

Jastrzębska Spółka Węglowa S.A.

44-330 Jastrzębie-Zdrój, Aleja Jana Pawła II 4, tel. (032) 756 4319

ogłasza przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej  
położonej w Skrzyszowie przy autostradzie A1

### **Przedmiot przetargu:**

Prawo wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej niezabudowanej, tj. 26 działek o powierzchni 10,8784 ha objętych 2 księgami wieczystymi (Szczegółowa informacja zamieszczona została pod ogłoszeniem). Przedmiotowy obszar posiada dostęp do drogi publicznej. Działy III oraz IV KW są wolne od wpisów.

**Cena wywoławcza: 11 674 000,00 zł netto (słownie jedenaście milionów sześćset siedemdziesiąt cztery tysiące złotych netto), najmniejsze postąpienie 117 000,00 zł, wadium: 1 167 400,00 zł.**

Przedmiotowa sprzedaż w myśl obowiązujących przepisów podatkowych będzie objęta stawką w wysokości 23 % na podstawie art. 41 ust. 1 i 146 aa ust. 1, pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r., poz. 361 z późniejszymi zmianami).

Przetarg przeprowadzony będzie na warunkach określonych w „Regulaminie postępowania przetargowego dotyczącego sprzedaży składników aktywów trwałych Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A.” obowiązującego od dnia 01.09.2025 r. (regulamin jest dostępny na stronach internetowych JSW S.A. [www.jsw.pl](http://www.jsw.pl)).

Przetarg odbędzie się w budynku Biura Zarządu JSW S.A. Al. Jana Pawła II 4 w Jastrzębiu-Zdroju, w sali nr 105 w dniu 17 grudnia 2025 r. o godz. 9.00.

### **Warunki uczestnictwa w przetargu :**

1. Złożenie przez oferenta w dniu przetargu pisemnego:
  - Oświadczenia, że akceptuje „Regulamin postępowania przetargowego dotyczącego sprzedaży składników aktywów trwałych Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A.” obowiązujący od dnia 01.03.2020 r. i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
  - Oświadczenia, że zapoznał się z Klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych oferenta, stanowiącą Załącznik nr 1 do powyższego Regulaminu.
  - Oświadczenia, że zapoznał się z aktualnym stanem technicznym i prawnym przedmiotu sprzedaży i akceptuje go bez zastrzeżeń.
  - Pełnomocnictwa dla osób uczestniczących w przetargu podpisane przez osoby uprawnione (gdy dotyczy).
2. Wpłata wadium najpóźniej do dnia 15 grudnia 2025 r., w wysokości 1 167 400,00 zł przelewem na konto: PKO BP S.A., na nr rachunku **29 1020 2498 0000 8002 0443 8719** z dopiskiem „Przetarg - Nieruchomość w Skrzyszowie – obszar I”.

3. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu uważa się wadium, które w terminie określonym w obwieszczeniu o przetargu, znajdzie się na rachunku bankowym ogłaszającego przetarg.

Oferent powinien być reprezentowany na przetargu zgodnie z zasadami określonymi we właściwym dla niego rejestrze – przedstawiciel oferenta winien przedstawić komisji przetargowej stosowne dokumenty do wglądu.

**Pouczenia i zastrzeżenia:**

1. Złożona oferta jest wiążąca od terminu rozpoczęcia przetargu do dnia zawarcia umowy.
2. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden spośród uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.
3. Nabywca, który w terminie określonym przez sprzedającego, lecz nie później niż w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, nie wpłaci całej ceny nabycia na konto podane przez sprzedającego i uchyli się od zawarcia umowy, traci prawo wynikające z przybicia oraz złożone wadium. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę w pieniądzu zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
5. Oferty nabycia składane przez cudzoziemców oraz osoby prawne z udziałem kapitału zagranicznego, winny spełniać warunki wynikające z ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.).
6. Sprzedawca zastrzega sobie prawo uznania, że przetarg nie dał rezultatu, oraz odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

**Informacje dodatkowe:**

Nieruchomość można oglądać w terminie od dnia ogłoszenia przetargu do dnia poprzedzającego przetarg, po uprzednim uzgodnieniu terminu wizji w terenie z Działem Transportu i Administracji ZWP, pod nr. telefonu (32) 756 4295 od godz. 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu sprzedaży, udziela się pod ww. nr telefonu.

Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca. Cenę nabycia, wynikającą z uzyskanego przybicia pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium, nabywca zobowiązany jest wpłacić przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na konto uzgodnione wcześniej ze sprzedawcą.

## Szczegółowa informacja o działkach będących przedmiotem sprzedaży

| Lp. | Gmina          | ID działki                  | Numer działki | Pow. działki (m2) | Forma Prawna          | Udział prawa | Numer KW        | Obciążenie Dział III | Obciążenie Dział IV |
|-----|----------------|-----------------------------|---------------|-------------------|-----------------------|--------------|-----------------|----------------------|---------------------|
| 1.  | 241505_2 Godów | 241505_2.0007.AR_1.445/41   | 445/41        | 2 921             | Użytkowanie wieczyste | 1/1          | GL1W/00015657/9 | nie                  | nie                 |
| 2.  | 241505_2 Godów | 241505_2.0007.AR_2.1194/142 | 1194/142      | 883               | Użytkowanie wieczyste | 1/1          | GL1W/00015657/9 | nie                  | nie                 |
| 3.  | 241505_2 Godów | 241505_2.0007.AR_2.1195/142 | 1195/142      | 709               | Użytkowanie wieczyste | 1/1          | GL1W/00015657/9 | nie                  | nie                 |
| 4.  | 241505_2 Godów | 241505_2.0007.AR_2.141      | 141           | 2 951             | Użytkowanie wieczyste | 1/1          | GL1W/00015657/9 | nie                  | nie                 |
| 5.  | 241505_2 Godów | 241505_2.0007.AR_2.144      | 144           | 2 860             | Użytkowanie wieczyste | 1/1          | GL1W/00015657/9 | nie                  | nie                 |
| 6.  | 241505_2 Godów | 241505_2.0007.AR_2.1551/99  | 1551/99       | 1 079             | Użytkowanie wieczyste | 1/1          | GL1W/00054666/0 | nie                  | nie                 |
| 7.  | 241505_2 Godów | 241505_2.0007.AR_2.1553/99  | 1553/99       | 288               | Użytkowanie wieczyste | 1/1          | GL1W/00015657/9 | nie                  | nie                 |
| 8.  | 241505_2 Godów | 241505_2.0007.AR_2.1936/143 | 1936/143      | 1 430             | Użytkowanie wieczyste | 1/1          | GL1W/00015657/9 | nie                  | nie                 |
| 9.  | 241505_2 Godów | 241505_2.0007.AR_2.301/122  | 301/122       | 1 870             | Użytkowanie wieczyste | 1/1          | GL1W/00015657/9 | nie                  | nie                 |
| 10. | 241505_2 Godów | 241505_2.0007.AR_2.307/144  | 307/144       | 2 510             | Użytkowanie wieczyste | 1/1          | GL1W/00015657/9 | nie                  | nie                 |
| 11. | 241505_2 Godów | 241505_2.0007.AR_2.321/143  | 321/143       | 3 810             | Użytkowanie wieczyste | 1/1          | GL1W/00015657/9 | nie                  | nie                 |
| 12. | 241505_2 Godów | 241505_2.0007.AR_2.322/143  | 322/143       | 2 210             | Użytkowanie wieczyste | 1/1          | GL1W/00015657/9 | nie                  | nie                 |
| 13. | 241505_2 Godów | 241505_2.0007.AR_2.431/123  | 431/123       | 645               | Użytkowanie wieczyste | 1/1          | GL1W/00015657/9 | nie                  | nie                 |
| 14. | 241505_2 Godów | 241505_2.0007.AR_2.432/122  | 432/122       | 1 306             | Użytkowanie wieczyste | 1/1          | GL1W/00015657/9 | nie                  | nie                 |
| 15. | 241505_2 Godów | 241505_2.0007.AR_2.453/124  | 453/124       | 340               | Użytkowanie wieczyste | 1/1          | GL1W/00015657/9 | nie                  | nie                 |
| 16. | 241505_2 Godów | 241505_2.0007.AR_2.454/124  | 454/124       | 460               | Użytkowanie wieczyste | 1/1          | GL1W/00015657/9 | nie                  | nie                 |
| 17. | 241505_2 Godów | 241505_2.0007.AR_2.525/124  | 525/124       | 315               | Użytkowanie wieczyste | 1/1          | GL1W/00015657/9 | nie                  | nie                 |

| Lp. | Gmina          | ID działki                 | Numer działki | Pow. działki (m2) | Forma Prawna          | Udział prawa | Numer KW        | Obciążenie Dział III | Obciążenie Dział IV |
|-----|----------------|----------------------------|---------------|-------------------|-----------------------|--------------|-----------------|----------------------|---------------------|
| 18. | 241505_2 Godów | 241505_2.0007.AR_2.526/124 | 526/124       | 315               | Użytkowanie wieczyste | 1/1          | GL1W/00015657/9 | nie                  | nie                 |
| 19. | 241505_2 Godów | 241505_2.0007.AR_2.677/122 | 677/122       | 1 941             | Użytkowanie wieczyste | 1/1          | GL1W/00054666/0 | nie                  | nie                 |
| 20. | 241505_2 Godów | 241505_2.0007.AR_2.950/122 | 950/122       | 1 428             | Użytkowanie wieczyste | 1/1          | GL1W/00054666/0 | nie                  | nie                 |
| 21. | 241505_2 Godów | 241505_2.0007.AR_8.107/6   | 107/6         | 9 987             | Użytkowanie wieczyste | 1/1          | GL1W/00015657/9 | nie                  | nie                 |
| 22. | 241505_2 Godów | 241505_2.0007.AR_8.108/6   | 108/6         | 9 987             | Użytkowanie wieczyste | 1/1          | GL1W/00015657/9 | nie                  | nie                 |
| 23. | 241505_2 Godów | 241505_2.0007.AR_8.109/6   | 109/6         | 9 987             | Użytkowanie wieczyste | 1/1          | GL1W/00015657/9 | nie                  | nie                 |
| 24. | 241505_2 Godów | 241505_2.0007.AR_8.4       | 4             | 13 104            | Użytkowanie wieczyste | 1/1          | GL1W/00015657/9 | nie                  | nie                 |
| 25. | 241505_2 Godów | 241505_2.0007.AR_8.418/3   | 418/3         | 22 458            | Użytkowanie wieczyste | 1/1          | GL1W/00015657/9 | nie                  | nie                 |
| 26. | 241505_2 Godów | 241505_2.0007.AR_8.5       | 5             | 12 990            | Użytkowanie wieczyste | 1/1          | GL1W/00015657/9 | nie                  | nie                 |