

Miętne, 04.02.2026 r.

Zn. spr.: SA.270.4.2026

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

Nadleśnictwo Garwolin zaprasza do złożenia oferty do postępowania pn. „Zaprojektowanie oraz wykonanie systemu sygnalizacji pożarowej (SSP) rozszerzonego o sygnalizatory głosowe, obejmujące również swoim zasięgiem przestrzeń nieużytkowanego poddasza w budynku biurowym Nadleśnictwa Garwolin” z uwzględnieniem poniższego:

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest *Zaprojektowanie oraz wykonanie systemu sygnalizacji pożarowej (SSP) rozszerzonego o sygnalizatory głosowe, obejmujące również swoim zasięgiem przestrzeń nieużytkowanego poddasza w budynku biurowym Nadleśnictwa Garwolin.*

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Zamówienie realizowane będzie w **dwóch etapach**, obejmujących odrębne zakresy prac, odbiory oraz płatności.

### **Zakres zamówienia**

#### **Etap I – Dokumentacja projektowa**

Zakres Etapu I obejmuje:

- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej systemu SSP rozszerzonego o sygnalizatory głosowe, obejmujące również swoim zasięgiem przestrzeń nieużytkowanego poddasza zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej,
- dostosowanie rozwiązań projektowych do ustaleń zawartych w ekspertyzie technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej,
- uzgodnienie dokumentacji projektowej z rzeczoznawcą ds. ochrony przeciwpożarowej oraz jeśli będzie taka konieczność z Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Garwolinie,

- uwzględnienie wszystkich postanowień Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej zatwierdzającego ww. ekspertyzę,
- przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej w wersji papierowej oraz elektronicznej.

Zakończenie Etapu I nastąpi po:

- uzyskaniu wymaganych uzgodnień rzeczoznawca / PSP,
- protokolarnym odbiorze dokumentacji przez Zamawiającego.

**Etap II – Montaż i uruchomienie systemu SSP rozszerzonego o sygnalizatory głosowe, obejmujące również swoim zasięgiem przestrzeń nieużytkowanego poddasza**

Zakres Etapu II obejmuje:

- dostawę i montaż systemu SSP z sygnalizatorami dźwiękowymi zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową,
- wykonanie okablowania, montaż czujek, centrali SSP z sygnalizatorami dźwiękowymi oraz pozostałych elementów systemu,
- uruchomienie systemu SSP z sygnalizatorami dźwiękowymi,
- sprawdzenie poprawności działania systemu (testy funkcjonalne),
- przeszkolenie użytkowników w zakresie obsługi systemu.

Zakończenie Etapu II nastąpi po:

- pozytywnym sprawdzeniu poprawności działania systemu,
- protokolarnym odbiorze końcowym robót przez Zamawiającego,
- przygotowania dokumentacji powykonawczej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

Zamawiający wymaga udzielenia 48 miesięcznej gwarancji.

W celu realizacji zamówienia Zamawiający, przekaże Wykonawcy dokumenty w postaci ekspertyzy technicznej ochrony przeciwpożarowej oraz rzuty budynku objętego zamówieniem.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia części lub całości zamówienia podwykonawcom.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający następujące wymagania:

- posiadają doświadczenie w projektowaniu i wykonywaniu systemów SSP, DSO;
- dysponują osobami posiadającymi wymagane uprawnienia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.

Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert. Wyniki postępowania będą publikowane na stronie BIP nadleśnictwa.

Warunki, których spełnienie jest wymagane od wykonawców:

- Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- Posiadania wiedzy i doświadczenia, potwierdzone pisemnie wykonaniem w ostatnich 3 latach przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, robót budowlanych z podaniem ich wartości, dat realizacji i miejsca wykonania zamówienia wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że zamówienie zostało wykonane należycie.
- Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz kadrami inżynieryjno-techniczną, zdolną do wykonania zamówienia, tj. wskażą do wykonania niniejszego zamówienia, w następujących specjalnościach:
  - a) Minimum 1 osoby przeszkolonych (pisemne potwierdzenie odbycia szkolenia) przez producenta systemu SSP.
- W kosztach należy oszacować również bruzdowanie ścian pod okablowanie parter i piętro budynku, wykończenie zaprawą tynkarską, bez malowania farbą. W piwnicy i poddaszu budynku kable w korytkach natynkowo. Wykonawca okrywa wszelkie nie zbędne koszty m.in. uzgodnień z rzeczoznawcą ds. ochrony przeciwpożarowej oraz pozostałe niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.
- Przed sporządzeniem oferty Zamawiający zaleca wizję lokalną w budynku objętym przedmiotem zamówienia. W przypadku braku takiej wizji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za braki w doszacowaniu kwoty oferty.
- Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za sporządzenie oferty, uwzględnienie całości prac, właściwych ilości wyliczonych przez Wykonawcę podczas przeprowadzonej wizji lokalnej.
- Wykonawca w przedstawionej ofercie winien zaoferować cenę stałą dla okresu realizacji zadania.
- Cena oferty musi obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę

z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględniać wszystkie czynności związane z prawidłową, terminową realizacją Przedmiotu zamówienia.

- Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia, jak również w niej nieujętej, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w opisie przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa, w tym m.in. Prawa Budowlanego lub warunkami technicznymi.
- W ofercie należy podać wartość netto i wartość brutto w PLN.
- W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

### **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

- Termin realizacji Etapu I: 15.04.2026 r.
- Termin realizacji Etapu II: 31.07.2026 r.

### **OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

Wykonawca powinien złożyć ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania ofertowego wraz z załącznikami.

### **MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Oferta powinna być dostarczona do dnia 13.02.2026 r. do godziny 10:00 na adres [garwolin@warszawa.lasy.gov.pl](mailto:garwolin@warszawa.lasy.gov.pl) z podpisem elektronicznym lub z podpisem tradycyjnym na adres: Miętne, ul. Główna 3, 08-400 Garwolin.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane

Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

Załączone do oferty dokumenty muszą być złożone w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze sądowym KRS lub innym dokumencie. Dokumenty należy sporządzić w języku polskim.

## OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów: -  
cena - 100%

Oferty przesłane w formie elektronicznej zawierające podpis tradycyjny (skan) podlegają odrzuceniu bez rozpatrzenia.

## INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Po dokonaniu oceny ofert Zamawiający zawiadomi Wykonawców o wyborze najkorzystniejszej oferty **umieści informacje na stronie BIP nadleśnictwa.**

## DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych informacji udziela Anna Bolesta pod numerem telefonu 539 390 912 oraz adresem email: [anna.bolesta@warszawa.lasy.gov.pl](mailto:anna.bolesta@warszawa.lasy.gov.pl)

## INFORMACJA DOT. OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Garwolin. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO), w związku z udzielaniem zamówień zwolnionych ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Więcej informacji, na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących Pani/Panu praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej <http://www.garwolin.warszawa.lasy.gov.pl/ochrona-danych-osobowych> lub na tablicy informacyjnej w siedzibie Administratora

Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych: [iod@comp-net.pl](mailto:iod@comp-net.pl)

W niektórych sytuacjach, możemy pozyskiwać Pana/Pani dane z innych źródeł, niż bezpośrednio od Państwa. W przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osób, których dane dotyczą, źródłem danych mogą być rejestry publiczne CEIDG, REGON, KRS;

## ZAŁĄCZNIKI

1. Formularza Oferty
2. Projekt umowy
3. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

4. Dane techniczne budynku biurowego.
5. Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej budynku biurowego nadleśnictwa.

Z poważaniem,  
Piotr Uścian-Szaciłowski  
Nadleśniczy  
/podpisano elektronicznie certyfikatem  
kwalifikowanym/