



Znak: K-GN-4.7570.161.2025.PK
Koszalin, 29 stycznia 2026 r.

Zawiadomienie

Działając w trybie art. 49 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) - dalej *k.p.a.*, oraz art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) - dalej *u.g.n.*, zawiadamiam, że Wojewoda Zachodniopomorski 29 stycznia 2026 r. wydał, na podstawie art. 104 *k.p.a.*, art. 12 ust. 4a, w związku z art. 11a ust. 1 oraz art. 12 ust. 4f, 5, art. 18 ust. 1, 1c, 1d i 1e, art. 22 ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311), art. 118a ust. 2 i 3 i art. 133 pkt 2 w związku z art. 113 ust. 6 i 7 *u.g.n.*, decyzję znak: K-GN-4.7570.161.2025.PK, ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako **działka nr 174/1** o pow. 0,2771 ha, powstała z podziału działki nr 174 o pow. 4,1258 ha, **położoną w obrębie ewidencyjnym Chwiram, gminie Wałcz, powiecie wałeckim**, która stała się własnością Skarbu Państwa na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego nr 5/2025 z 10 lipca 2025 r., znak: K-AP-1.7820.2.2025.EW(4), o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa obwodnicy Wałcza (Strączno) w ciągu drogi krajowej nr 22”.

Przedmiotowa nieruchomość ma w części (13/96) nieuregulowany stan prawny. Dwóch współwłaścicieli nieruchomości – Grażyna Ciepiałak i Jerzy Moraczewski - nie żyje i nie przeprowadzono po nich postępowania spadkowego.

Zgodnie z art. 133 pkt 2 *u.g.n.* odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego, jeżeli odszkodowanie za wywłaszczenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. W związku z tym w ww. decyzji z 29 stycznia 2026 r. zobowiązano Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, w imieniu Skarbu Państwa, do wpłaty odszkodowania w części dotyczącej nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości do depozytu sądowego, w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja o ustaleniu odszkodowania stanie się ostateczna.

Tryb ustalenia i wypłaty odszkodowania w takiej sytuacji wynika wprost z art. 118a ust. 3 *u.g.n.*, do którego - jako przepisu regulującego wypłatę odszkodowania - odsyła art. 12 ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. W myśl art. 118a ust. 3 *u.g.n.* odszkodowanie za nieruchomość, której własność przeszła na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, ustala się według przepisów rozdziału 5 i składa do depozytu sądowego na okres 10 lat. Stosownie do art. 118a ust. 2 *u.g.n.* decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 *k.p.a.*

Zgodnie z art. 49 § 1 *k.p.a.* jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić

w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

W myśl art. 49 § 2 k.p.a. dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. **Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.**

Od przedmiotowej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 k.p.a. przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 k.p.a.).

Stosownie do art. 49b § 1 k.p.a. w przypadku zawiadomienia strony zgodnie z art. 49 § 1 lub art. 49a k.p.a. o decyzji lub postanowieniu, które podlega zaskarżeniu, na wniosek strony, organ, który wydał decyzję lub postanowienie, niezwłocznie, nie później niż w terminie trzech dni od dnia otrzymania wniosku, udostępnia stronie odpis decyzji lub postanowienia w sposób i formie określonych we wniosku, chyba że środki techniczne, którymi dysponuje organ, nie umożliwiają udostępnienia w taki sposób lub takiej formie. Jeżeli decyzja lub postanowienie, o których mowa w § 1, nie mogą być udostępnione stronie w sposób lub formie określonych we wniosku, organ powiadamia o tym stronę i wskazuje, w jaki sposób lub jakiej formie odpis decyzji lub postanowienia może być niezwłocznie udostępniony (art. 49b § 2 k.p.a.).

Podpis znajduje się w oryginale dokumentu.