

UMOWA NR BDG.zp.23.1.74.2019

zawarta w dniu w Warszawie

pomiędzy

Skarbem Państwa - Ministerstwem Rolnictwa i Rozwoju Wsi, ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa, NIP 526-128-16-38, REGON 000063880, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Panią Monikę Rzepecką, Dyrektora Generalnego Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi,

a

.....,
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez
.....

o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane obejmujące przebudowę pomieszczeń piwnicznych i magazynowych na poziomie -1 w zachodniej części budynku Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Warszawie przy ul. Wspólnej 30, od strony ul. Żurawiej, ul. Parkingowej i ul. Wspólnej, zwane dalej „robotami budowlanymi”, zgodnie z:
 - 1) projektem wykonawczym branży architektoniczno-budowlanej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa pomieszczeń piwnicznych i magazynowych na poziomie -1”, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy;
 - 2) projektem wykonawczym branży instalacji elektrycznych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa pomieszczeń piwnicznych i magazynowych na poziomie -1”, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy;
 - 3) projektem wykonawczym branży instalacji sanitarnych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa pomieszczeń piwnicznych i magazynowych na poziomie -1”, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
2. Zakres rzeczowy robót budowlanych określają także:
 - 1) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych branży architektoniczno-budowlanej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa pomieszczeń piwnicznych i magazynowych na poziomie -1”, stanowiąca załącznik nr 4 do umowy;
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych branży instalacji elektrycznych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa pomieszczeń piwnicznych i magazynowych na poziomie -1”, stanowiąca załącznik nr 5 do umowy;
 - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych branży instalacji sanitarnych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa pomieszczeń piwnicznych i magazynowych na poziomie -1”, stanowiąca załącznik nr 6 do umowy;

- 4) przedmiar do projektu wykonawczego branży architektoniczno-budowlanej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa pomieszczeń piwnicznych i magazynowych na poziomie -1”, stanowiący załącznik nr 7 do umowy;
 - 5) przedmiar do projektu wykonawczego branży instalacji elektrycznych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa pomieszczeń piwnicznych i magazynowych na poziomie -1”, stanowiący załącznik nr 8 do umowy;
 - 6) przedmiar do projektu wykonawczego branży instalacji sanitarnych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa pomieszczeń piwnicznych i magazynowych na poziomie -1”, stanowiący załącznik nr 9 do umowy.
3. Załączniki nr 1-9 do umowy, o których mowa w ust. 1 i 2, zapisane są na nośniku elektronicznym (na płycie CD albo na płycie DVD).

§ 2.

Wykonawca wykona roboty budowlane w terminie 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada środki, urządzenia i narzędzia, doświadczenie oraz wykwalifikowany i uprawniony personel niezbędny do wykonania robót budowlanych.
2. Wykonawca wykona roboty budowlane zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi normami technicznymi i przepisami z zakresu prawa budowlanego, BHP, ochrony środowiska, o odpadach, przeciwpożarowymi i innymi przepisami szczególnymi obowiązującymi w tym zakresie.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z projektami wykonawczymi, o których mowa § 1 ust. 1, oraz pozostałymi dokumentami, o których mowa § 1 ust. 2 i nie wnosi do nich żadnych uwag.

§ 4.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu w terminie 4 dni roboczych od dnia zawarcia umowy harmonogramu wykonania robót budowlanych;
 - 2) wykonanie robót budowlanych z własnych materiałów, zgodnie z projektami, o których mowa w § 1 ust. 1, warunkami określonymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, o których mowa w § 1 ust. 2 oraz zgodnie z przepisami prawa:
 - a) roboty przygotowawcze obejmujące:
 - demontaż drzwi,
 - demontaż krat stalowych,
 - wyburzenie ścianek działowych,
 - odkucie i wykucie otworów drzwiowych,
 - wyburzenie posadzek,
 - tymczasowe zamocowanie instalacji rurowych i kabli,
 - demontaż nieczynnych instalacji,
 - usunięcie tynków ze ścian,
 - demontaż instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej pod posadzką,
 - wykonanie przebić przez ściany i strop do wykonania instalacji wentylacji,
 - wykonanie przebić przez ściany do wykonania instalacji wodno-kanalizacyjnej,
 - b) roboty budowlane obejmujące:
 - wykonanie hydroizolacji ścian metodą iniekcji krystalicznej,
 - wykonanie izolacji termicznej i przeciwwilgociowej posadzek na gruncie,

- wykonanie posadzek ceramicznych i przemysłowych,
- wymurowanie ścian działowych,
- szpachlowanie i malowanie,
- wykonanie tynków,
- malowanie i ułożenie płytek ceramicznych ściennych,
- montaż urządzeń sanitarnych,
- montaż drzwi wewnętrznych,
- uszczelnienie podszybia dwóch wind i posadzki wodomierza,
- wykonanie parapetów podokiennych,
- odświeżenie krat stalowych, wymianę pokryw stalowych studzienek kanalizacyjnych,
- montaż nowych rur kanalizacyjnych i deszczowych,
- wzmocnienie przebić pod instalację wentylacji,
- wykonanie zabudowy kanałów płytami o odporności ogniowej EI60,
- przeniesienie grzejnika w pomieszczeniu technicznym na parterze,
- naprawę uszkodzonych tynków i posadzki w pomieszczeniu technicznym na parterze,
- naprawę ewentualnych uszkodzeń płytek ściennych i posadzkowych w łazience na parterze,
- dostawę i montaż regałów archiwalnych,
- wykonanie krat wentylacyjnych 14,0/14,0 cm w naświetlach usytuowanych na dziedzińcu,

c) roboty instalacyjne elektryczne wewnętrzne obejmujące:

- uzupełnienie tablicy TE1,
- uzupełnienie tablicy TE2,
- uzupełnienie tablicy TE3,
- instancję oświetlenia podstawowego,
- instalację gniazdek wtyczkowych ogólnych 230V,
- instalację dla potrzeb wentylacji i klimatyzacji,

d) roboty instalacyjne sanitarne obejmujące:

- klimatyzację pomieszczenia archiwum,
- wentylację pomieszczeń (wentylację mechaniczną wyciągową z nawiewem powietrza zewnętrznego na drodze filtracji, wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną),
- wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną przy pomocy centrali wentylacyjnej CNW-02,
- instalację wody zimnej i ciepłej,
- instalację kanalizacji sanitarnej wraz z całkowitym wyposażeniem i elementami wykończeniowymi,
- zabezpieczenie przeciwpożarowe projektowanych instalacji;

- 3) wykonanie robót budowlanych w sposób nie zagrażający mieniu Zamawiającego, bezpieczeństwu budowy i pracujących na niej ludzi, zgodnie z wymogami przepisów BHP, przeciwpożarowych i ochrony środowiska;
- 4) prowadzenie pomiarów i badań kontrolnych zgodnie z wymogami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 5) prowadzenie dziennika budowy i wykonywanie obmiarów ilości wykonywanych robót budowlanych;

- 6) zorganizowanie we własnym zakresie i na swój koszt zaplecza socjalnego w lokalizacji uzgodnionej z Zamawiającym;
 - 7) ubezpieczenie terenu budowy i robót budowlanych od zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej w stosunku do osób trzecich za szkody oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym;
 - 8) zgłoszenie Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy wykonanych robót budowlanych;
 - 9) zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu, jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku będzie zobowiązany do odkrycia robót budowlanych, a następnie do przywrócenia ich do stanu poprzedniego na własny koszt;
 - 10) powołanie kierownika budowy;
 - 11) współpraca z inspektorem nadzoru inwestorskiego we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem robót budowlanych;
 - 12) wywóz śmieci i innych elementów nienadających się do ponownego wykorzystania wraz z utylizacją;
 - 13) wykonanie prac porządkowych.
2. Za dni robocze uważa się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 5.

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) protokolarne, sukcesywne przekazywanie terenu budowy;
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego – powołanie inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 3) bieżące sprawdzanie sposobu wykonania, ilości i jakości robót budowlanych, w trybie nie powodującym wstrzymania lub opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych.

§ 6.

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, w okresie wykonywania niniejszej umowy, osób wykonujących czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych, realizowanych w miejscu wykonywania umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia, że spośród osób wykonujących czynności określone w ust. 1 co najmniej 8 osób, wskazanych przez Wykonawcę w ofercie złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr BDG.zp.23.1.74.2019, będzie posiadało co najmniej 5-letnie doświadczenie w branży budowlanej.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2, będzie dopuszczalna jedynie w przypadku wyrażenia pisemnej zgody przez Zamawiającego. Zmiana tych osób nie stanowi zmiany umowy.
4. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne postanowienia zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i kontroli podwykonawców w zakresie realizacji powyższych obowiązków.
5. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu oświadczenie w formie pisemnej, iż wszystkie osoby przystępujące do wykonywania robót budowlanych, o których mowa w ust. 1, zatrudnione są na podstawie umowy o pracę. W oświadczeniu musi być zawarta liczba osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli spełnienia przez Wykonawcę obowiązków dotyczących zatrudnienia osoby, o której mowa w ust. 1. W tym celu Zamawiający może w każdym czasie żądać przedstawienia zanonimizowanej – w sposób zapewniający ochronę danych osobowych osoby (zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.) oraz przepisami krajowymi w tym zakresie tj. w szczególności¹ bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL osoby) – dokumentacji dotyczącej zatrudnienia osoby, o której mowa w ust. 1, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją Zamawiającemu w terminie wskazanym w tym żądaniu. W przypadku kopii umów informacje takie jak: data zawarcia umowy i rodzaj umowy powinny być możliwe do zweryfikowania.
7. W przypadku rozwiązania umowy z osobami, o których mowa w ust. 1 albo wygaśnięcia tej umowy, Wykonawca jest obowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby, o której mowa w ust. 1, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia tej umowy. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego w formie pisemnej o rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy.
8. W terminie 7 dni roboczych od dnia zatrudnienia innej osoby, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię umowy o pracę, zanonimizowanej w sposób określony w ust. 6.

§ 7.²

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w okresie wykonywania niniejszej umowy, co najmniej 1 osoby wykonującej czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych, realizowanych w miejscu wykonywania umowy, z kategorii osób, o których mowa w art. 29 ust. 4 pkt 3 lub 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.):
 - 1) osoby niepełnosprawnej, zgodnie z definicją określoną w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1172) lub zgodnie z definicją określoną we właściwych przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego;
 - 2) osoby bezdomnej realizującej indywidualny program wychodzenia z bezdomności, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1508, z późn. zm.) lub właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego;
 - 3) osoby uzależnionej od alkoholu, po zakończeniu programu psychoterapii w zakładzie leczenia odwykowego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej lub właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego;
 - 4) osoby uzależnionej od narkotyków lub innych środków odurzających, po zakończeniu programu terapeutycznego w zakładzie opieki zdrowotnej, w rozumieniu przepisów

¹ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez Wykonawcę pod kątem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

² Postanowienia te będą stosowane odpowiednio w przypadku, jeśli Wykonawca w ofercie wskaże co najmniej 1 osobę z kategorii osób, o których mowa w art. 29 ust. 4 pkt 3 lub 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.).

- ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej lub właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego;
- 5) osoby chorej psychicznie, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 19 sierpnia 1994 r. o ochronie zdrowia psychicznego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1878, z późn. zm.) lub właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego;
 - 6) osoby zwalnianej z zakładu karnego, mającej trudności w integracji ze środowiskiem, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej lub właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego;
 - 7) uchodźcy realizującego indywidualny program integracji, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej lub właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
2. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu oświadczenie w formie pisemnej, iż osoba przystępująca do wykonywania robót budowlanych, o której mowa w ust. 1, jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli spełnienia przez Wykonawcę obowiązków dotyczących zatrudnienia osoby, o której mowa w ust. 1. W tym celu Zamawiający może w każdym czasie żądać przedstawienia zanonimizowanej – w sposób zapewniający ochronę danych osobowych osoby (zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.) oraz przepisami krajowymi w tym zakresie tj. w szczególności³ bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL osoby) – dokumentacji dotyczącej zatrudnienia osoby, o której mowa w ust. 1, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją Zamawiającemu w terminie wskazanym w tym żądaniu. W przypadku kopii umów informacje takie jak: data zawarcia umowy i rodzaj umowy powinny być możliwe do zweryfikowania.
 4. W przypadku rozwiązania umowy z osobą, o której mowa w ust. 1 albo wygaśnięcia tej umowy, Wykonawca lub podwykonawca jest obowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby, o której mowa w ust. 1, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia tej umowy. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego w formie pisemnej o rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy.
 5. W terminie 7 dni roboczych od dnia zatrudnienia innej osoby, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię umowy o pracę, zanonimizowanej w sposób określony w ust. 3.

§ 8.

1. W przypadku zamiaru powierzenia wykonania części robót budowlanych objętych umową podwykonawcy lub podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także ewentualnego projektu jej zmiany.
2. Zamawiającemu, w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania projektu umowy albo projektu jej zmiany, przysługuje prawo zgłaszania do nich w formie pisemnej zastrzeżeń.

³ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa może zawierać również dane inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez Wykonawcę pod kątem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

3. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń, o których mowa w ust. 2, w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania projektu umowy albo projektu jej zmiany, uważa się za akceptację danego projektu przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii:
 - 1) zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte umową, oraz jej ewentualnej zmiany,
 - 2) zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich ewentualnych zmian- w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia danej umowy.
5. Zamawiającemu, w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania kopii umowy albo jej zmiany, o których mowa w ust. 4 pkt 1, przysługuje prawo zgłoszenia do nich w formie pisemnej sprzeciwu.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu, o którym mowa w ust. 5, w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania kopii umowy albo jej zmiany, uważa się za akceptację danej umowy przez Zamawiającego.
7. Ust. 1-6 stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, o którym mowa w ust. 1, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedkładanym projektem.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub robót budowlanych objętych umową.

§ 9.

Teren budowy będzie protokolarnie przekazywany przez Zamawiającego Wykonawcy, sukcesywnie, zgodnie z jego zapotrzebowaniem.

§ 10.

1. Wykonawca rozpocznie roboty budowlane w ciągu 3 dni roboczych od dnia przekazania przez Zamawiającego terenu budowy, o którym mowa w § 9.
2. Jeżeli Wykonawca nie rozpocznie robót budowlanych w terminie 5 dni roboczych od dnia upływu terminu, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może od umowy odstąpić, w terminie 10 dni roboczych od dnia zaistnienia podstawy do odstąpienia, informując o tym na piśmie Wykonawcę.
3. Wykonawca oświadcza, że świadomy jest możliwości zaistnienia ewentualnych utrudnień wynikających z wykonywania robót budowlanych z udziałem podwykonawców czy dalszych podwykonawców i oświadcza, że nie będzie żądał przesunięcia terminu wykonania robót budowlanych z tego tytułu.
4. Jeżeli Wykonawca stwierdzi zaistnienie przeszkody w prawidłowym wykonaniu robót budowlanych, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego w formie pisemnej, telefonicznie lub e-mailem.
5. Roboty budowlane uciążliwe dla pracowników Zamawiającego będą wykonywane w dni robocze w godzinach od 17⁰⁰ do 7⁰⁰ oraz w pozostałe dni.

§ 11.

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli wykonywanych robót budowlanych.

2. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru wykonanych robót budowlanych, nie częściej niż raz na kwartał, na pisemny wniosek Wykonawcy i na podstawie załączonego kosztorysu powykonawczego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia uwag do wykonanych robót budowlanych, a Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru robót budowlanych, w terminie 5 dni roboczych od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego, wpisem do dziennika budowy, gotowości do ich odbioru i zakończenia go w terminie 3 dni roboczych od dnia rozpoczęcia odbioru robót budowlanych.
5. Jeżeli w toku odbioru robót budowlanych zostaną stwierdzone wady w ich wykonaniu, Zamawiający przerwie czynności odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia. Wykonawca usunie wady bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. Jeżeli Wykonawca w ustalonym terminie nie usunie wad lub nie przystąpi do ich usuwania w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia, Zamawiający ma prawo wyznaczyć inny podmiot do ich usunięcia. Koszty usunięcia wad pokryte zostaną z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 16 ust. 1.
7. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad stwierdzonych w czasie odbioru przekroczą kwotę zabezpieczenia, o którym mowa w § 16 ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia różnicy pomiędzy kosztami robót budowlanych a wielkością zabezpieczenia.

§ 12.

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres⁴ miesięcy, liczony od dnia odbioru robót budowlanych za ostatni kwartał oraz wyraża zgodę na wydłużenie rękojmi za wady fizyczne za wykonane roboty budowlane na okres równy okresowi udzielonej gwarancji. Wykonawca zobowiązuje się wystawić i wydać Zamawiającemu dokument gwarancyjny.

§ 13.

1. Za wykonanie robót budowlanych Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie całkowite w wysokości zł brutto (słownie:), w tym należny podatek VAT.
2. Zasady zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy:
 - 1) zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia danej faktury VAT;
 - 2) faktura VAT zostanie wystawiona przez Wykonawcę po protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego robót budowlanych, o którym mowa w § 11 ust. 2;
 - 3) Zamawiający dokona zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia po dostarczeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w wykonywaniu odebranych robót budowlanych;
 - 4) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt 3, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty;
 - 5) za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

⁴ Okres wskazany przez Wykonawcę w formularzu oferty nie może być krótszy niż 60 miesięcy.

3. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte umową, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte umową, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 5 dni roboczych od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 3, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Zamawiający zastrzega, że wynagrodzenie wypłacane Wykonawcy za częściowe wykonanie robót budowlanych w danym roku kalendarzowym nie może przekraczać wartości przewidzianych na ten cel na dany rok budżetowy w planie finansowym Zamawiającego, o wysokości których Wykonawca będzie informowany na bieżąco.

§ 14.

1. W przypadku:
 - 1) powstania zwłoki w wykonaniu robót budowlanych, w tym zwłoki w uwzględnieniu zastrzeżeń, o których mowa w § 8 ust. 2 lub zwłoki w usunięciu wad, o których mowa w § 11 ust. 5, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,1% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% wartości tego wynagrodzenia;
 - 2) niewykonania lub nienależytego wykonania robót budowlanych, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1;
 - 3) powstania zwłoki w stosunku do ustalonego harmonogramu robót budowlanych, o którym mowa w § 4 pkt 1, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,1% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% wartości tego wynagrodzenia;
 - 4) braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,1% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte umową lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1% wartości całkowitego

- wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20% wartości tego wynagrodzenia;
- 6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20% wartości tego wynagrodzenia;
 - 7) braku wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,1% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki;
 - 8) niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 6 ust. 1, w wysokości 20,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia 00/100) za każdy dzień roboczy niezatrudnienia tej osoby;
 - 9) niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę co najmniej 1 osoby, o której mowa w § 7 ust. 1, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 20,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia 00/100) za każdy dzień roboczy niezatrudnienia tej osoby.⁵
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:
 - 1) zwłoki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, powyżej 7 dni;
 - 2) trzykrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1.
 3. Odstąpienie od umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 2, wykonuje się przez złożenie Wykonawcy oświadczenia na piśmie, w terminie 60 dni od dnia zaistnienia przesłanki skutkującej prawem odstąpienia.
 4. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty prawa dochodzenia przez Zamawiającego kary umownej.
 5. Jeżeli poniesiona przez Zamawiającego szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody w pełnej wysokości.

§ 15.

1. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ulegnie odpowiedniej modyfikacji w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r. poz. 2177),
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215, z późn. zm.)– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania prac przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi na wniosek jednej ze stron i obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1.

⁵ Postanowienie to będzie stosowane odpowiednio w przypadku, jeśli Wykonawca w ofercie wskaże co najmniej 1 osobę z kategorii osób, o których mowa w art. 29 ust. 4 pkt 3 lub 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.).

3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztów ponoszonych przez Wykonawcę, wynikających ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących umowę – do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitych kosztów ponoszonych przez Wykonawcę, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących umowę na rzecz Wykonawcy.
6. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga od Wykonawcy wykazania bezpośredniego wpływu tych zmian na koszty wykonania umowy.

§ 16.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości..... zł (słownie:), co stanowi 10% wartości brutto wynagrodzenia całkowitego, o którym mowa w § 13 ust. 1.
2. Kwota, o której mowa w ust. 1, pomniejszona o kwotę określoną w ust. 3 podlega zwrotowi w terminie 30 dni od dnia protokolarnego odbioru robót budowlanych za ostatni kwartał.
3. Ustala się zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w wysokościzł (słownie:), co stanowi 20% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1.
4. Kwota, o której mowa w ust. 3, podlega zwrotowi w terminie 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady.

§ 17.

Z zastrzeżeniem § 6 ust. 3, wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 19.

Spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....