



Zn. Spr.: S.2217.6.2026

Ogłoszenie

Nadleśnictwo Łomża ogłasza przetarg nieograniczony pisemny na dzierżawę działki nr 1890/31 o powierzchni 2940 m² położonej w obrębie ewidencyjnym Zambrów, adres Aleja Wojska Polskiego 75, adres leśny 01-15-3-13-85-d-00 wraz z budynkiem gospodarczym (garażowym) o łącznej powierzchni użytkowej 125,94 m², (numer inwentarzowy budynku 132/52). Ww. działka jest sklasyfikowana jako tereny zabudowane (Bi) i objęta księgą wieczystą nr LM1Z/00015477/3.

Działka w raz z budynkiem może być wykorzystywana na prowadzenie działalności gospodarczej lub na własne potrzeby dzierżawcy.

Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony począwszy od 1 października 2026 r.

Cena wywoławcza wynosi 400,00 zł.(netto) miesięcznie.

Proponowana wysokość czynszu nie może być niższa od ceny wywoławczej.

Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.

Czynsz jest płatny co miesiąc w ciągu 14 dni od daty wystawienia przez Nadleśnictwo Faktury VAT.

Dzierżawca ma obowiązek zapłaty podatku od nieruchomości za dzierżawione grunty do Urzędu Miasta w Zambrowie.

Po przeprowadzonym przetargu zostanie zawarta umowy dzierżawy na czas nieokreślony, zgodnie z załączonym wzorem.

Ustalona w przetargu wysokość czynszu będzie corocznie zwiększana o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez GUS.

Oferta winna zawierać dane zgodne z załączonym wzorem.

Wzór oferty zostanie umieszczony na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-lomza/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia> oraz będzie dostępny nieodpłatnie w siedzibie Nadleśnictwa Łomża – pokój Nr 3.

Oferty zgodne ze wzorem należy złożyć do 4 sierpnia 2026 r. do godziny 10⁰⁰.

Oferty muszą być złożone w zaklejonych kopertach, na kopercie należy umieścić imię i nazwisko (nazwę) oraz adres oferenta, a także napis: „Przetarg na dzierżawę garażu w Zambrowie”.

Ofertę można złożyć osobiście w siedzibie Nadleśnictwa Łomża w Łomży, ul. Nowogrodzka 60, 18-400 Łomża, lub wysłać pocztą na ww. adres.

Oferty przesłane pocztą, muszą fizycznie dotrzeć do Nadleśnictwa najpóźniej w terminie i czasie określonym powyżej.

Oferty złożone po terminie będą odsyłane bez otwierania.

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 4 sierpnia 2026 r. o godzinie 10¹⁵, w siedzibie Nadleśnictwa Łomża w Łomży ul. Nowogrodzka 60- sala nr 1.

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w terminie 7 dni od ostatecznej daty otwarcia ofert. Informacja o rozstrzygnięciu przetargu zostanie umieszczona na stronie internetowej BIP oraz na tablicy ogłoszeń Nadleśnictwa Łomża.

Jedynym kryterium brany pod uwagę przy ocenie ofert, będzie wysokość miesięcznego czynszu.

W przypadku złożenia, dwóch lub więcej ofert, o jednakowej najkorzystniejszej cenie, zostanie przeprowadzona licytacja ustana, o jej terminie oferenci zostaną powiadomieni oddzielnym pismem.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu mogą być zaskarżone przez uczestnika przetargu, skarga musi być złożona na piśmie w terminie 7 dni od daty umieszczenia informacji o rozstrzygnięciu przetargu.

Ogłaszający zastrzega możliwość unieważnienia przetargu w całości lub części bez podania przyczyn.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Sekretarz Nadleśnictwa Pan Sławomir Pieniek tel. (0-86) 216-45-43 lub 600-478-323.

Dariusz GODLEWSKI

Nadleśniczy

*(podpisano elektronicznym podpisem
kwalifikowanym)*

Załączniki:

1. Wzór oferty
2. Wzór umowy