**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**Uzdrowisko Cieplice Sp. z o. o. – Grupa PGU**

**ul. Piotra Ściegiennego 9b, 58-560 Jelenia Góra**

tel. +48 75 755 10 03/05; fax +48 75 755 25 57 e-mail: kontakt@uzdrowisko-cieplice.pl

- zwana dalej „Sprzedającym” / „Spółką”

OGŁASZA PISEMNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

|  |
| --- |
| 1. **Przedmiot postępowania przetargowego**

Niniejsze postępowanie przetargowe obejmuje dwie części i dotyczy dwóch odrębnych, ale bezpośrednio sąsiadujących ze sobą nieruchomości (działek), w tym jedna z tych nieruchomości jest zabudowana, jak niżej:1. **CZĘŚĆ I** postępowania przetargowego:

 **Zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej** (działka gruntu nr 29, AM2, obręb 0004, Cieplice – IV, o pow. 6785 m2) **wraz z prawem użytkowania wieczystego działki gruntu - pawilon „Małgosia**”, dla której jest prowadzona KW nr JG1J/00026625/3, **zlokalizowanej w Jeleniej Górze, przy ul. Cieplickiej 75**, zgodnie z poniższymi zasadami:1. **Cena wywoławcza nieruchomości** wynosi: **3.614.000,00 zł netto** (i jednocześnie **brutto)** - transakcja sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostanie udokumentowana fakturą VAT, w której Sprzedający wykaże dostawę jako zwolnioną z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a oraz art. 29a ust. 8 ustawy o VAT);
2. **Wymagane wadium** w wysokości: **180.700,00 zł.**
 |

1. **CZĘŚĆ II** postępowania przetargowego:

**Zbycie gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste, stanowiącego działkę nr 28/1 (obręb 0004) o pow. 0,0429 ha,** dla której jest prowadzona KW nr JG1J/00026615/0, **położoną w Jeleniej Górze przy ul. Cieplickiej nr 79**,z godnie z poniższymi zasadami:

1. **Cena wywoławcza nieruchomości** wynosi: **36.000,00 zł netto** plus należny podatek VAT.
2. **Wymagane wadium** w wysokości: **1.800,00 zł.**
3. **Termin składania ofert** nabycia w/w nieruchomości: **do dnia 25.02.2020 r., do godziny 11:00,** w siedzibie Zarządu Spółki, ul. P. Ściegiennego 9b, 58-560 Jelenia Góra - I piętro - sekretariat Zarządu.
4. **Termin otwarcia złożonych ofert: dnia 25.02.2020 r., o godzinie 12:00** w siedzibie Zarządu Spółki, ul. P. Ściegiennego 9b, 58-560 Jelenia Góra - I piętro - sala konferencyjna.
5. **Termin rozstrzygnięcia postępowania przetargowego**: **do 16.03.2020 r.**
6. Szczegółowe informacje o postępowaniu przetargowym na w/w nieruchomości zostały zamieszczone na stronie internetowej <https://uzdrowisko-cieplice.pl/bip>
7. Każdy uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest zapoznać się ze wszystkimi informacjami o przetargu oraz ze stanem technicznym/ faktycznym nieruchomości.
8. **Szczegółowe informacje na temat w/w nieruchomości można uzyskać** pod numerem tel. +48 75 755 10 03/05 wew. 157, od poniedziałku do piątku, w godz. 8:00 – 14:00, z wyjątkiem dnia przetargu.
9. **Informacje na temat warunków i zasad uczestnictwa w przetargu** można uzyskać pod nr tel. +48 75 755 10 03/05 wew. 475, od poniedziałku do piątku, w godz. 8:00 – 14:00, z wyjątkiem dnia przetargu.

Jelenia Góra, dnia 06.02.2020 r.