

UMOWA Nr /2022

Zawarta w dniu2022 r. w Suwałkach pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Suwałki, 16-400 Suwałki, ul. Wojska Polskiego 1, NIP 844-000-82-63, REGON 790504898, reprezentowanym przez Nadleśniczego – Wojciecha Rodaka, zwanym w dalszej części umowy **Inwestorem**,

a
Panem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
....., ul., kod, NIP
....., REGON,
zwanym dalej **Zleceniobiorcą**,
o następującej treści:

§ 1

Inwestor zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji o nazwie „**Modernizacja budynku mieszkalnego nadleśniczówki wraz z zagospodarowaniem terenu**”, wg opracowanej dokumentacji, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, przedmiarami robót oraz wymaganiami prawa budowlanego.

§ 2

1. Do obowiązków Inwestora należy:

- a) Przekazanie Specyfikacji Warunków Zamówienia;
- b) Przekazanie dokumentacji i rysunków stanu istniejącego i rysunków stanu projektowanego;
- c) Przekazanie wszystkich dokumentów formalno-prawnych związanych z inwestycją i mających wpływ na jej realizację;
- d) Przekazanie kopii umowy Inwestora z Wykonawcą realizującym przedmiotową inwestycję;
- e) Współdziałanie ze Zleceniobiorcą dla terminowej i sprawnej realizacji inwestycji.

§ 3

1. Zakres obowiązków i uprawnień nadzoru nad robotami wynika z obowiązujących przepisów Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego i obejmuje m.in.:

- a) weryfikację dokumentacji w postaci rysunków stanu istniejącego i rysunków stanu projektowanego, przedmiaru i kosztorysu;
- b) zapoznanie się z dokumentacją projektowo-techniczną oraz ofertą Wykonawcy, wyłonionego w drodze przetargu w trybie podstawowym, dotyczącą realizowanej inwestycji;
- c) weryfikację planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, programu organizacji robót oraz programu zapewnienia jakości;
- d) reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektowo-techniczną, umową zawartą między Inwestorem a Wykonawcą, przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
- e) obowiązek sprawdzania i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych po zgłoszeniu ich przez Kierownika budowy (robót) z zapisem w dzienniku budowy;
- f) sprawdzenie i potwierdzenie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru, w tym kosztorysów powykonawczych (m. in.: pełną dokumentację zgromadzoną w trakcie realizacji inwestycji np.: uzgodnienia, badania, protokoły, oświadczenia wraz z dokumentacją powykonawczą);
- g) kontrolę prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu budowlanego oraz wyceny robót;
- h) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów zgodnie z rysunkami stanu istniejącego i rysunkami stanu projektowego i STWiOR, oraz zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- i) egzekwowanie postępu robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym przedłożonym przez Wykonawcę robót, zaopiniowanym przez Nadzór inwestorski i

- zatwierdzonym przez Zamawiającego;
- j) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii u autora rysunków;
 - k) udział w spotkaniach organizowanych przez Inwestora w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej modernizacji;
 - l) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia certyfikatów materiałów i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - m) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonywania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektowo-techniczną i szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót;
 - n) uczestniczenie w przeprowadzaniu: prób, pomiarów oraz sprawdzeń;
 - o) kontrolę i weryfikację przedkładanych przez Wykonawcę obmiarów robót;
 - p) potwierdzenie faktycznego wykonania zakresu robót jako podstawy do wystawienia przez Wykonawcę faktur za wykonane roboty;
 - q) dokumentowanie i uczestnictwo w odbiorach oraz dokumentowanie i kontrola poprawności wykonania robót znikających i ulegających zakryciu oraz uczestnictwo w pracach komisji odbioru częściowego, końcowego i gwarancyjnego;
 - r) sprawdzenie jakości i ilości wykonywanych robót, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - s) nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu aby zapewniona była skuteczność nadzoru;
 - t) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Inwestora kontrolowanie rozliczeń budowy;
 - u) po zakończeniu robót oraz po wykonaniu przewidzianych w odrębnych przepisach i umowie, prób i sprawdzeń, potwierdzenie w dzienniku budowy zapisu kierownika budowy o gotowości obiektu lub robót do odbioru oraz należywym urządzeniu i uporządkowaniu terenu budowy;

§ 4

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, przedmiarem, kosztorysem, dokumentacją projektową-techniczną oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.
2. Nadzór inwestorski pełnić będzie posiadający uprawnienia budowlane nr w specjalności konstrukcyjno - budowlanej oraz będący członkiem Izby Inżynierów Budownictwa w nr członkowski
3. Zleceniobiorca zobowiązany jest do pisemnego informowania Inwestora o niezbędności wykonania robót koniecznych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej między Inwestorem a Wykonawcą.
4. Zleceniobiorca nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót bez wcześniejszego uzyskania akceptacji Inwestora.
5. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być wcześniej uzgodnione i zaakceptowane przez Inwestora. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z Wykonawcą mogłoby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną.

§ 5

1. Nadzór inwestorski, stanowiący przedmiot umowy Zleceniobiorca będzie wykonywał od dnia rozpoczęcia robót przez Wykonawcę zadania pn. „**Modernizacja budynku mieszkalnego nadleśniczówki wraz z zagospodarowaniem terenu**” do dnia zakończenia przedmiotowej inwestycji.

2. Rozpoczęcie robót nastąpi po protokolarnym przekazaniu placu budowy Wykonawcy przez Inwestora przy obecności przedstawiciela nadzoru inwestorskiego, lecz nie wcześniej niż po terminie rozpoczęcia budowy wskazanym w zawiadomieniu o rozpoczęciu budowy.
3. W wypadku, gdy Wykonawca nie dotrzyma umownego terminu zakończenia robót lub zostaną stwierdzone usterki, Zleceniobiorca będzie pełnił nadzór inwestorski do czasu zakończenia robót oraz usunięcia usterek przez Wykonawcę.

§ 6

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy (Załącznik nr 1 do Umowy) strony ustalają wynagrodzenie za realizację Umowy o wartości brutto: zł (słownie:00/100) w tym podatek VAT 23 % w wysokości zł (słownie: 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przez Zleceniobiorcę przedmiotu niniejszej umowy, w tym ryzyko Zleceniobiorcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Zleceniobiorcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku wystąpienia przy realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego robót dodatkowych, wynagrodzenie Zleceniobiorcy z tytułu wykonania usługi nadzoru inwestorskiego nie ulegnie zwiększeniu.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zapłacone Zleceniobiorcy jednorazowo, po dokonaniu przez Inwestora bezusterkowego odbioru końcowego w terminie do 14 dni, licząc od daty zatwierdzenia protokołu odbioru końcowego.
6. Podstawę wypłaty wynagrodzenia za pełniony nadzór inwestorski stanowi protokół z czynności związanych z odbiorem końcowym inwestycji (zatwierdzony przez Nadleśniczego).
7. Obowiązki inspektora nadzoru wygasają po dokonaniu przez Inwestora odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem umowy zawartej z Wykonawcą oraz rozliczeniu robót fakturą końcową. W okresie gwarancji Zleceniobiorca zobowiązany jest do uczestniczenia bez dodatkowego wynagrodzenia w czynnościach związanych z ujawnieniem i kontrolą usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych, wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.
8. W razie odbioru przedmiotu umowy z wadami nadającymi się do usunięcia, obowiązki inspektora nadzoru wygasają po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia tych wad.
9. Zleceniobiorca wystawi i dostarczy Inwestorowi fakturę za wykonany przedmiot umowy na następujący adres Inwestora: **Nadleśnictwo Suwałki, ul. Wojska Polskiego 1, 16 - 400 Suwałki, NIP 844-000-82-63.**
10. Za dzień zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Inwestora.
11. ** Orientacyjny czas w jakim Wykonawca wykona przedmiotowe zadanie to h.
12. ** Wykonawca zobowiązuje się do złożenia razem z fakturą oświadczenia o liczbie przepracowanych godzin (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4).
13. Wykonawca zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

§ 7

1. Inwestor może odstąpić od umowy ze Zleceniobiorcą w przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą z przyczyn zawinionych przez niego. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 7 dni od zaistnienia przesłanki do odstąpienia.
2. Ponadto, każda ze stron może rozwiązać umowę z uprzednim 14 dniowym wypowiedzeniem.
3. W wypadku odstąpienia od umowy przez strony rozliczenie usług wykonanych przez Zleceniobiorcę zostanie ustalone proporcjonalnie do wartości wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych i sanitarnych.

** dotyczy jednoosobowych działalności gospodarczych

4. W przypadku nie przystąpienia przez Zleceniobiorcę do wykonywania swoich obowiązków w wyznaczonym terminie, Inwestor ma prawo odstąpić od umowy w terminie 7 dni naliczając Zleceniobiorcy karę umowną w wysokości 20% wartości netto niniejszej umowy.
5. W razie nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z umowy, Inwestor ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w terminie 7 dni od stwierdzenia w/w faktu, nie płacąc wynagrodzenia Zleceniobiorcy nawet za wykonany nadzór i naliczając Zleceniobiorcy karę umowną w wysokości 20% wartości netto niniejszej umowy.
6. W przypadku, gdy kary umowne przewidziane w niniejszej umowie nie pokryją całości szkody, Inwestor uprawniony będzie do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w pełnej wysokości.

§ 8

Za szkody wynikłe z nienależytego wykonywania nadzoru Zleceniobiorca odpowiadać będzie wobec Inwestora w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. Ewentualne spory wynikłe z wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Inwestora.

§ 10

Zmiana postanowień umowy dla swojej ważności wymaga formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony umowy.

§ 11

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Oferta wykonawcy;
2. Kserokopia o nadaniu uprawnień budowlanych;
3. Zaświadczenie o przynależeniu do izby inżynierów;
4. Oświadczenie o ilości przepracowanych godzin.

.....
INWESTOR

.....
ZLECENIOBIORCA

Suwałki, dnia2022 r.

.....
.....
.....
.....
NIP:
REGON:

Skarb Państwa
Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Suwałki
ul. Wojska Polskiego 1
16 – 400 Suwałki

Oświadczenie

Ja niżej podpisany, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą, NIP:, REGON: oświadczam, że zakres umowy nr/ 2022 z dnia2022 r. wykonałem w h.

.....