

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024. 1145 t.j.) oraz zarządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego nr 245/2025 z dnia 21 lipca 2025 roku, Starosta Myśliborski podaje do publicznej wiadomości, iż przeznacza do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres 5 lat:

- nieruchomość o numerze działki: **166/1**, o powierzchni **6,0300 ha**, położoną w obrębie **Moczydło**, gmina Barlinek, oznaczoną w ewidencji gruntów użytkowaniem: Ws o powierzchni 5,1500 ha, N o powierzchni 0,9000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi Księgę Wieczystą nr: **SZ1M/00053037/1**,
- działkę otaczają nieruchomości leśne, dostęp do drogi publicznej poprzez drogę leśną,
- dla przedmiotowej nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barlinek, w uchwalonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barlinek, zapis jest następujący: tereny stawów hodowlanych (WOr),
- przeznaczenie nieruchomości: prowadzenie działalności rekreacyjno-oświatowej, amatorskiego połowu ryb oraz racjonalnego, rybackiego gospodarowania wodami,
- czynsz dzierżawny płatny raz w roku: stawka czynszu dzierżawnego za 1 ha gruntów pod wodami stojącymi wynosi 250,00 zł netto + 23% Vat, wyjściowa wysokość czynszu dzierżawnego **1.584,00 zł., brutto** (jeden tysiąc pięćset osiemdziesiąt cztery złote 00/100), który podlegał będzie waloryzacji każdego roku w miesiącu marcu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
- termin wnoszenia opłaty do 31 marca każdego roku,
- termin zagospodarowania: od dnia podpisania umowy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 15.12.2025 roku do 05.01.2026 roku, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie, na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Myśliborzu, Wojewody Zachodniopomorskiego oraz przez podanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024.1145 t.j.) mogą składać wnioski do dnia 26.01.2026 roku.

Starosta Myśliborski
Robert Dudek