

UMOWA NR

zawarta w dniu 2025 r. w Węglińcu pomiędzy:

1. Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Węglińiec z siedzibą w Węglińcu ul. Piłsudskiego 6, 59 – 940 Węglińiec, NIP: 6150025281, REGON: 931024126, reprezentowanym przez:

Nadleśniczego – Marka Kmiecica

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Krzysztofa Lenkiewicza

zwanym w tekście umowy „Zamawiającym”,

a

2.

.....,

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w tekście umowy „Projektantem”

W wyniku dokonania wyboru oferty złożonej dla zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż kwota 130 000,00 złotych, na podstawie Zarządzenia nr 37/2023 Nadleśniczego Nadleśnictwa Węglińiec z dnia 07.08.2023 r., została zawarta umowa następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej pn. „Wykonanie dokumentacji projektowej dla modernizacji systemu ogrzewania budynku garażowego Nadleśnictwa Węglińiec przy ul. Piłsudskiego 6, 59 – 940 Węglińiec (nr inw. 102 – 00409, działka nr 308/186).
2. Szczegółowy zakres przedmiotu niniejszej umowy i sposób jej wykonania został określony w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Zakres rzeczowy zadania obejmuje wykonanie:
 - a) Audytu energetycznego budynku garażowego, obejmującego:
 - analizę aktualnego zużycia energii oraz strat ciepła przez przegrody budowlane, stolarkę okienną i drzwiową,
 - identyfikację miejsc największych strat ciepła oraz rekomendacje działań termomodernizacyjnych,
 - ocenę efektywności istniejącego systemu ogrzewania oraz możliwości integracji z pompą ciepła,

- opracowanie raportu zawierającego pomiary, analizy, wnioski i zalecenia optymalizacyjne,
 - wskazanie parametrów optymalnego źródła ciepła (moc, typ pompy ciepła) dostosowanego do potrzeb budynku.
- b) Analizy istniejącej inwentaryzacji budowlanej budynku garażowego oraz jej uwzględnienia w projekcie modernizacji systemu ogrzewania.
- c) Opracowania kompletnej dokumentacji projektowej modernizacji systemu ogrzewania, zawierającej:
- dobór i opis techniczny pompy ciepła o współczynniku efektywności COP min. 3,5 oraz niezbędnych elementów instalacji,
 - projekt schematów instalacji grzewczej oraz systemu sterowania umożliwiającego efektywne zarządzanie ciepłem,
 - projekt integracji pompy ciepła z istniejącą instalacją lub nową instalację, w zależności od stanu obecnego systemu,
 - pełną dokumentację wykonawczą niezbędną do realizacji modernizacji.
- d) Przygotowania szczegółowego kosztorysu inwestorskiego obejmującego:
- koszt zakupu urządzeń i materiałów,
 - koszt robót montażowych i instalacyjnych,
 - inne niezbędne koszty związane z inwestycją.
- e) Sporządzenia opisu technicznego oraz wszystkich wymaganych załączników do dokumentacji projektowej, zgodnych z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.
- f) Przekazania kompletnej dokumentacji w formie papierowej (3 egzemplarze) oraz elektronicznej (1 nośnik CD lub inny format umożliwiający edycję i archiwizację).

§2

1. Do obowiązków Projektanta należy sporządzenie opracowania zgodnie z wytycznymi opisanymi w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, wiedzą i sztuką budowlaną.
2. Dodatkowo do obowiązków Projektanta należy:
 - 2.1. wykonanie niezbędnych badań, pomiarów, ekspertyz koniecznych do realizacji przedmiotowego opracowania;
 - 2.2. przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego;
 - 2.3. opracowanie dokumentacji w sposób zgodny z zapisami w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym integralną część niniejszej umowy;
 - 2.4. opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń z zachowaniem przepisów wynikających z art. 99 - 103 Prawa zamówień publicznych, tj. za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw, patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia to Projektant zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch

producentów tych materiałów lub urządzeń oraz określenia minimalnych wymagań dotyczących ich równoważności – wraz z uzasadnieniem powodów niemożliwości opisanie proponowanych materiałów i urządzeń bez podawania ich nazw, patentów lub pochodzenia.

3. Projektant opatrzy opracowanie w pisemne oświadczenie, że jest wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, i że jest kompletne. Pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowi integralną część przekazywanej dokumentacji.

§ 3

Projektant zobowiązuje się wykonać i dostarczyć przedmiot umowy o którym mowa w §1 w terminie do dnia 15 grudnia 2025 r.

§ 4

1. Za opracowanie dokumentacji opisanej w §1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł brutto,

w tym:

a) wynagrodzenie netto w wysokości – zł,

b) podatek VAT w wysokości – zł, wg stawki %,

2. Faktura Projektanta, wystawiona w formie elektronicznej lub papierowej obejmująca wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. tj. za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z określonym zakresem zostanie zrealizowana przez Zamawiającego po wykonaniu i odbiorze całego przedmiotu umowy, w formie przelewu na rachunek bankowy Projektanta wskazany na fakturze w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty jej otrzymania.

3. Projektant, jako odbiorcę na fakturze wskazuje Nadleśnictwo Węgliniec, nr NIP: 6150025281.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w §4 ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, ostatecznym, kompletnym i zawiera wszystkie koszty, które mogą powstać w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w tym również kosztu przyjazdu Projektanta w celu dokonania obowiązkowych oględzin w terenie.

5. Strony niniejszej umowy mogą zmienić wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone w ust. 1 niniejszego paragrafu w sytuacji, gdy nastąpi urzędowa zmiana wysokości stawki podatku VAT (proporcjonalnie do tej zmiany, jednakże bez zmiany ceny netto).

§ 5

1. Strony ustalają, że z dniem podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy następuje przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do całej dokumentacji opracowanej w ramach niniejszej umowy, obejmującej wszelkie materiały, w tym wersje robocze, szkice, rysunki, projekty oraz opracowania tekstowe, na wszystkich polach eksploatacji określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo autorskie i prawa pokrewne, w ramach wynagrodzenia umownego określonego w ofercie.

Przeniesienie obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:

- a) Trwałe lub czasowe utrwalanie i zwielokrotnianie całości lub części materiałów jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie w celu realizacji funkcji przedmiotu zamówienia;
- b) Tworzenie nowych wersji i adaptacji (np. tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu, wprowadzanie zmian technicznych lub wizualnych);
- c) Utrwalanie materiałów w jakiejkolwiek formie i postaci;
- d) Kopiowanie przy zastosowaniu technik cyfrowych;
- e) Rozpowszechnianie materiałów w jakiejkolwiek formie i postaci;
- f) Wykorzystanie w utworach audiowizualnych i multimedialnych;
- g) Publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie;
- h) Wprowadzanie materiałów do własnych baz danych w formie oryginalnej lub fragmentarycznej;
- i) Wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginałów lub egzemplarzy;
- j) Wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystanie w Internecie, w tym wystawianie, wyświetlanie i publikowanie.

2. Odbiór przedmiotu umowy oraz zapłata wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy, wyczerpuje wszelkie roszczenia Projektanta z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 oraz przeniesienia własności wszystkich egzemplarzy dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

3. Projektant oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac będących przedmiotem zamówienia, dostarczonych Zamawiającemu przez Projektanta oraz, że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieł stanowiących przedmiot zamówienia.

§6

Zamawiający przekaze Projektantowi wszystkie informacje, materiały i dane wyjściowe niezbędne do wykonania opracowania objętego umową oraz dostarczy dodatkowe dane, które okażą się potrzebne w trakcie realizacji umowy. W przypadku, gdy termin przekazania powyższych danych zostanie przekroczony o więcej niż 14 dni od daty wezwania Projektanta, Strony rozważą możliwość skorygowania terminu wykonania przedmiotu umowy.

§7

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót: odbiór końcowy za kompletną dokumentację opisaną w §1 niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie opracowania opisanego w §1 będzie protokół przekazania dokumentacji przygotowany i podpisany przez Projektanta oraz osoby upoważnione przez Zamawiającego wymienione w §10 ust. 3.

4. Zamawiający – po otrzymaniu opracowania, o którym mowa w §1 niniejszej umowy przystąpi do czynności odbioru, które zakończą się w terminie do 14 dni roboczych. Efektem odbioru będzie przyjęcie dokumentacji wraz z podpisaniem protokołu zdawczo - odbiorczego przygotowanego i podpisanego przez Projektanta oraz osoby upoważnione przez Zamawiającego wymienione w §10 ust. 3, bądź też jej zwrot z podaniem przyczyn odmowy odbioru przedmiotu umowy.

5. Protokół zdawczo - odbiorczy, o którym mowa w ust. 4 będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

§8

1. Projektant udziela na przedmiot umowy wskazany w §1 rękojmi zgodnie z §9 niniejszej umowy oraz gwarancji wynoszącej 36 miesięcy, licząc od daty odbioru opracowania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

2. W okresie gwarancji i rękojmi Projektant jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.

3. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając Projektantowi na to odpowiedni termin. Jeżeli Projektant nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu projektantowi) na koszt i ryzyko Projektanta. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej, Zamawiający zawiadomi Projektanta pisemnie co najmniej na 7 dni wcześniej.

4. Kosztami usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w przypadku, o którym mowa w ust.3, obciążony Projektant.

§9

1. Projektant jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli opracowanie ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w zaproszeniu do składania ofert, wytycznych do projektowania, w normach i przepisach techniczno - budowlanych.

2. Strony ustalają, iż okres rękojmi rozpoczyna swój bieg dniem bezusterkowego obioru przedmiotu niniejszej umowy i trwa do dnia końcowego bezusterkowego odbioru prac wykonanych na podstawie opracowania stanowiącego przedmiot umowy. Projektant jest zobowiązany do uczestniczenia – bez dodatkowego wynagrodzenia – na wezwanie Zamawiającego w procesie wykonywania prac prowadzonych na podstawie opracowania stanowiącego przedmiot umowy.

§10

1. Projektant zapewni opracowanie dokumentacji z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami określonymi przez Zamawiającego, wymaganiami określonymi w przepisach

i obowiązujących normach oraz z zasadami wiedzy technicznej. Jednocześnie Projektant oświadcza, iż posiada kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

2. Opracowania, o których mowa w §1 umowy będą wzajemnie skoordynowane technicznie i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Integralną częścią przedmiotu umowy będzie oświadczenie, o którym mowa w §2 ust. 5 podpisane przez Projektanta.

3. Zamawiający do kontaktów z Projektantem upoważnia:

a) Jacka Buźniaka – Sekretarz, tel. 534667753,

b) Helenę Matyszek – spec. ds. budowlanych, tel. 728818140.

4. Projektant do kontaktów z Zamawiającym upoważnia:, tel.

§11

1. Zamawiający zapłaci Projektantowi karę umowną:

1.1. Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 1.

2. Projektant zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

2.1. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Projektant - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 1;

2.2. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Projektanta - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego dostarczenia.

3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umowy przez stronę drugą.

4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę która naruszyła postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty.

Ustalona kara umowna może być potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Projektantowi.

§12

Strony postanawiają, że oprócz okoliczności wymienionych w kodeksie cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

1.2. Projektant nie rozpoczął prac lub przerwał je bez uzasadnionych przyczyn i nie realizuje ich przez okres co najmniej 30 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

2. Projektantowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

2.1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego;

2.2. Zamawiający zawiadomi Projektanta, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec niego.

§13

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§14

Projektant może podzlecić część specjalistycznych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innemu podmiotowi, za działania lub zaniechania którego ponosi odpowiedzialność jak za działanie lub zaniechanie własne.

§15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§16

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy dokumentowej.

2. Strony przewidują możliwość zmiany umownego terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:

2.1. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;

2.2. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, epidemie, strajki generalne lub lokalne, kwarantanna), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania zamówienia;

2.3. przedłużenia czasu niezbędnych uzgodnień przez instytucje i urzędy opiniujące z przyczyn od Projektanta niezależnych o udokumentowaną ilość dni zwłoki w wydaniu stosownego dokumentu;

2.4. przekroczenia umownego terminu przekazania Projektantowi dodatkowych danych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Zamawiającego;

2.5. wystąpienia innych okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;

- odpowiednio o ilość dni udokumentowanego występowania jednej z wyżej wymienionych sytuacji.

§17

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§18

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
2. Inwentaryzacja budynku garażowego.
3. Formularz ofertowy Wykonawcy.

PROJEKTANT:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

KONTRASYGNA GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO:

.....

RADCA PRAWNY

Bernadetta Baszak