

UMOWA – PROJEKT

zawarta w dniu r. w Lesznie pomiędzy:

Państwową Szkołą Muzyczną I i II stopnia

Im. Romana Maciejewskiego w Lesznie

ul. Wałowa 3, 64-100 Leszno

zwaną dalej "Zamawiającym" i reprezentowaną przez:

Gabrielę Kistowską – Dyrektora szkoły,

a firmą:

.....
.....
.....

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pn. „Dostawa i montaż wykładzin dywanowych wraz z demontażem starych powłok dywanowych” w Państwowej Szkole Muzycznej I i II stopnia im. Romana Maciejewskiego w Lesznie, ul. Wałowa 3.
2. Szczegółowy zakres zadania Wykonawcy został określony w oparciu o ofertę Wykonawcy zał. nr 1.
3. Przedmiot niniejszej umowy, o którym mowa w pkt 1 niniejszego paragrafu, zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Odebranie prac wykonanych zgodnie z umową,
 - 2) Zapłata wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy po końcowym odbiorze prac.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy należą w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy z zamawiającym oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) zapewnienie maszyn i urządzeń, a także materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w sposób przewidziany niniejszą umową,
 - 3) prawidłowe zabezpieczenie i utrzymywanie w należytych stanie miejsca prac od momentu jego przejęcia do momentu wykonania przedmiotu umowy i podpisania końcowego protokołu odbioru,
 - 4) przestrzeganie przez czas wykonywania robót budowlanych obowiązujących przepisów, w tym BHP i przeciwpożarowych,
 - 5) uporządkowanie miejsca prac remontowych po zakończeniu prac i przekazania go w terminie ustalonym dla końcowego odbioru robót,
 - 6) ponoszenie na własny koszt opłat niezbędnych do prowadzenia prac i prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy,
 - 7) usuwanie na własny koszt odpadów i nieczystości powstałych w trakcie realizacji prac objętych niniejszą umową oraz utrzymywanie ładu i porządku na miejscu prac.

§ 4

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy w terminie do dnia r.
2. Rozpoczęcie ustala się od dnia r.
3. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego przez Zamawiającego i przekazanie Zamawiającemu wszystkich dokumentów znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy, dotyczących wykonanych prac i użytych materiałów, w tym atestów, certyfikatów, norm technicznych.

§ 5

Odbiór

1. Zawiadomienie o całkowitym zakończeniu prac przewidzianych niniejszą umową powinno nastąpić po uporządkowaniu terenu prac remontowych przez Wykonawcę.
2. Przystąpienie do odbioru zostanie potwierdzone protokołem odbioru sporządzonym przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę. Protokół będzie zawierał ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. Zamawiający w następstwie przystąpienia do odbioru końcowego lub częściowego może:
 - 1) dokonać odbioru,
 - 2) odmówić dokonania odbioru.
4. W przypadku odmowy odbioru robót z powodu stwierdzenia jakichkolwiek wad lub wykonania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, zostanie określony w protokole termin ponownego przystąpienia Zamawiającego do odbioru.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w łącznej kwocie zł netto, plus należny podatek VAT w wysokości zł co stanowi 23% kwoty netto. Łącznie wynagrodzenie wynosi zł brutto, słownie: zł brutto zgodnie z kosztorysem ofertowym.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy:
3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego, a zapłata nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 7

Gwarancja

1. Na zastosowane materiały i wykonane prace remontowe Wykonawca udziela Zamawiającemu 3-letniej gwarancji jakości, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace, dodatkowo Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady powstałe z przyczyn w nich tkwiących.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad w terminach ustalonych z Zamawiającym z zachowaniem technologicznych wymogów.
4. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć usuwanie usterek i wad nie później niż w terminie do 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w ust. 5.
5. O wykryciu usterek i wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia usterek lub wad w ustalonym terminie.

6. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzeniem Wykonawcy.
 - 2) za odstąpienie od umowy niespowodowane winą Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte wyznaczając odpowiedni termin. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego niespowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanych i potwierdzonych części przedmiotu umowy.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 8

Odstąpienie od umowy

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca