

NSP-III.7570.145.2023.PM

OBWIESZCZENIE

Wojewoda Pomorski, działając na podstawie art. 10 § 1 w zw. z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), a także art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 311), podaje do publicznej wiadomości, że na potrzeby ponownie prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako działki **nr 1350/1 o pow. 0,0135 ha i nr 1350/2 o pow. 0,1252 ha**, które powstały z działki **nr 1350**, położoną w gminie **Żukowo**, obręb **Chwaszczyno (nr 0004)**, powiat kartuski, której własność przeszła z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Pomorskiego z dnia 3 października 2022 r. nr WI-III.7820.21.2021.MKH o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. *"Budowa Obwodnicy Metropolii Trójmiejskiej. Zadanie 1: węzeł Chwaszczyno (bez węzła) – węzeł Żukowo (bez węzła)"*, biegły rzeczoznawca majątkowy, Pani Anna Utracka, sporządziła w dniu 31 października 2025 r. operat szacunkowy.

W ocenie Wojewody Pomorskiego opinia ta, jako wiarygodny dowód na wartość nieruchomości, może stanowić podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

Wyjaśnić należy, że w toku prowadzonego postępowania nie udało się ustalić adresów zamieszkania lub miejsc pobytu następujących osób, którym w niniejszym postępowaniu przysługuje status strony:

- **Pani Małgorzaty Joanny Żurańskiej,**
- **Pana Tomasza Żurańskiego,**
- **Pana Macieja Radosława Wojtal,**
- **Pana Mateusza Brandt,**
- **Pana Marka Janusza Koperskiego.**

Wobec powyższego informuję, iż zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, wobec zgromadzenia całego materiału dowodowego, strony mogą przed



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko

Dofinansowane przez
Unię Europejską



wydaniem decyzji wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Strony mogą zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, w tym operatem szacunkowym, w Oddziale Odszkodowań za Nieruchomości Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, po uprzednim wykazaniu tytułu prawnego do nieruchomości. W przypadku wyrażenia woli skorzystania z uprawnienia zapoznania się z materiałem dowodowym, proszę o kontakt telefoniczny z pracownikiem prowadzącym sprawę, Panią Pauliną Mierzejewską, w godzinach urzędowania: 9:00 – 14:00, tel. 58 30 77 570.

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora
Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa
Dorota Dambek-Duda

/dokument podpisany elektronicznie/

Strona BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku