

Nidzica, dnia 29.07.2026 r.

Zn. Spr.: S.2101.3.2025

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY PUSTOSTANU

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Nidzica z siedzibą w Nidzicy przy ul. Dębowej 2A, 13-100 Nidzica, zgodnie z art. 40a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 663) oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1026), podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży, na rzecz pracowników i byłych pracowników Lasów Państwowych, niżej wymienionej nieruchomości, zatwierdzonej do sprzedaży przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 16.04.2026 r. (zn. Spr.:ZS.M.2101.2.36.2026) oraz opublikowanej na stronie BIP DGLP w dniu 17.04.2026 r.

<https://www.gov.pl/web/dglp/nieruchomosci-przeznaczone-do-sprzedazy>

Lp.	Nadleśnictwo Obręb leśny Oddział i pododdział	Nazwa obrębu ewidencyjnego Gmina Adres nieruchomości	Numer ewidencyjny działki Numer KW Pow. działki (m ²)	Rodzaj zabudowy i sposób zagospodarowania
1	Nidzica Nidzica 372 c, d	Miasto Nidzica Nidzica ul. Marii Konopnickiej 7 13-100 Nidzica	62/17, 135 OL1N/00003759/8 897, 655	Budynek mieszkalny, jednorodzinny wraz z budynkiem gospodarczym. Pustostan.

Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 8 czerwca 2026 r. wynosi 578 000,00 zł (słownie: pięćset siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100), w tym:

- wartość działki nr 135 wraz z budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz budynkiem gospodarczym – 487 000,00 zł,
- wartość działki nr 62/17 – 91 000,00 zł (wartość netto).

Do wartości działki nr 62/17 należy doliczyć podatek od towarów i usług (VAT) w stawce 23% w kwocie 20 930,00 zł, w związku z czym wartość brutto działki nr 62/17 wynosi 111 930,00 zł.

Łączna wartość nieruchomości, uwzględniająca podatek VAT od działki nr 62/17, wynosi **598 930,00 zł** (słownie: **pięćset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset trzydzieści złotych 00/100**).

Podstawa prawna sprzedaży:

- Art. 40a ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U.2026 poz. 663) zwanej dalej **ustawą**.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 r., w sprawie *szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym a także trybu przeprowadzenia przetargu ograniczonego* (Dz.U. z 2013 r., poz. 1206) zwane dalej **rozporządzeniem**.

Zamiar nabycia lokalu mieszkalnego (pustostanu) pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych, o których mowa w art. 40 a ustawy, mogą zgłaszać w formie pisemnego wniosku w terminie jednego miesiąca od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia w BIP Nadleśnictwa Nidzica oraz w prasie, przy czym za dzień rozpoczęcia biegu terminu uważa się dzień ukazania późniejszego ogłoszenia.

Do wniosku należy załączyć:

1. Oświadczenie o przysługującym pierwszeństwie do nabycia nieruchomości.
2. Oświadczenie o nienabyciu innej nieruchomości na warunkach preferencyjnych określonych w art. 40a ustawy o lasach.
3. Dokumenty potwierdzające okres zatrudnienia w Lasach Państwowych oraz innych jednostkach, o których mowa w art. 40a ust. 6 ustawy. Wymagane jest, aby dokument potwierdzający zatrudnienie zawierał informację o sposobie rozwiązania stosunku pracy (dotyczy dokumentów wystawionych przez pracodawcę, z którym wnioskodawcę nie łączy już stosunek pracy).
4. Propozycję sposobu spłaty należności, a w szczególności ilość rat w jakich zostanie spłacona należność (spłata należności może nastąpić jednorazowo lub w ratach rozłożonych maksymalnie na 60 rat miesięcznych)

Dokumenty o których mowa w pkt. 3 mogą być składane w formie oryginałów lub kopii. Kopie dokumentów muszą być opatrzone klauzulą: *potwierdzam za zgodność z oryginałem* oraz opatrzone datą potwierdzenia i podpisem wnioskodawcy.

Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w zaklejonej kopercie z opisem:

„Zakup nieruchomości (pustostanu) zlokalizowanej w Nidzicy przy ul. M. Konopnickiej 7” w sekretariacie Nadleśnictwa lub przesłać pocztą tradycyjną lub za pośrednictwem usługi kurierskiej na adres Nadleśnictwo Nidzica, ul. Dębowa 2A, 13-100 Nidzica. We wniosku należy podać nr telefonu kontaktowego i/lub adres e-mail. Za datę złożenia wniosku uważa się dzień jego wpływu do siedziby Nadleśnictwa. Koperta musi zostać opatrzona danymi adresowymi osoby składającej wniosek.

Jeżeli w terminie jednego miesiąca od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia wpłynie tylko jeden wniosek, to sprzedaż zostanie dokonana zgodnie z przepisem wskazanym w § 5 rozporządzenia. W przypadku zgłoszenia większej ilości wniosków, w celu wyłonienia kupującego, zostanie przeprowadzony przetarg zgodnie z przepisami Rozdziału 4 rozporządzenia.

Szczegółowych informacji w sprawie sprzedaży udziela Pani Katarzyna Korzeniowska. Kontakt, w dni robocze w godzinach 7⁰⁰ ÷ 15⁰⁰ pod numerem telefonu +48 538 558 219 lub kierując zapytania na adres e-mailowy: nidzica@olsztyn.lasy.gov.pl.



Przed złożeniem wniosku należy zapoznać się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych i prawach z tym związanych. Klauzula znajduje się na stronie Nadleśnictwa tj.: <https://nidzica.olsztyn.lasy.gov.pl/aktualnosci>.

Tym samym złożenie wniosku jest jednoznacznym potwierdzeniem zapoznania się z informacją zawartą w tym dokumencie.

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Nidzica

Marcin Zega

/podpisano elektronicznie/

Ogłoszenie podano do wiadomości:

1. Strona internetowa BIP Nadleśnictwa Nidzica, zakładka Wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia.
2. Tablica ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Nidzica.
3. Prasa regionalna Gazeta Olsztyńska.
4. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Olsztynie z prośbą o poinformowanie pracowników oraz pozostałych Regionalnych Dyrekcji Lasów Państwowych.