



Znak: AP-1.7840.7.10.2025.AN
Szczecin, 04 lutego 2026 r.

DECYZJA NR 5/W/2026

Na podstawie art. 36 a ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), art. 25 i 27 ustawy z 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471), a także art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku z 08 grudnia 2025 r., Agnieszki Chromńskiej, reprezentującej spółkę ENERTRAG-Dunowo Sp. z o. o. z siedzibą w Szczecinie, w sprawie zmiany decyzji Starosty Białogardzkiego nr 259/14 z 15.12.2014 r., znak: BOŚ.6740.294.2014.AO, następnie zmienionej:

- decyzją Starosty Białogardzkiego nr 99/16 z 02.06.2016 r., znak: BOŚ.6740.16.2016;
- decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego nr 2/2023 z 07.06.2023 r., znak AP-1.7840.7.5.2023.GZ(2);
- decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego nr 2/W/2025 z 10.03.2025 r., znak: AP-1.7840.7.1.2025.AN;

o pozwoleniu na budowę zespołu elektrowni wiatrowych Rzyszczewo, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr: 126, 239/3, 386/1, 386/2, 472/6, 472/7, 472/8, 475 obręb 66 Byszyno i na działkach nr: 2, 3/2, 4, 19, 2, 22, 23, 24, 28, 30, 31/9, 31/10, 36/1, 37/1, 38/1, 40/1, 47/1, 51/1, 74, 81, 539 obręb 64 Rzyszczewo, gmina Białogard, powiat białogardzki (zmiana dotyczy działek nr 126, 472/6, 472/7, 472/8 obręb 66 Byszyno i działek nr: 30, 31/9, 36/1, 37/1, 38/1, 167 obręb 64 Rzyszczewo, gmina Białogard);

zmieniam

decyzję Starosty Białogardzkiego nr 259/14 z 15.12.2014 r.,
znak: BOŚ.6740.294.2014.AO, następnie zmienioną:

- decyzją Starosty Białogardzkiego nr 99/16 z 02.06.2016 r., znak: BOŚ.6740.16.2016;
- decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego nr 2/2023 z 07.06.2023 r., znak AP-1.7840.7.5.2023.GZ(2);
- decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego nr 2/W/2025 z 10.03.2025 r., znak: AP-1.7840.7.1.2025.AN;

poprzez zatwierdzenie zamiennego projektu budowlanego.

Projektant projektu zamiennego – mgr inż. arch. Mirosław Błoniarz, posiadający uprawnienia budowlane nr 2/ZPOIA/OKK/2010 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ZP-0638.

Jednocześnie anuluję zatwierdzone wcześniej rozwiązania projektowe w zakresie objętym zamiennym projektem budowlanym.

Pozostałe warunki i ustalenia zawarte w decyzji Starosty Białogardzkiego o pozwoleniu na budowę nr 259/14 z 15.12.2014 r., znak: BOŚ.6740.294.2014.AO pozostają bez zmian i nadal obowiązują.

UZASADNIENIE

W dniu 08.12.2025 r. pani Agnieszka Chromińska w imieniu spółki ENERTRAG-Dunowo Sp. z o. o. z siedzibą w Szczecinie, złożyła wniosek w sprawie zmiany decyzji Starosty Białogardzkiego nr 259/14 z 15.12.2014 r., znak: BOŚ.6740.294.2014.AO, następnie zmienionej:

- decyzją Starosty Białogardzkiego nr 99/16 z 02.06.2016 r., znak: BOŚ.6740.16.2016;
- decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego nr 2/2023 z 07.06.2023 r., znak AP-1.7840.7.5.2023.GZ(2);
- decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego nr 2/W/2025 z 10.03.2025 r., znak: AP-1.7840.7.1.2025.AN;

dotyczącą pozwolenia na budowę zespołu elektrowni wiatrowych Rzyszczewo, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr: 126, 472/6, 472/7, 472/8 obręb 66 Byszyno i na działkach nr: 30, 31/9, 36/1, 37/1, 38/1, 167 obręb 64 Rzyszczewo, gmina Białogard, powiat białogardzki.

Do wniosku załączono:

- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w czterech egzemplarzach, zgodnie z art. 27 ust. 1 ustawy z 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 roku poz. 471), sporządzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwych izb samorządów zawodowych;
- autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, w myśl art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy – Prawo budowlane;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej;
- decyzję Wójta Gminy Białogard o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 5 lipca 2012 r., znak: PR MJ 7624/7/13/2010/2011/2012,
- decyzję Wójta Gminy Białogard z dnia 16.04.2015 r., zmieniającą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: PR MJ 7624/7/13/2010/2011/2012/2014;
- decyzję Wójta Gminy Białogard z dnia 15.12.2015 r., zmieniającą ww. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: PR MJ 7624/7/13/2010/2011/2012/2014/2015;

- decyzję Wójta Gminy Białogard z dnia 21.01.2021 r.,
znak: GKOŚ.6220.22.2020.30, zmieniającą ww. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach;
- decyzję Starosty Białogardzkiego nr 39/2014 z dnia 20.10.2014 r.,
zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej;
- decyzję Starosty Białogardzkiego nr 42/2017 z dnia 15.11.2017 r.,
zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej;
- decyzję Starosty Białogardzkiego nr 32/2022 z 16.09.2022 r.,
znak: BOŚ.6124.32.2022, umarzającą postępowanie w zakresie wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów pochodzenia mineralnego i zezwalającą na trwałe wyłączenie gruntów z produkcji rolnej gruntów rolnych, wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego.

Istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego, objęte niniejszym Projektem Budowlanym Zmian nr 4, odnoszą się do wszystkich pięciu elektrowni wiatrowych wchodzących w skład zespołu elektrowni wiatrowych Rzysszczewo i dotyczą:

zmiany średnicy cokołów fundamentów wież elektrowni wiatrowych:

było 6m, jest 8m,

a co za tym idzie, zmianę powierzchni zabudowy wieży elektrowni wiatrowej (cokołu fundamentowego):

było 28,27m², jest 50,27m², co stanowi 77,82%.

Zmiany zawarte w zamiennym projekcie budowlanym, stanowią w rozumieniu art. 36a ustawy – Prawo budowlane, istotne odstępstwo od zatwierdzonego decyzją Starosty Białogardzkiego nr 259/14 z 15.12.2014 r., znak: BOŚ.6740.294.2014.AO, projektu budowlanego, ponieważ dotyczą zmiany powierzchni zabudowy w zakresie 77,82%.

Inwestycja spełnia wymagania określone w art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, wprowadzone zmiany do projektu budowlanego (projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego), nie są sprzeczne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/24/11 Rady Gminy Białogard z 28 stycznia 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod lokalizację farm elektrowni wiatrowych w Gminie Białogard.

Zatwierdzenie zamiennego projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Orzeka się zatem jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje

się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej za wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę oraz udzielone pełnomocnictwa w kwocie 775.00 PLN (08.12.2025 r.) i w kwocie 51,00 PLN (08.12.2025 r.) na rachunek UM Szczecin.

Z upoważnienia

Wojewody Zachodniopomorskiego

Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Dyrektor Wydziału

Marta Rodziewicz

Otrzymują:

1. Agnieszka Chromińska pełnomocnik ENERTRAG–Dunowo sp. z o.o. + 1 egz. projektu budowlanego
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Koszalin
3. Roman Kicela
4. Zyta Kicela
5. Natalia Kicela
6. Dariusz Kicela
7. Gmina Białogard
8. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Białogard

Do wiadomości:

9. ZWINB a/a + 1 egz. projektu budowlanego
10. ZUW a/a+ 1 egz. projektu budowlanego
11. PINB w Białogardzie
12. RDOŚ w Szczecin