

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 727 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 19 grudnia 2024 roku, Starosta Zgorzelecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza, co następuje:
z zasobu Skarbu Państwa przeznaczona została do zbycia, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	OZNACZENIE DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POW. DZIAŁKI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO I SPOSÓB JEJ ZAGOSP.	FORMA ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI
1.	JG1Z/00057156/3	291/1 AM-2 obręb 0004 Jędrzychowice, gmina Zgorzelec	0,2428 ha	Dziaka ma kształt zbliżony do wydłużonego trapezu z długim i wąskim łącznikiem od strony południowej. Położenie nieco poniżej poziomu przebiegającej obok drogi wojewódzkiej, rzeźba terenu płaska, działka przylega do podobnych działek niezabudowanych, brak elementów zagospodarowania, działka porośnięta zielenią niską oraz kilkoma niskimi drzewami liściastymi (bez wpływu na wartość działki), media sieciowe w oddaleniu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej –droga wojewódzka.	Na podstawie zapisów uchwały nr 96/19 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obręb Jędrzychowice ustalono, że działka 291/1 AM-2 obręb Jędrzychowice posiada oznaczenie 6P/U/UC – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, usług oraz rozmieszczania obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² oraz oznaczenie 5KDW- tereny dróg wewnętrznych. Dodatkowe informacje: istniejący przebieg napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, istniejący przebieg sieci gazowej średniego ciśnienia, nieprzekraczalne linie zabudowy, pas elektrotechniczny istniejącej przebiegu napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, strefa kontrolowana istniejącego przebiegu sieci gazowej średniego ciśnienia (po 1,5 m od osi gazociągu- dla budynków), strefa OW ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.	Przetarg ustny nieograniczony	250.000,00 zł brutto (w tym należny podatek VAT)

Termin składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości upływa w dniu 7 marca 2025 r.
Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia 24 stycznia 2025 r. do dnia 14 lutego 2025 r., na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu w budynku nr 8A przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego oraz opublikowano na stronie internetowej Powiatu Zgorzeleckiego. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego 8, II piętro, pokój 304 lub pod telefonem nr (75) 77 50 188 wew. 081.

Starosta Zgorzelecki
