

## Wytyczne w zakresie kosztów, które mogą zostać pokryte ze środków budżetu państwa z części 46-Zdrowie przeznaczonych na wydatki majątkowe dotyczące inwestycji budowlanych

### CEL OPRACOWANIA WYTYCZNYCH

Wytyczne zostały opracowane na podstawie obowiązujących aktów prawnych. Głównym celem sformułowanych wytycznych jest ułatwienie Beneficjentom klasyfikacji kosztów, zarówno na etapie planowania realizacji inwestycji, jak i późniejszego rozliczenia przyznanych środków.

Kwalifikowalność kosztu jest uzależniona od zgodności z wytycznymi w zakresie możliwości pokrycia wydatków z przyznanych środków, specyfiki inwestycji oraz uwzględnienia kosztu (*grupy kosztów*) w wybranym wniosku o przyznanie środków na inwestycję budowlaną **w naborze wniosków o przyznanie środków z budżetu państwa z części 46 - Zdrowie na wydatki majątkowe dotyczące inwestycji budowlanych dla jednostek budżetowych podległych Ministrowi Zdrowia oraz prowadzonych w formie jednostek budżetowych urzędów obsługujących centralne organy administracji rządowej nadzorowane przez Ministra Zdrowia, zwanych dalej łącznie „Jednostkami”**.

### ZAKRES OBOWIĄZYWANIA WYTYCZNYCH

Jednostki zobowiązane będą do realizacji inwestycji w oparciu o niniejsze wytyczne w całym okresie jej trwania.

### KATALOG KOSZTÓW

Wytyczne odnoszą się do kosztów, na których pokrycie Minister Zdrowia przyznał środki z budżetu państwa z części 46-Zdrowie w ramach poszczególnych grup Wartości Kosztorysowej Inwestycji<sup>1)</sup>. **Do kosztów, na których pokrycie mogą być przeznaczone przyznane przez Ministra Zdrowia środki, kwalifikują się koszty bezpośrednio związane z inwestycją oraz niezbędne dla zapewnienia właściwego przebiegu procesu inwestycyjnego, w szczególności:**

#### **1. GRUPA 1: POZYSKANIE DZIAŁKI BUDOWLANEJ - wydatki ponoszone w ramach tej grupy kosztów w całości zostały wyłączone z katalogu kosztów, na które Minister Zdrowia może przyznać środki z budżetu państwa z części 46-Zdrowie na wydatki majątkowe dotyczące inwestycji budowlanych wyłonionych w ramach naboru:**

##### **1.1. wyłączenia obejmują w szczególności koszty:**

- zakupu działki budowlanej pod realizację inwestycji,
- opłat związanych z pozyskaniem działki (opłat notarialnych, podatku od czynności cywilnoprawnych, opłat za założenie i wpis do księgi wieczystej, koszt operatu szacunkowego, itp.).

#### **2. GRUPA 2: PRZYGOTOWANIE TERENU I PRZYŁĄCZENIA OBIEKTÓW DO SIECI:**

<sup>1)</sup> Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. z 2010 r. poz. 1579).

**3. środki z budżetu państwa z części 46-Zdrowie przyznane przez Ministra Zdrowia w ramach naboru mogą być przeznaczona na pokrycie w szczególności kosztów:**

- robót rozbiórkowych,
- przygotowania terenu do prac budowlanych,
- robót ziemnych,
- przyłączy sanitarnych,
- przyłączy elektrycznych,
- opłat za wycięcie drzew i krzewów,
- innych robót (np. transportu gruzu i rozbiórki),
- opłat za korzystanie ze środowiska i za składowanie odpadów na wysypisku.

**3.1. wyłączenia obejmują w szczególności:**

- koszty przygotowania terenu i przyłączenia obiektów do sieci, w przypadku gdy nie są one bezpośrednio związane i niezbędne dla zapewnienia właściwego funkcjonowania inwestycji.

**4. GRUPA 3: BUDOWA OBIEKTÓW PODSTAWOWYCH:**

**4.1. środki z budżetu państwa z części 46-Zdrowie przyznane przez Ministra Zdrowia w ramach naboru mogą być przeznaczona na pokrycie w szczególności kosztów:**

- budowy nowego budynku, w tym: odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, w wyniku której następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych oraz charakterystycznych parametrów takich jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji,
  - przebudowy,
  - termomodernizacji budynku (w zakresie wymiany dachu, okien oraz ocieplenia budynku) w zakresie przebudowywanego budynku objętego inwestycją, dotyczącą: klinik, zakładów, oddziałów szpitalnych, przychodni, pracowni diagnostycznych, laboratoriów, aptek szpitalnych, sterylizatori, kuchni szpitalnych, kotłowni, pralni, pomieszczeń socjalnych, pomieszczeń technicznych i innych pomieszczeń niezbędnych do realizacji inwestycji, infrastruktury wspólnej, tj. m. in. dachów, piwnic, klatek schodowych, wind, wewnętrznych ciągów komunikacyjnych oraz infrastruktury związanej z działalnością dydaktyczną
- w przypadku, gdy są one bezpośrednio związane i niezbędne dla zapewnienia właściwego funkcjonowania budynku.

**4.2. wyłączenia obejmują w szczególności:**

- koszty budowy nowego budynku, w tym: odbudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz przebudowy i termomodernizacji budynku w przypadku, gdy nie są one bezpośrednio związane i niezbędne dla zapewnienia właściwego funkcjonowania budynku.

**5. GRUPA 4: INSTALACJE:**

**5.1. środki z budżetu państwa z części 46-Zdrowie przyznane przez Ministra Zdrowia w ramach naboru mogą być przeznaczona na pokrycie w szczególności kosztów:**

- budowy/przebudowy instalacji i ich części wspólnych,
  - zakupu i montażu urządzeń, dotyczących: instalacji kanalizacyjnych, wodociągowych, gazowych, zaopatrzenia w ciepło, techniki wentylacyjnej i kąpielowej, instalacji elektro-energetycznych, teletechnicznych i techniki informatycznej (w tym serwerownie)
- w przypadku, gdy są one bezpośrednio związane i niezbędne dla zapewnienia właściwego funkcjonowania budynku.

**5.2. wyłączenia obejmują w szczególności:**

- koszty związane z budową/ przebudową ww. instalacji i ich części wspólnych oraz zakup i montaż w przypadku, gdy nie są one bezpośrednio związane i niezbędne dla zapewnienia właściwego funkcjonowania budynku.

**6. GRUPA 5: ZAGOSPODAROWANIE TERENU I BUDOWA OBIEKTÓW POMOCNICZYCH:**

**6.1. środki z budżetu państwa z części 46-Zdrowie przyznane przez Ministra Zdrowia w ramach naboru mogą być przeznaczona na pokrycie kosztów zagospodarowania terenu i budowy obiektów pomocniczych w szczególności obejmujących:**

- ukształtowanie terenu,
- trawniki i nasadzenia wieloletnie,
- ogrodzenia,
- obiekty małej architektury takie jak: obiekty architektury ogrodowej, obiekty użytkowe służące rekreacji pacjentów i personelu i utrzymaniu porządku, w szczególności: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki,
- obiekty pomocnicze kubaturowe,
- obiekty pomocnicze inżynierskie (m.in. drogi wewnętrzne, wjazdy, chodniki, parkingi itp.),
- obiekty ochrony środowiska (m.in. oczyszczalnie ścieków),
- obiekty pomocnicze pozostałe (m.in. oświetlenie placów, ogrodów),
- budowę/przebudowę części wspólnych związanych z zagospodarowaniem terenu.

**6.2. wyłączenia obejmują w szczególności:**

- koszty budowy/ przebudowy części wspólnych związanych z zagospodarowaniem terenu i budową obiektów pomocniczych w przypadku, gdy nie są one bezpośrednio związane i niezbędne dla zapewnienia właściwego funkcjonowania inwestycji,
- koszty budowy/ przebudowy obiektów kultu religijnego, takich jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury oraz obiektów architektury ogrodowej takich jak: fontanny i wodotryski.

**7. GRUPA 6: WYPOSAŻENIE:**

**7.1. środki z budżetu państwa z części 46-Zdrowie przyznane przez Ministra Zdrowia w ramach naboru mogą być przeznaczona na pokrycie w szczególności kosztów:**

- zakupu aparatury i sprzętu medycznego dla prawidłowego funkcjonowania oddziałów oraz innych komórek/ jednostek organizacyjnych, w tym wyrobów medycznych o szczególnym znaczeniu dla zabezpieczenia potrzeb zdrowotnych<sup>2)</sup>,
  - zakupu wyposażenia socjalno-bytowego,
  - zakupu wyposażenia biurowo-administracyjnego,
  - zakupu sprzętu komputerowego z urządzeniami peryferyjnymi oraz niezbędnym oprogramowaniem,
  - wartości niematerialnych i prawnych,
  - transportu i montażu oraz innych kosztów ponoszonych w celu przekazania środków trwałych do użytkowania
- w przypadku, gdy są one bezpośrednio związane i niezbędne dla zapewnienia właściwego funkcjonowania budynku.

<sup>2)</sup> Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 30 lipca 2012 r. w sprawie wykazu wyrobów medycznych o szczególnym znaczeniu dla zabezpieczenia potrzeb zdrowotnych oraz zakresu informacji o tych wyrobach (Dz. U. poz. 895).

## 7.2. wyłączenia obejmują w szczególności:

- koszty zakupu aparatury i sprzętu medycznego, sprzętu komputerowego z urządzeniami peryferyjnymi oraz niezbędnym oprogramowaniem oraz wartości niematerialnych i prawnych w przypadku, gdy nie są one bezpośrednio związane i niezbędne dla zapewnienia właściwego funkcjonowania budynku,
- koszty zakupu aparatury i sprzętu medycznego, sprzętu komputerowego z urządzeniami peryferyjnymi oraz niezbędnym oprogramowaniem oraz wartości niematerialnych i prawnych – w przypadku zakupu o charakterze odtworzeniowym, niestanowiącym pierwszego wyposażenia obiektów budowlanych, gdy ich wartość początkowa nie przekracza 10 000 zł,
- koszty związane z zakupem wyrobów medycznych jednorazowego użytku<sup>3)</sup> oraz produktów leczniczych<sup>4)</sup>,
- koszty wyposażenia socjalno-bytowego oraz biurowo-administracyjnego - w przypadku zakupu o charakterze odtworzeniowym, niestanowiącym pierwszego wyposażenia obiektów budowlanych, gdy ich wartość początkowa nie przekracza 10 000 zł.

## 8. GRUPA 7: PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PROJEKTOWE, OBSŁUGA INWESTORSKA ORAZ EWENTUALNIE SZKOLENIA I ROZRUCH TECHNOLOGICZNY

### 8.1. środki z budżetu państwa z części 46-Zdrowie przyznane przez Ministra Zdrowia w ramach naboru mogą być przeznaczona na pokrycie w szczególności kosztów:

- opracowania dokumentacji projektowej obiektów kubaturowych i inżynierskich,
- sporządzenia dokumentacji powykonawczej oraz sprawdzenie prac projektowych,
- nadzoru autorskiego,
- nadzoru inwestorskiego i kosztów niezbędnych inspektorów nadzoru z ważnymi uprawnieniami w zakresie realizowanej inwestycji,
- zastępstwa inwestorskiego<sup>5)</sup>,
- sporządzania przedmiarów i kosztorysów,
- ekspertyz, świadectw, operatów, studiów, pomiarów geodezyjnych i prac geologicznych oraz prac archeologicznych.

### 8.2. wyłączenia obejmują w szczególności:

- koszty osobowe pracowników wchodzących w skład zespołu projektowego zatrudnionego na etat przez inwestora, w tym kierownika projektu, obsługi prawnej, obsługi finansowo-kadrowej, itp.,
- koszty osobowe pracowników inwestora takie jak: wynagrodzenia, premie, nagrody, dodatki bezpośrednio lub pośrednio związane z obsługą realizowanej inwestycji,
- koszty osobowe pracowników inwestora pełniących funkcję nadzoru inwestorskiego i niezbędnych inspektorów nadzoru, zatrudnionych na etat przez inwestora,
- koszty osobowe pracowników inwestora pełniących rolę inspektora nadzoru na innych inwestycjach realizowanych przez inwestora,
- koszty związane z zakupem: sprzętu komputerowego, urządzeń peryferyjnych, oprogramowania, wyposażenia biurowego dla osób zaangażowanych w obsługę lub realizację projektu,

<sup>3)</sup> Wyrób medyczny przeznaczony do użycia tylko raz u jednego pacjenta.

<sup>4)</sup> Produktem leczniczym jest substancja lub mieszanina substancji, przedstawiana jako posiadająca właściwości zapobiegania lub leczenia chorób występujących u ludzi lub zwierząt lub podawana w celu postawienia diagnozy lub w celu przywrócenia, poprawienia lub modyfikacji fizjologicznych funkcji organizmu poprzez działanie farmakologiczne, immunologiczne lub metaboliczne – na podstawie art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 6 września 2001 r. - Prawo farmaceutyczne (Dz. U. z 2025 r. poz. 750, z późn. zm.).

<sup>5)</sup> O zakresie świadczenia usługi pełnienia zastępstwa inwestorskiego, decyduje inwestor z uwzględnieniem istniejących zasobów kadrowych dedykowanych do obsługi realizowanej inwestycji.

- koszty związane z pracami przygotowawczymi, projektowymi, obsługą inwestorską oraz ewentualnymi szkoleniami i rozruchem technologicznym w przypadku, gdy nie są one bezpośrednio związane i niezbędne dla zapewnienia właściwego przebiegu procesu inwestycyjnego.