

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa budynku leśniczówki Pieczyska - ROBOTY ZEWNĘTRZNE
ADRES INWESTYCJI : miejscowości Pieczyska 3, 63-505 Doruchów
INWESTOR : Nadleśnictwo Przedborów
ADRES INWESTORA : Przedborów 49; 63-510 MIKSTAT
WYKONAWCA ROBÓT : wyłoniony po przetargu

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Grzegorz Sąsiada
DATA OPRACOWANIA : 15.11.2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
15.11.2021

Data zatwierdzenia

UWAGI I ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZORYSU

Wszystkie użyte w niniejszej dokumentacji nazwy producentów, technologii i systemów są przykładowe i mają na celu wyłącznie wskazanie standardu jakościowego przyjętych rozwiązań. W procesie realizacji możliwe jest zastosowanie produktów dowolnej firmy, technologii, systemu równorzędnych technicznie, o takich samych parametrach lub lepszych, pod warunkiem zachowania standardów jakościowych, wytrzymałościowych oraz parametrów technicznych itp. Rozwiązania zamienne nie mogą być gorsze niż przywołane w dokumentacji projektowej.

Ewentualne zmiany projektowe spowodowane różnicą zastosowanego w wyniku przetargu produktu, materiału obciążają wykonawcę.

Wszystkie rozwiązania zmienne każdorazowo muszą być uzgodnione z Zamawiającym.

Przedmiar robót powinien być odczytywany w powiązaniu ze STWiOR oraz rzeczywistymi wymiarami dokonywanymi podczas oględzin. Uważa się że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać i sposobem ich wykonania. Całość robót ma być wykonana zgodnie z ich intencją i znaczeniem.

Ilości wstawione w każdej pozycji Przedmiaru robót są wielkościami szacunkowymi określonym na podstawie rzeczywistych wymiarów dokonanych podczas oględzin.

Roboty dodatkowe (o ile będą miały miejsce) będą mierzone na tych samych zasadach jak te, dla których podano ilości.

Krótkie opisy pozycji w Przedmiarze Robót przedstawione są tylko dla celów identyfikacyjnych i nie powinny w żaden sposób modyfikować bądź anulować szczegółowego opisu. Wyceniając poszczególne pozycje, należy odnosić do stanu istniejącego remontowanego budynku wraz z przebudową tarasu, dojść i dojazdów, informacji, instrukcji lub opisów robót i zastosowanych materiałów. Oczywistym jest też, że Roboty muszą być wykonane według zasad fachowego wykonawstwa i wskazówek Inwestora lub osoby wskazanej przez niego

KOSZTORYS NALEŻY BEZWZGLĘDNIE ROZPATRYWAĆ ZE STWiOR

Przedmiotem niniejszego opracowania jest kosztorys przebudowy budynku Leśniczówki Pieczyska wraz z wykonaniem dojścia, podjazdu dla osób niepełnosprawnych, montażu zbiornika bezodpływowego (szamba) oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku. Obiekt leśniczówki jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny z częścią wydzieloną na potrzeby kancelarii do obsługi petentów. Zakres opracowania obejmuje przebudowę pomieszczeń mieszkalnych wraz z przebudową kancelarii oraz zagospodarowaniem terenu wokół budynku.

Dane techniczne istniejącego budynku:

- Ilość kondygnacji	2
- Kształt dachu	- wielospadowy oraz płaski (stropodach)
- powierzchnia parteru	-114,91 m ²
- powierzchnia poddasza	- 57,23 m ² (pow. podłogi 89,97m ²)
	Suma - 172,14 m ²

Zakres prac budowlanych dotyczącego przebudowy budynku wraz z zagospodarowaniem terenu

OPIS OGÓLNY - ZAKRES PRZEWIDYWANYCH PRAC BUDOWLANYCH W POMIESZCZENIACH ISTNIEJĄCYCH.

Projekt opracowano w oparciu o program organizacyjny - użytkowy oraz uzgodnienie koncepcji projektowej z Inwestorem.

Z punktu widzenia budowlano - konstrukcyjnego przebudową objęto następujące elementy w budynku wraz z wykonaniem dojść, podjazdu dla osób niepełnosprawnych, montażu zbiornika bezodpływowego (szamba) oraz przyłączem do budynku:

- roboty przygotowawcze
- wykarczowanie roślin zielonych w rejonie prac - dojść, podjazdu dla osób niepełnosprawnych, montażu zbiornika bezodpływowego (szamba) oraz przyłączem do budynku
- rozbiórka dwóch słupków murowanych w linii ogrodzenia
- zabezpieczenie elementów wyposażenia, które nie podlegają remontowi
- rozebranie schodów zewnętrznych przy budynku
- rozebranie utwardzenia z kostki betonowej przy budynku
- usunięcie ziemi z wykopu poza strefę robót brukarskich
- wykonanie fundamentów pod obrzeża betonowe oraz palisadę schodów zewnętrznych, podjazdu dla osób niepełnosprawnych
- wykonanie podbudowy pod chodniki i schodów zewnętrznych, podjazdu dla osób niepełnosprawnych
- wykonanie prac brukarskich z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej wg dok. projektowej
- uzupełnienie humusu od strony zewnętrznej obrzeży
- wykonanie balustrad ochronnych na podjeździe dla osób niepełnosprawnych
- wykonanie montażu furki wejściowej
- wykonanie wykopów pod montaż zbiornika bezodpływowego oraz przyłącza kanalizacyjnego do budynku
- montaż przyłącza kanalizacyjnego oraz studzienek rewizyjnych
- montaż zbiornika bezodpływowego (szamba)
- wykonanie przewodu zasilającego dzwonek
- demontaż wszystkich urządzeń stałych - instalacje sanitarne wraz z osprzętem elektrycznym
- demontaż grzejników
- demontaż wszystkich urządzeń oraz kotła w kotłowni
- demontaż wewnętrznych schodów drewnianych
- demontaż ścianek działowych w poziomie parteru i poddasza
- demontaż wszystkich obudów z boazerii - ściany i sufity, parter i poddasze
- demontaż warstw podłogi w pomieszczeniach na parterze i poddaszu
- demontaż paneli
- skucie płytek w pomieszczeniach łazienki (posadzka, ściany) i kuchni (fartuch)
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej we wskazanych lokalizacjach - UWAGA roboty prowadzić w sposób możliwy żeby nie uszkodzić elewacji
- demontaż stolarki wewnętrznej
- demontaż parapetów wewnętrznych
- rozbiórka posadzki na tarasie (do stropodachu)
- demontaż balustrady na tarasie
- demontaż rynien i rur spustowych - taras
- demontaż legarów drewnianych w poziomie poddasza
- skucie betonowej posadzki w poziomie parteru
- skucie tynku na odpowiadającej powierzchni

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

- zerwanie tapet ze ścian
- zerwanie odpajającego się tynku na kominie od kotłowni
- wykucie rozdzielnic głównej okablowania oraz osprzętu elektrycznego
- wykucie bruzd w niezbędnym zakresie
- wykonanie otworu pod schody strychowe
- wykonanie przebiegów w ścianie dla przewodów instalacji sanitarnych i elektrycznych
- wykonanie przebiegów do przewodów kominowych wg dokumentacji projektowej
- wykonanie montażu schodów strychowych
- częściowa rozbiórka pokrycia dachowego do montażu kominków wentylacyjnych systemowych
- wykonanie tynków na elementach uzupełnionych oraz pod ścianami obudowanych z boazerii
- wykonanie uzupełnienia stropu na poddaszu w okolicach klatki chodowej
- wykonanie legarów na stropie drewnianym
- uzupełnienie tynków
- ścianki działowe murowane
- ścianki działowe typu lekkiego na poddaszu wraz z obudową płytami gipsowo-kartonowymi
- wstawienie nadproży w zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej
- obudowa ścian i sufitu (połacie poddasza) płytami gipsowo-kartonowymi
- instalacje sanitarne obudowa płytami gipsowo-kartonowymi
- przecieranie istniejących tynków
- wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzkę
- wykonanie betonu podkładowego pod warstwy posadzki właściwej w poziomie parteru
- wykonanie izolacji termicznej ze styropianu w poziomie parteru
- nowa posadzka jaskrawa w poziomie parteru - należy posadzkę dobrać siatką stalową
- montaż nowych schodów wewnętrznych drewnianych samonośnych wraz z balustradą
- wykonanie hydroizolacji z 2x papa oraz wykonanie obróbki blacharskiej wraz z montażem rynien i rur spustowych
- wykonanie szlichty w spadku na tarasie
- wykonanie hydroizolacji z folii w płynie na tarasie
- wykonanie robót glazurniczych na tarasie
- wykonanie nowych balustrad na tarasie
- wykonanie czyszczenia oraz frezowanie przewodów kominowych
- wymiana okien oraz drzwi balkonowych - okna drewniane w kolorze ciemnego brązu podział, parametry wg zestawienia stolarki
- wymiana parapetów wewnętrznych na parapety granitowe gr.2cm
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej podział oraz parametry wg zestawienia stolarki
- naprawa stolarki okiennej we wskazanych miejscach
- uzupełnienie elewacji po robotach związanych z wymianą stolarki
- uzupełnienie deskowania po wymianie stolarki drzwiowej w wiatrołapie
- izolacja przeciwwilgociowa w łazience z folii w płynie
- wykonanie posadzki z płytek gresowych
- cokołów z płytek
- płytki w pomieszczeniu łazienki na podłodze, płytki na ścianach do wys. 220cm
- fartuch z płytek w pomieszczeniu kuchni na wysokości 60cm
- ręczne wykopy w budynku pod pogłębienie pod warstwy posadzki oraz pod instalację podposadzkową
- wykonanie podniesienie poziomu posadzki w pomieszczeniu kotłowni
- wykonanie nowych elementów podłogi w pozostałych pomieszczeniach wykończoną panelami PCV
- montaż listew przypodłogowych
- wykonanie wyprawki na elewacji oraz malowanie komina kotłowni
- drobne prace malarskie elementów stalowych - wyłaz do kotłowni, stopnie kominarskie na kominie
- wykonanie kanału doprowadzającego powietrze do komina wraz z kratką od strony zewnętrznej
- wykonanie montażu kominka z zamkniętą komorą spalania (kominek narożny z dwóch stron szyba) wraz z obudową z płyt termicznych
- impregnacja elementów drewnianych a poddaszu - tylko elementy widoczne po robotach związanych z obudową
- gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów
- montaż kratki wentylacyjnych
- wykonanie montażu luster w łazience
- wykonanie montażu akcesoria łazienkowych
- montaż kominków wentylacyjnych na połaci dachowej dla systemu z dachówki karpiówki
- wykonanie przewodów wentylacyjnych w blachy stalowej ocynkowanej oraz przewodów wentylacyjnych izolowanych (kanał zewnętrzny-w kotłowni)
- wykonanie kanału nawiewnego do kotłowni
- wymiana instalacji elektrycznej
- wymiana osprzętu elektrycznego
- montaż kotła na pellet klasy 5 spełniające wymogi dyrektywy EcoDesign
- montaż zasobnika
- montaż grupy pompowej - ogrzewanie grzejnikowe i podłogowe
- montaż rozdzielacza
- montaż tulei ochronnych
- wykonanie nowych pionów sanitarnych
- wykonanie nowych pionów kanalizacji sanitarnej
- montaż filtra na przyłączy wodociagowym do budynku
- wykonanie ogrzewania podłogowego w poziomie parteru
- wykonanie montażu grzejników we wskazanych miejscach oraz mocach
- wykonanie montażu wentylatorów łazienkowych
- wykonanie izolacji termicznej rurociągów C.O.
- wykonanie białego montażu (miski ustępowe, umywalki, wanna, prysznice, kabiny prysznicowe, baterie, podejścia do misek ustępowych)
- wykonanie montażu oraz osprzętu elektrycznego wraz z rozdzielnicą z możliwością podłączenia bramy wjazdowej w linii ogrodzenia

KOSZTORYS NALEŻY BEZWZGLĘDNIE ROZPATRYWAĆ Z PROJEKTEM WYKONAWCZYM ORAZ STWiOR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Przebudowa budynku leśniczówki Pieczyska					
1	45000000-7	ZEWNĘTRZNE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE I ROZBIÓRKOWE			
1.1	45000000-7	ZEWNĘTRZNE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
1	KNR 2-31	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - chodnik od odrodzenia do kancelarii, powierzchnia przed wejściem bocznym	m ²		
d.1.1	0807-01	14.3*1.2+11.65	m ²	28.810	
				RAZEM	28.810
2	KNR-W 4-01	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowej - rozebranie dwóch słupków murowanych w ogrodzeniu frontowym - od strony istniejącego wejścia do biura leśniczego	m ³		
d.1.1	0348-04	(0.38*0.38)*1.5*2	m ³	0.433	
	kalk. własna			RAZEM	0.433
3	KNR 2-01	Ręczne ścinanie i karczowanie zagajników średniej gęstości	ha		
d.1.1	0109-02	0.04	ha	0.040	
				RAZEM	0.040
4	KNR 2-31	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 30 cm - pod chodniki	m ²		
d.1.1	0101-01	46	m ²	46.000	
	0101-02			RAZEM	46.000
5	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m ²		
d.1.1	0114-01	46	m ²	46.000	
				RAZEM	46.000
6	KNR 2-31	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²		
d.1.1	0105-05	5.9+9.4+22.3	m ²	37.600	
				RAZEM	37.600
7	KNR 2-31	Ława pod krawężniki betonowa z oporem, palisadę	m ³		
d.1.1	0402-04	(1.2*2+2+5.1+1.7+2+7.7+0.4+1.34*3+2.75*2+7.75)*0.2*0.2	m ³	1.543	
				RAZEM	1.543
8	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
d.1.1	0407-04	2.75*2+7.75+11.95+2+1.7+5.1+1.2*2+2.1	m	38.500	
				RAZEM	38.500
9	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce piaskowej - chodniki	m ²		
d.1.1	0511-01	5.05+9.05+0.8+22.1	m ²	37.000	
				RAZEM	37.000
1.2	45330000-9	MONTAŻ ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO (SZAMBA) WRAZ Z PRZYŁĄCZEM			
10	KNR-W 2-01	Kopanie koparkami podsiębiernymi rowów o głębokości do 1,2 m i szerokości dna do 0.6 m w gruncie kat. III-IV - przyłączy kanalizacyjne	m		
d.1.2	0702-0404	5.6+2.2+21	m	28.800	
				RAZEM	28.800
11	KNR-W 2-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0.40 m ³ na odkład w gruncie kat. III	m ³		
d.1.2	0211-06	3.5*4.5*3	m ³	47.250	
				RAZEM	47.250
12	KNR-W 2-15	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 160 mm o połączeniach wciskowych - podejście do instalacji kanalizacji wewnętrznej	podej.		
d.1.2	0211-03	2	podej.	2.000	
	kalk. własna			RAZEM	2.000
13	KNR-W 2-18	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm	m		
d.1.2	0408-02	28.8	m	28.800	
				RAZEM	28.800
14	KNR 13-14	Studzienki kanalizacyjne systemowe "WAVIN" o śr 425 mm - zamknięcie rurą teleskopową wraz z przyłączeniem do kanalizacji sanitarnej	szt.		
d.1.2	0302-04	2	szt.	2.000	
	kalk. własna			RAZEM	2.000
15	KNR 2-02	Montaż elementów prefabrykowanych - ścian zbiorników prostokątnych żelbetowego	elem.		
d.1.2	1925-02	1	elem.	1.000	
	kalk. własna			RAZEM	1.000
16	KNR 2-02	Montaż elementów prefabrykowanych - przekryć zbiorników prostokątnych	elem.		
d.1.2	1925-04	1	elem.	1.000	
				RAZEM	1.000
17	KNR 2-02	WŁAZ ŻELIWNY okrągły kanałowy - POKRYWA SZAMBA	elem.		
d.1.2	1925-07	1	elem.	1.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1.000
18	KNR-W 2-01	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m i	m ³		
d.1.2	0312-0201	szerokości 0.8-1.5 m; kat. gr. III-IV			
		36.3+29	m ³	65.300	
				RAZEM	65.300