Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo

ocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na erenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka; wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu, jak również o tym, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka,----------

- o tym, że w sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego,----------

- o treści art. 626^4 i 626^{10} kodeksu postępowania cywilnego tj. w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, w tym o obowiązku złożenia we właściwym Sądzie Rejonowym – Wydziale Ksiąg Wieczystych dokumentów niezbędnych do wykonania wniosku wieczystoksięgowego zawartego w niniejszym akcie; jak również o tym, iż o dokonanym wpisie sąd zawiadamia uczestników postępowania, nie zawiadamia się natomiast uczestnika, który zrzekł się zawiadomienia w akcie notarialnym, a ponadto na wniosek uczestnika postępowania zawiadomienie o wpisie doręcza się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie.----------

Stawająca oświadcza, że nie zrzeka się prawa do otrzymania zawiadomienia o wpisach, których dotyczą żądania wskazane w § 4 tego aktu.----------

[WYPISY]

§6.

Wypisy tego aktu wydawać należy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz zobowiązanemu z prawa pierwokupu bez ograniczeń.----------

[KOSZTY]

§7.

Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi.----------

***

§8.

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 2(ustawy z dnia 19 października 1991 roku gospodarowaniu nieruchomościami ro Skarbu Państwa (Dz.U 2025 poz. 826).----------

Opłaty sądowej nie pobrano na podstawie art. 94 ustawy z dnia 2° roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U. 2024 poz. 959,

§9.

Pobrano:----------

a) tytułem taksy notarialnej na podstawie § 2, 3 i 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. 2024, poz. 1566) za oświadczenie oraz wniosek wieczystoksięgowy kwoty: **350,00 zł** (trzysta pięćdziesiąt złotych) i **200,00 zł** (dwieście złotych),-------

b) tytułem taksy notarialnej na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. 2024, poz. 1566) za pięć wypisów i jeden odpis aktu kwotę: **216,00 zł** (dwieście szesnaście złotych),----------

c) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146 ef ustawy o tym podatku z dnia 11 marca 2004 roku (Dz.U. 2025, poz. 755) według stawki 23%, łącznie kwotę: **176,18 zł** (sto siedemdziesiąt sześć złotych osiemnaście groszy),----------

d) tytułem opłaty za umieszczenie elektronicznego wypisu aktu notarialnego w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz.U. 2023, poz. 378), w związku z art. 84a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (Dz.U. 2025, poz. 111) kwotę: **5,00 zł** (pięć złotych).----------

Taksa notarialna za wniosek wieczystoksięgowy wraz z należnym podatkiem od towarów i usług zostaną zaewidencjonowane pod numerem Repertorium A złożonego wniosku wieczystoksięgowego.----------

Łącznie pobrano: **947,18 zł** (dziewięćset czterdzieści siedem złotych osiemnaście groszy).----------

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.----------

Na oryginale właściwe podpisy Stawających i notariusza

REPERTORIUM A nr 2347/2025

Wypis niniejszy wydano na rzecz ***KOWR-u OT w Łodzi***

Taksę notarialną za sporządzenie wypisu wraz z podatkiem VAT

według stawki 23% pobrano przy oryginale aktu

Łódź, dnia 26 sierpnia 2025 roku

NOTARIUSZ
Sylwia Bełka